

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2024/034  
Číslo smlouvy Stavebníka: S-3112/KSÚS/2024  
SMLD-0505/00066001/2024

SAP S/4 Hana: 8030004826  
Registr smluv: ANO

---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY  
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
č. VPI/PH/2024/034**

---

mezi

**CETIN a.s.**

a

**STŘEDOČESKÝ KRAJ**

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2024/034  
Číslo smlouvy Stavebníka: S-3112/KSÚS/2024  
SMLD-0505/00066001/2024

SAP S/4 Hana: 8030004826  
Registr smluv: ANO

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
ID DS: qa7425t  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

(dále jen „**CETIN**“)

a

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
ID DS: keebyyf

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001, ID DS: a6ejgmx, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478, zastoupenou: zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022

(dále jen „**Stavebník**“)

Fakturační adresa

CETIN a Stavebník dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací  
(dále jen „**Smlouva**“)

**DEFINICE**

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

**CTN** je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

**Překládka** je stavba v k.ú. Beroun spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

**Příprava Překládky** jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

**SEK** je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

**Vyjádření o existenci SEK** je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne **8. 9. 2023** vydané pod čj. **256275/23**, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**Beroun\_Jižní obchvat VPI**“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickým) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
- (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.

(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

#### 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

##### 4.1 Společnost CETIN se zavazuje

###### (a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování CTN;
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

###### (b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

##### 4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však tři (3) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Městského úřadu Beroun – rozhodnutí o umístění stavby paralelní komunikace Beroun – Králův dvůr – úsek C1 – Beroun č.j. MBE/48622/2019/VÝST-Pv ze dne 8.7.2019, pravomocné dne 1.8.2019, (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a

správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

- 4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:
- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
  - (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
  - (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy;
  - (d) na společnost CETIN jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky).
- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **135.675,- Kč** (slovy: jedno sto třicet pět tisíc šest set sedmdesát pět korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN této Smlouvy.

- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě CTN.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
  - (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
  - (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
  - (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
  - (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
  - (f) náklady na identifikaci parcel,
  - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
  - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
  - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
  - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
  - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
  - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
  - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen

uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:

- (a) Faktura za CTN Překládky ve výši **20.887,- Kč** (slovy: dvacet tisíc osm set osmdesát sedm korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy.
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.

6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.

6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky Stavebníka.

6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.

6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

## 7. SANKCE

7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.

7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

[REDACTED]

[REDACTED]

8.2 Za Stavebníka:

[REDACTED]

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## 10. Rozvazovací podmínka

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.



## 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a

časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
  - (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).

- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
  - § 1767 odst. 2;
  - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
  - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
- Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoliv jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
- Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 12.13 Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 12.14 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2024/034  
Číslo smlouvy Stavebníka: S-3112/KSÚS/2024  
SMLD-0505/00066001/2024

SAP S/4 Hana: 8030004826  
Registr smluv: ANO

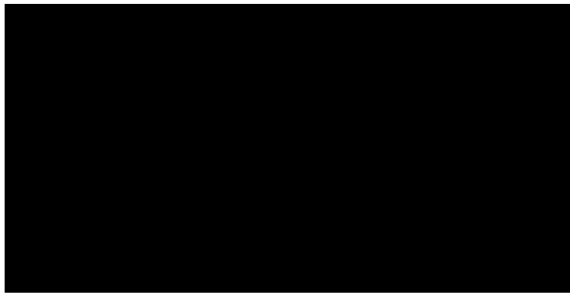
12.15 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí Městského úřadu Beroun – o umístění stavby  
paralelní komunikace Beroun – Králův dvůr – úsek C1 – Beroun č.j.  
MBE/48622/2019/VÝST-Pv .

