



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

jako „nájemce“ na straně jedné

a

MBFG invest a.s.

se sídlem Vlastimila Pecha 1276/5, 627 00 Brno Černovice

IČO: 25548964

zastoupena Mgr. Radkou Lvovou na základě plné moci

jako „pronajímatel“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v obci a k.ú. Český Brod

p.č. st. 272/4 zastavěná plocha a nádvoří

p.č. st. 272/9 zastavěná plocha a nádvoří

p.č. st. 273/1 zastavěná plocha a nádvoří

p.č. st. 273/2 zastavěná plocha a nádvoří

p. č. st. 449 zastavěná plocha a nádvoří

p. č. st. 2043 zastavěná plocha a nádvoří

p. č. 707/1 ostatní plocha

p. č. 707/2 ostatní plocha

p. č. 708/1 ostatní plocha

p. č. 708/21 ostatní plocha

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 2185 pro obec a k.ú. Český Brod.

II.

Výše uvedené pozemky nebo jejich části, viz situace, přenechává pronajímatel nájemci k užívání za účelem možnosti využití plochy pro dočasné parkování vozidel v souvislosti s výstavbou kruhové křižovatky u areálu ZZN v Českém Brodě.





SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou na 4 měsíce od 1. 7. 2024 do 1. 11. 2024. Účastníci sjednávají možnost prodloužení nájmu nejdéle o dva měsíce za stejných podmínek v případě, že nájemce nejpozději 10 dní před ukončení doby nájmu sdělí pronajímateli, že má zájem nájemní poměr prodloužit.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem (částí) pozemků nájemné ve výši 50.000 Kč za kalendářní měsíc, které je splatné vždy k 25.dni daného kalendářního měsíce, na číslo účtu pronajímatele [REDACTED] var. symbol 00235334.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté části pozemků v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pronajatých pozemcích se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečit pronajaté části pozemku od zbylého areálu oplocením tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu osob na ostatních pozemcích a nemovitostech v majetku pronajímatele jež nejsou předmětem pronájmu.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 19. 6. 2024 usnesením č. 311/2024.



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve třech originálech.

Příloha č. 1 - situační plán

V Praze dne:

V Českém Brodě dne:

