



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSDXAVAGU  
Doručeno: 10.07.2024  
Listu dokumentu: 1

## DODATEK č. 1

34789

k Nájemní smlouvě č. MP/N/DZ/19/199 uzavřené dne 17. 12. 2019 mezi smluvními stranami:

### Obec Nesuchyně

č. p. 21,  
270 07 Nesuchyně  
IČO: 00244121  
Zastoupenou Jiřím Barsou, starostou obce  
číslo účtu: 540571349/0800

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
**kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary**  
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Karlovy Vary  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

**Nájemní smlouva č. MP/N/DZ/19/199 byla uzavřena s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, která změnila právní formu k 01. 01. 2024 na státní podnik, ale totožnost subjektu byla zachována.**

dále jen *nájemce* na straně druhé  
dále také oba *smluvní strany*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě MP/N/DZ/19/199, a na jehož znění se smluvní strany dohodly takto:

I.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění článek III. nájemní smlouvy takto:

### Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2024, část I., oddíl A, odst.2, a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**Výše nájemného za užívání 1854 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 44.496 Kč/rok**  
(slovy čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých)

II.

1. Nájemné za období od 28. 2. 2022 (předání staveniště zhotoviteli stavby D6 Krupá, přeložka) do 31. 12. 2022 bylo vyplaceno, dle Cenového výměru č. 01/2019, část I., oddíl A, tj. 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ve výši 33.990 Kč. Pro rok 2022 byl vydán Cenový výměr č. 01/2022 část I., oddíl A, tj. 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle něhož nájemné mělo činit 37.080 Kč. Rozdíl na nájemném činil v roce 2022 3.090 Kč.

2. Nájemné za rok 2023 bylo vyplaceno, dle Cenového výměru č. 01/2021, část I., oddíl A, tj. 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ve výši 40.788 Kč. Pro rok 2023 byl vydán Cenový výměr č. 01/2023 část I., oddíl A, tj. 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle něhož nájemné mělo činit 44.496 Kč. Rozdíl na nájemném v roce 2023 činil 3.708 Kč.
3. Celkový rozdíl na nájemném činí 6.798 Kč (slovy šest tisíc sedm set devadesát osm korun českých) a bude vyplacen do 15. 12. 2024.

### III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MP/N/DZ/19/199 ze dne 17. 12. 2019 zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Dodatek č. 1 bude nájemcem uveřejněn v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Při uveřejnění nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Tento Dodatek č. 1 nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva.

### IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu za cenu uvedenou v Dodatku č. 1 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. 3/2024 ze dne 26. 6. 2024
2. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

V Nesuchyni dne 27. 6. 2024

[Redacted signature]

starosta obce



V Karlových Varech dne 7. 6. 2024

[Redacted signature]

ředitel Správy Karlovy Vary  
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