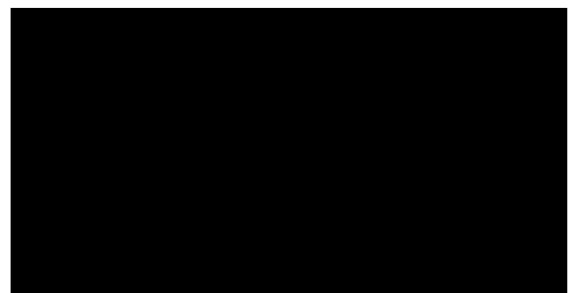
CETIN:

V Praze dne \_\_\_\_\_



Stavebník:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



PPD - Propočet projektové dokumentace

x VP 2021 -  
Praha EXPR.  
Ceník: x 2023.06  
Položkov 2024.03

Název stavby: Beroun\_Jižní obchvat VPI  
Číslo SPP prvku:  
Zhotovitel PD:  
KPO:  
HOST:  
VUJ:

## Technické údaje:

KMVYK:	0.030	KMP:	2.600	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.026	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.000	PP HR:	0
		KMOK:	0.000	PP UR:	0
		KMVL:	0.000		
		KMTRK:	0.000		

## Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástavba 0.000 kr Předměstí 0.000 km

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástavba 0.000 kr Předměstí 0.000 km

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km Městská zástavba 0.000 kr Předměstí 0.000 km

4: Do 1 tis. obyv.

Chráněná přírodní úze 0.000 km Ostatní terén 0.000 km

## Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	14 194,95 Kč	PŘÍPRAVA	14 194,95 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	20 287,50 Kč		
MONTÁŽ	56 358,35 Kč		
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	6 691,91 Kč	6 691,91 Kč	
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	6 691,91 Kč		
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	0,00 Kč		
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	0,00 Kč		
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč		
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč		
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč		
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazo	29 450,44 Kč		
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevyka	0,00 Kč		
POPLATKY	2 000,00 Kč		

<b>Celkové náklady:</b>	<b>135 675,06 Kč</b>	<b>20 886,86 Kč</b>
-------------------------	----------------------	---------------------

STAVEBNÍ ČINNOST	112 788,20 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	22 886,86 Kč

## Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
<b>PŘÍPRAVA</b>				
958084		Návrh cenový a technický	1.00 ks	14 194,95 Kč
<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	30.00 m	843,60 Kč
952345 S		Rýha v trávě 35/70-100	30.00 m	15 207,00 Kč
954958 S		Rýha v trávě 35/70-100 rozšíření o 10 cm	30.00 m	4 047,60 Kč
955052 S		Vytyčení trasy ve volném terénu	30.00 m	189,30 Kč
<b>MONTÁŽ</b>				
952649 S		Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks	435,34 Kč
952650 S		Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	98.00 ks	4 935,28 Kč
952647 S		Měření útlumu během stavby- první čtyřka	1.00 ks	217,67 Kč
954999 S		Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	1.00 ks	33,49 Kč
955280 S		Montáž spojky smršt.dvoupl.nad 50 čtyř.	2.00 ks	6 383,28 Kč
954991 S		Montáž úložných kabelů do 50 XN	26.00 m	917,54 Kč
958592 S		Provádění PEW v maintenance window	1.00 ks	34 813,76 Kč
958469 S		Uvedení stavby do provozu	5220.12 JV	5 220,12 Kč
		projednání stavby se stavebním úřadem		
958555 S		Zpracování dok. skut. provedení do 50 m	1.00 ks	3 401,87 Kč
<b>GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA</b>				
956278		Předměření trasy do 100 m	1.00 ks	6 691,91 Kč
<b>GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE</b>				
956284 S		Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks	6 691,91 Kč
<b>POPLATKY</b>				
955367		Poplatky k podzemním tratím síť.metalic.	2000.00 JV	2 000,00 Kč
		zábor		

## Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
<b>MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný</b>				
303918 S		Deska krycí plast. 300x1000 mm	30.00 ks	1 366,80 Kč
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	30.00 m	143,70 Kč
300148 S		Kabel plastový TCEPKPFLEZE 50x4x0,6	26.00 m	10 345,66 Kč
302550 S		Mini Marker 1401 3M Ball	2.00 ks	500,22 Kč
312425 S		Modul konektor. 9700-10P	20.00 ks	539,60 Kč
410636 S		Souprava čistící metalic. kabelů - velká	1.00 ks	500,21 Kč
322270 S		Spojka XAGA 500-75/15-400/EZE	2.00 ks	13 255,80 Kč
302655 S		Trubka PE 110/3,5/6000mm	5.00 ks	2 798,45 Kč