.....
pronajímatel
MBFG invest a.s.
Mgr. Radka Lvová, na základě plné moci

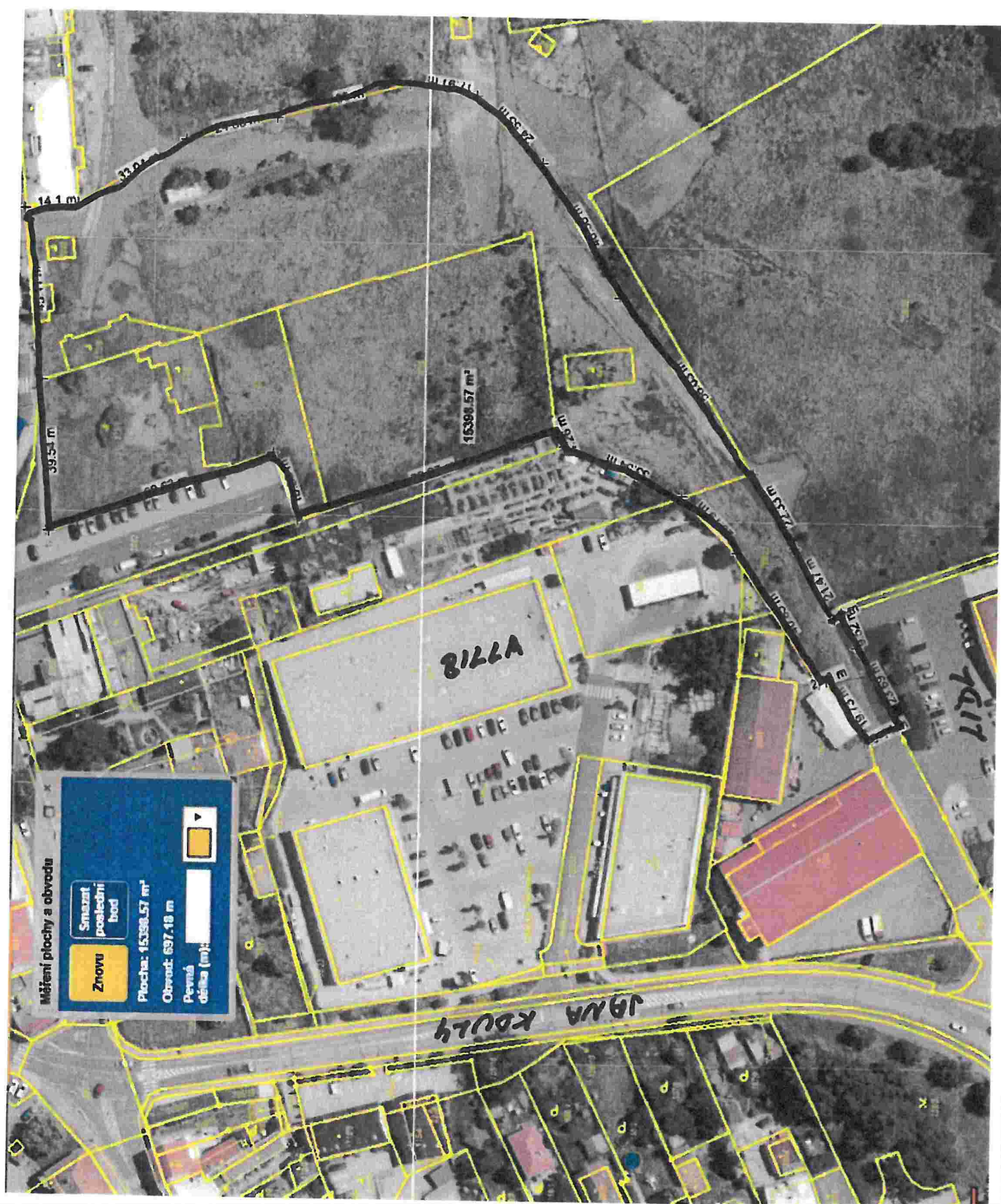
.....
nájemce
Město Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Doložka dle § 41
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost
tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů, jsou splněny.
Usnesení č. 311/2024 Datum 19. 6. 2024

Záměr

Datum

Podpis VO



RADKA LVOVÁ

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

PLNÁ MOC

MBFG invest a.s.

IČO: 255 48 964

se sídlem Vlastimila Pecha 1276/5, Černovice, 627 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

sp. zn. B 2846

zastoupena panem Miroslavem Benešem, členem správní rady

(dále jen „Zmocnitel“)

Mgr. Radka Lvová | advokátka
č. osvědčení 14599, IČO: 764 55 955

Belgická 196/38
120 00 Praha 2

e-mail |
tel. |
ID DS |

tímto zmocňuje

Mgr. Radku Lvovou, advokátku

č. osvědčení ČAK 14599

se sídlem Belgická 196/38, Vinohrady, 120 00 Praha 2

aby Zmocnitele zastupovala ve všech právních věcech a vykonávala veškeré úkony či jednání s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc Zmocnitel uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce a daňového řádu.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněná advokátka se může dát zastoupit jiným advokátem a nestanoví-li zvláštní předpis jinak, může advokátku při jednotlivých úkonech právních pomoci zastoupit i zaměstnanec advokátky nebo advokátní koncipient.

V Praze, dne 27.9.2022

MBFG invest a.s.

Miroslav Beneš, člen správní rady

Přijetí zmocnění:

Mgr. Radka Lvová
advokátka

Mgr. Radka Lvová
advokátka

Belgická 196/38
120 00 Praha 2

Kontakt

e-mail |
tel. |
ID DS |

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015403/394/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Tomáš Koukal, advokát se sídlem v Praze 2, Belgická 196/38, Vinohrady, PSČ: 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17224, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Miroslav Beneš

, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině s právními předpisy.

V Praze, dne 27. září 2022



Bankovní spojení