## Městský úřad Beroun

Odbor dopravy a správních agend

Datum:  
20.10.2020

Číslo jednací:  
MBE/61529/2020/DOPR-  
DrP

Spisová značka:  
11995/2020/DOPR

Vyřizuje / telefon:

E-mail:

# ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: „**Paralelní komunikace Beroun – Králův Dvůr – úsek C1 - Beroun**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1104/1, 1104/4, 1104/6, 1104/7, 1104/8, 1104/10, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1112/10, 1112/13, 1112/14, 1112/15, 1112/17, 1112/18, 1112/19, 1112/20, 1112/21, 1112/22, 1125/13, 1125/14, 1125/15, 1125/16, 1125/17, 1125/18, 1125/21, 1125/23, 1125/24, 1125/25, 1125/26, 1125/28, 1125/29, 1125/30, 1125/41, 1125/42, 1148/2, 1148/17, 1156/1, 2312/1, 2312/39, 2312/40, 2312/50, 2369, 2370/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2394/1, 2394/4, 2804 v katastrálním území Beroun (dále jen „stavba“), kterou dne 3.8.2020 podal stavebník město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum (dále jen „stavebník“).

Na základě výsledku projednávání žádosti ve stavebním řízení speciální stavební úřad, **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## stavební povolení

na stavbu: „**Paralelní komunikace Beroun – Králův Dvůr – úsek C1 - Beroun**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1104/1, 1104/4, 1104/6, 1104/7, 1104/8, 1104/10, 1109/8, 1109/9, 1109/10, 1112/10, 1112/13, 1112/14, 1112/15, 1112/17, 1112/18, 1112/19, 1112/20, 1112/21, 1112/22, 1125/13, 1125/14, 1125/15, 1125/16, 1125/17, 1125/18, 1125/21, 1125/23, 1125/24, 1125/25, 1125/26, 1125/28, 1125/29, 1125/30, 1125/41, 1125/42, 1148/2, 1148/17, 1156/1, 2312/1, 2312/39, 2312/40, 2312/50, 2369, 2370/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2394/1, 2394/4, 2804 v katastrálním území Beroun.

Stavba obsahuje:

Obchvatovou komunikace v úseku mezi plánovanou okružní křižovatkou v ulici Koněpruská a hranicí katastrálního území Beroun v místě stávajícího areálu firem Maxit a Českomoravský cement včetně nového přemostění řeky Litavky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma SPEKTRA spol. s r.o., V Hlínkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město, IČ: 18598897, Ing. Jan Dudáček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0003192, [redacted]

Město Beroun  
Husovo nám. 68  
Beroun-Centrum  
266 01 Beroun  
IČO: 00233129

Tel: +420 311 654 111  
e-mail: posta@mberoun.cz  
ID Datové schránky: 2gubtq5  
www.mesto-beroun.cz

Pracoviště:  
Politických vězňů 20  
Beroun-Město  
266 01 Beroun





18. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
19. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
20. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
21. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
22. Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
23. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
24. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
25. Provedenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.
26. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:  
MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 30.11.2018, č.j.: MBE/69619/2020/ŽP-Blc, vyjádření ze dne 5.10.2018, č.j.: MBE/61665/2018/ŽP-Cir, stanovisko ze dne 7.1.2019, č.j.: MBE/84743/2018/ŽP-Blc, stanovisko ze dne 25.4.2019, č.j.: MBE/84744/2018/ŽP-LiB, stanovisko ze dne 20.11.2018, č.j.: MBE/76584/2018/ŽP-HaL  
MěÚ Beroun, odbor výstavby – územní rozhodnutí ze dne 8.7.2019, č.j.: MBE/48622/2019/VÝST-Pv  
Drážní úřad, sekce stavební – stanovisko ze dne 22.10.2018, č.j.: DUCR-61407/18/Sg  
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, ÚP Beroun – stanovisko ze dne 20.4.2020, č.j.: KHSSC 19664/2020  
Krajský úřad Stř. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 11.6.2020, č.j.: 058207/2020/KUSK, stanovisko ze dne 7.2.2019, č.j.: 146792/2018/KUSK  
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací – stanovisko ze dne 5.2.2019, zn.: 681/2018-910-IPK/6  
Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město - stanovisko ze dne 29.4.2020, č.j.: KRPS-285306-3/ČJ-2018-010206

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou město Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, Českomoravský cement, a.s., Mokrá 259, 664 04 Mokrá – Horákov, ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň, Římskokatolická farnost Beroun, Seydlovo nám. 24/5, 266 01 Beroun-Centrum, České dráhy, a.s., odbor správy majetkových účastí, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1, OMW Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 3.8.2020 podal stavebník v zastoupení Spektra spol. s r.o., V hlinkách 1548, 266 01 Beroun žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Beroun, odborem výstavby dne 8.7.2019, č.j.: MBE/48622/2019/VÝST-Pv. Právní moci nabylo dne 1.8.2019. Speciální stavební úřad dne 14.9.2020 pod č.j. MBE/54618/2020/DOPR-DrR oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona

upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známi poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníkům řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 30.11.2018, č.j.: MBE/69619/2020/ŽP-BIc, vyjádření ze dne 5.10.2018, č.j.: MBE/61665/2018/ŽP-Cir, stanovisko ze dne 7.1.2019, č.j.: MBE/84743/2018/ŽP-BIc, stanovisko ze dne 25.4.2019, č.j.: MBE/84744/2018/ŽP-LiB, stanovisko ze dne 20.11.2018, č.j.: MBE/76584/2018/ŽP-HaL
- MěÚ Beroun, odbor výstavby – územní rozhodnutí ze dne 8.7.2019, č.j.: MBE/48622/2019/VÝST-Pv, souhlas ze dne 23.4.2020
- Drážní úřad, sekce stavební – stanovisko ze dne 22.10.2018, č.j.: DUCR-61407/18/Sg
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, ÚP Beroun – stanovisko ze dne 20.4.2020, č.j.: KHSSC 19664/2020
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 11.6.2020, č.j.: 058207/2020/KUSK, stanovisko ze dne 7.2.2019, č.j.: 146792/2018/KUSK
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací – stanovisko ze dne 5.2.2019, zn.: 681/2018-910-IPK/6
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město - stanovisko ze dne 29.4.2020, č.j.: KRPS-285306-3/ČJ-2018-010206
- Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ – vyjádření ze dne 28.2.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 13.9.2018
- Správa železnic, s.o. – stanovisko ze dne 20.7.2020
- ČR Hasičský záchranný sbor Stř. kraje – stanovisko ze dne 18.5.2020
- Souhlas se vstupem na pozemky
- CETIN a.s. - stanovisko ze dne 21.4.2020
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – stanovisko ze dne 3.9.2020
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 6.5.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 17.4.2020
- ČEZ ITC Services, a.s. – sdělení ze dne 17.4.2020
- NET4GAS, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2020
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 13.5.2020
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 17.4.2020
- CoProSys a.s. – stanovisko ze dne 6.5.2020
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 24.4.2020
- NEW TELECOM, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 21.5.2020
- Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o. – vyjádření ze dne 8.11.2018
- ITES spol. s r.o. – vyjádření ze dne 6.2.2018
- ENERGO KD s.r.o. – vyjádření ze dne 6.2.2018
- Družstvo EUROSIGNAL – vyjádření ze dne – 4.6.2020
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 23.4.2020
- České dráhy, a.s. – stanovisko ze dne 8.7.2020
- Alfa Telecom – vyjádření ze dne 6.5.2020
- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – vyjádření ze dne 27.4.2018
- ČD – Telematika – vyjádření ze dne 22.2.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 17.4.2020
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Plná moc k zastupování
- Přehled dotčených pozemků stavbou
- ČEPRO, a.s. – sdělení ze dne 27.4.2020
- Výřez výkresu veřejně prospěšných staveb
- Seznam vlastníků sousedních pozemků
- 2 x projektová dokumentace vypracovaná firmou SPEKTRA spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město

#### Vypořádání s námitkami účastníků:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Speciální stavební úřad v řízení posoudil předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník, vlastníci stavby a vlastníci pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno. Podle § 109 písm. a) stavebního zákona, kterým je město Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun, podle § 109 písm. c) stavebního zákona Českomoravský cement, a.s., Mokrý 259, 664 04 Mokrý – Horákov, ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň, Římskokatolická farnost Beroun, Seydlovo nám. 24/5, 266 01 Beroun-Centrum, České dráhy, a.s., odbor správy majetkových účastí, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1, OMW Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, podle § 109 písm. d) stavebního zákona ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, podle § 109 písm. e) stavebního zákona Arcibiskupství pražské, Hradčanské nám. 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1, ČR s právem hospodařit Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ČR s právem hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, ČR s právem hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha 3, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, ČD – telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9,

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyloučil nesprávně předložené doklady, resp. předložené doklady, které nejsou vyžadovány platnými zákony, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální

stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení



Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Obdrží:**

Stavebník:

- Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun v zastoupení Spektra spol. s r.o., V hlinkách 1548, 266 01 Beroun (datová schránka, IČ: 185 98 897)

Účastníci řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)
- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov (datová schránka)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem v zastoupení GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (datová schránka)
- Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, v zastoupení AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Provozovna Beroun, 266 70 Beroun 2 (datová schránka)
- Arcibiskupství pražské, Hradčanské nám. 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1 (datová schránka, IČ: 00445100)
- ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (datová schránka)
- ČR s právem hospodařit Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (datová schránka, IČ: 70 99 42 34)
- ČR s právem hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov (datová schránka, IČ: 01312774)
- ČR s právem hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (datová schránka, IČ: 697 97 111)
- České dráhy, a.s., odbor správy majetkových účastí, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1 (datová schránka, IČ: 709 94 226)
- České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha 3 (datová schránka, IČ: 709 94 226)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (datová schránka, IČ: 659 93 390)
- Českomoravský cement, a.s., Mokrá 259, 664 04 Mokrá – Horákov (datová schránka, IČ: 262 09 578)
- OMW Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4 (datová schránka, IČ: 48038687)
- Římskokatolická farnost Beroun, Seydlovo nám. 24/5, 266 01 Beroun-Centrum (datová schránka, ID: epvmskx)
- ČD – telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 (datová schránka, IČ: 614 59 445)
- 
- 

- 
- 
- 

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Beroun, Pod studánkou 1258, 266 01 Beroun (datová schránka)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
- Odbor životního prostředí MěÚ Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (osobně na doručenu)
- Odbor ÚPRR MěÚ Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (osobně na doručenu)
- Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (datová schránka)
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2 (datová schránka, ID: 5mjaaatd)
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (datová schránka, IČ: 61379425)
- Ministerstvo dopravy, sekce pozemních komunikací a silniční infrastruktury, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (datová schránka, ID: n75aau3)
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Hradební 12 / 722, 110 05 Praha (datová schránka, IČ: 601 62 694)
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (datová schránka, ID: keebyyf)

Na vědomí:

- Městský úřad Beroun, odbor výstavby, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun (osobně na doručenu)

Spis: Spis správního úřadu

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **122018\_002481** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.11.2020 v 11:04:49. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.11.2020 10:31:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 2A 59**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu [REDACTED] **1106, Město Beroun**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

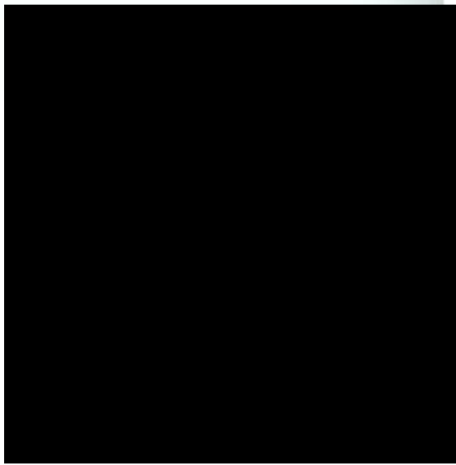
Pracoviště: **Beroun 1**

**Česká pošta, s.p. dne 16.11.2020**

### *Poznámka:*

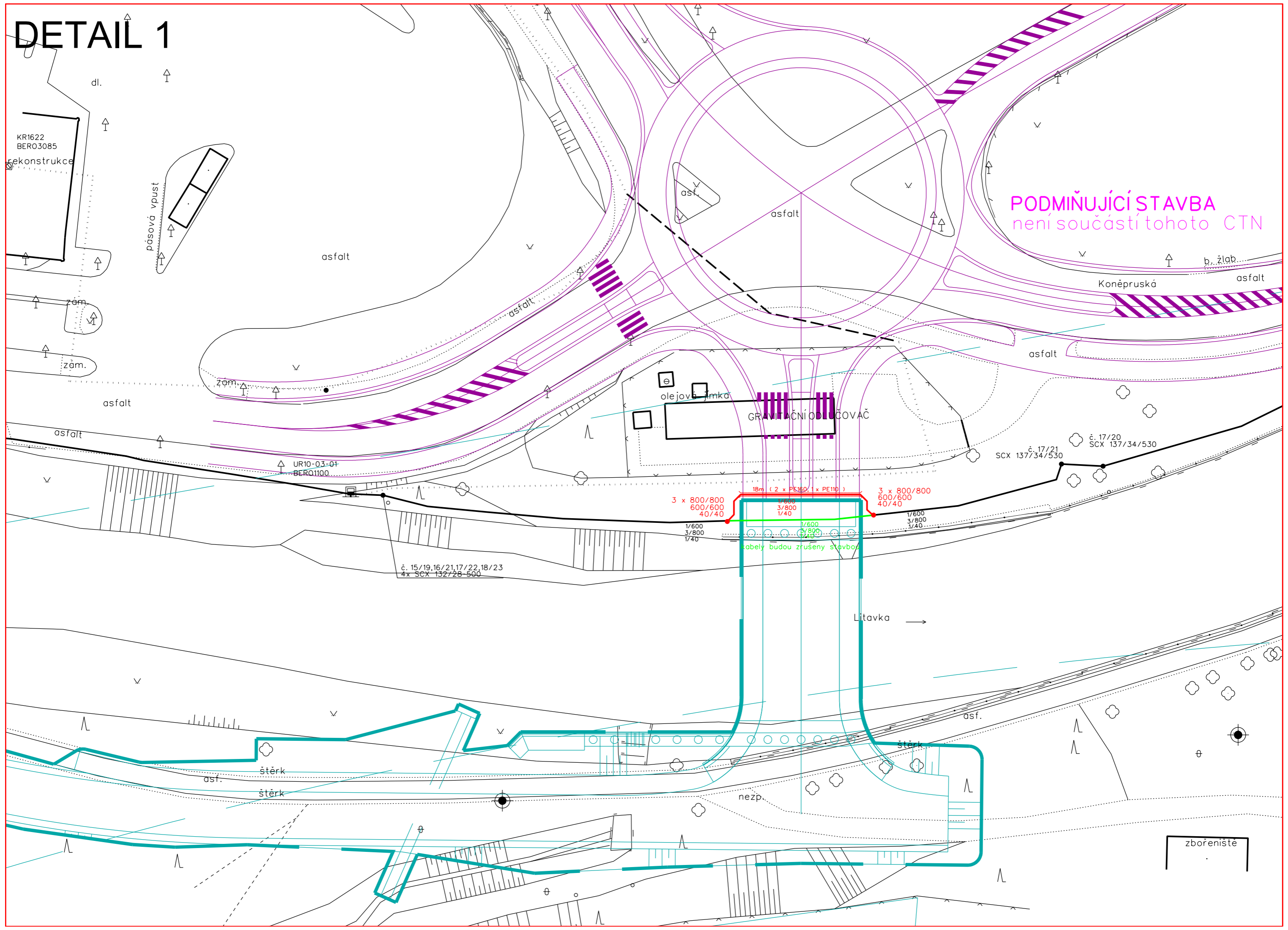
*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 53 2A 59, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



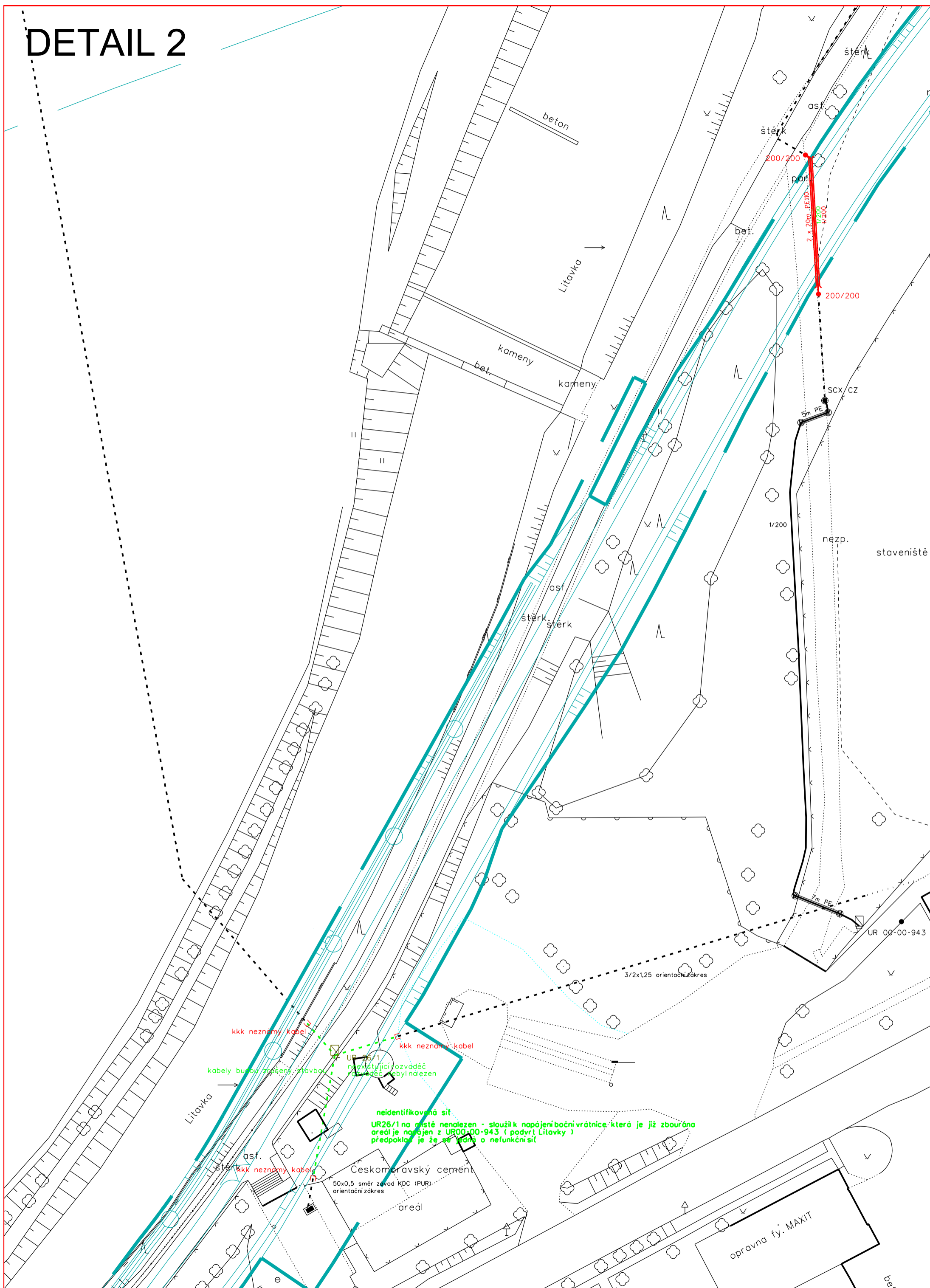
1  
2  
3  
4  
5

# DETAIL 1





# DETAIL 2



kkk neznámý kabel

kkk neznámý kabel

kabely budov zrušeny stavbou

UR 26/1  
následující rozvaděč  
rozvaděč nebyl nalezen

neidentifikovaná síť  
UR26/1 na místě nenalezen - sloužák napájení boční vrátnice, která je již zbourána  
areál je napájen z UR00-00-943 (podvrh Litavky)  
předpokládá se že se jedná o nefunkční síť

Českomoravský cement  
50x0,5 směr závod KDC (PUR)  
orientační zakres

opravna fy. MAXIT

UR 00-00-943

SCX CZ

1/200

nezp.

staveniště

beton

Litavka

kameny

kameny

asf.

stěrka

stěrka

stěrka

asf.

stěrka

bet.

200/200

2 x 20mm PE 100 1/200 4/200

200/200

5m PE

7m PE

3/2x1,25 orientační zakres

Litavka

asf.

stěrka

kkk neznámý kabel

areál

bet.



DETAIL 1

POMÁJKO STAVBA  
pomocná stavba C.T.V.

DETAIL 2