

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č.224/3589001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
mezi

### **AUTO JAROV, s.r.o.**

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688  
jednající: [REDAKCE] jednatel společnosti  
IČ: 45789584  
DIČ: CZ45789584  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567  
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1868389/0800  
(dále jen "pronajímatel")

a

### **Ústav molekulární genetiky, AV ČR, v.v.i.**

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 00 Praha  
zastoupený: [REDAKCE]  
IČ: 68378050  
DIČ: CZ 68378050  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky  
bankovní spojení: Komerční banka, Praha, U Průhonu 1516/32, 170 04 Praha 7  
číslo účtu: 19-8482430287/0100  
(dále jen "nájemce")

## I.

### PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nového automobilu Škoda Superb Selection 2,0 TDI 110kW DSG, registrační značky [REDAKCE] (dále jen "vozidlo"), které pořídil na základě objednávky nájemce a za účelem uzavření této smlouvy. Vozidlo vedle povinné výbavy má tuto zvláštní výbavu: gumové koberce, reflexní vestu, 1l motorového oleje, škrabka na skla, síťový program, odkládací rolo v zavazadlovém prostoru, cargo elementy.
- 2) Pronajímatel se zavazuje přenechávat nájemci vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli úplatu a užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.
- 3) Vozidlo bude užíváno a řízeno pouze fyzickými osobami, a to členy orgánů nájemce, nebo zaměstnanci nájemce a jejich rodinnými příslušníky, kteří vlastní řidičský průkaz skupiny B a kteří absolvovali školení řidičů dle příslušných právních předpisů platných na území České republiky, přičemž přenechání řízení rodinným příslušníkům nezavazuje nájemce odpovědnosti vůči pronajímateli podle této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo nebude užíváno a řízeno jinými než uvedenými osobami.
- 4) Nájemce se zavazuje zajistit, aby při užití předmětného vozidla na pozemní komunikaci byly dodržovány povinnosti řidiče a pravidla provozu na pozemních komunikacích stanovená zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) a dalšími právními předpisy. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti nájemce vznikne, a to včetně

úhrady případných sankcí (např. pokut) uložených správním orgánem pronajímateli jako vlastníkov/provozovatelé vozidla v důsledku porušení povinností nájemce uvedené v první větě tohoto ustanovení. Pronajímatel nájemce k úhradě takto vzniklé škody vyzve, resp. ji nájemci vyúčtuje.

- 5) Nájemce se zavazuje vést písemnou evidenci o tom, které fyzické osobě je vozidlo předáno k užívání a řízení spolu s identifikačními údaji této fyzické osoby. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit příslušnému správnímu orgánu projednávajícímu přestupek a k příslušné spisové značce/číslu jednacím, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby. Informace o příslušném správním orgánu projednávajícímu přestupek a spisové značce/číslu jednacím sdělí pronajímatel nájemci ve výzvě podle předchozí věty. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit pronajímateli, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období, včetně sdělení identifikačních údajů této osoby a doložit další dokumenty dle výzvy pronajímatele. V případě, že nájemce poruší některou svou povinnost uvedenou v tomto ustanovení, nebo v případě, že se informace nájemce o osobě užívající a řídící vozidlo ukáže jako nepravdivá, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i v případě, že porušení povinnosti nezavinil. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, přičemž pronajímatel se může domáhat náhrady škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## II. NÁJEMNÉ

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání vozidla v celkové výši 11 311,- Kč (slovy: jedenáctisícitřicetjedenáct korun českých) bez DPH měsíčně. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Pro případ, že za dobu nájmu s vozidlem bude ujeto více než 50 000 km bude k ceně nájmu účtována částka 2,60 Kč za každý započatý km nad 50 000 km do 70 000 km, částka 3,10 Kč za každý započatý km nad 70 000 km do 90 000 km, částka 3,60 Kč za každý započatý km nad 90 000 km. Pro případ, že v průběhu nájmu bude na žádost nájemce provedena rekalkulace pronájmu z důvodu nadhodnoceného limitu km, nebo bude pronájem předčasně ukončen a bude za dobu nájmu s vozidlem ujeto více než 12 500 km za rok, bude k ceně nájmu účtována částka 2,60 Kč za každý započatý ujetý km nad 12 500 km do 22 500 km, částka 3,10 Kč za každý započatý km ujetý nad 22 500 km do 32 500 km a částka 3,60 Kč za každý započatý kilometr ujetý nad 32 500 km. K cenám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Pro účel této smlouvy se sjednává tolerance ve výši 5 % oproti předpokládaným 12 500 km za rok.
- 2) Nájemné se platí měsíčně dopředu, vždy nejpozději do 5 kalendářního dne každého měsíce nájmu vozidla, na který je faktura vystavena. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 1868389/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
- 3) V ceně nájmu je zahrnuta 1 sada nových zimních pneumatik na celou dobu, na níž byla nájemní smlouva sjednána. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla smlouva sjednána nájemce pneumatiky sjede, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého.
- 4) V ceně nájmu je zahrnuta zvláštní výbava uvedené v čl. I ods. 1. V případě, že nájemce bude požadovat výměnu nebo doplnění výbavy nese veškeré náklady s tím spojené ze svého. V případě, kdy je výměna zvláštní výbavy, jež je ve vozidle při předání vozidla, prováděna z důvodů její vady nezaviněné nájemcem nebo třetí osobou nese veškeré náklady s tím spojené pronajímatel.
- 5) V případě nutnosti provedení oprav pronajatého vozidla z důvodu jeho poškození nebo zničení, za něž odpovídá nájemce pronajímateli, se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat nájemce o charakteru a době opravy vozidla kopií zakázkového listu opravy v elektronické formě. Nemožnost užívání vozidla v době trvání nájmu z důvodu provádění těchto oprav nezbavuje nájemce platit po dobu provádění nutné opravy pronajímateli cenu nájmu.

## III. SERVIS

- 1) Nájemce je povinen řádně a včas přistavit vozidlo pronajímateli k provedení pravidelných servisních prohlídek, které jsou stanoveny výrobcem v provozní dokumentaci v závislosti na počtu ujetých kilometrů nebo na době používání

vozidla, což pronajímatel uvede do předávacího protokolu. V případě mimořádných servisních prohlídek je pronajímatel povinen upozornit nájemce písemnou formou a to minimálně 5 dní před plánovanou prohlídkou.

- 2) Veškeré opravy budou prováděny výhradně v servisu AUTO JAROV, pokud se v konkrétním případě nedohodou písemně na jiném servisním místě.
- 3) V případě poruchy na cestě má nájemce právo nechat vozidlo opravit v jiném autorizovaném servisu výlučně po předchozím souhlasu pronajímatele a instrukcí pověřených pracovníků pronajímatele způsobem stanoveným v příloze č. 3, jinak náklady na opravu vozidla nese ze svého.

#### IV. POJIŠTĚNÍ

- 1) Pronajímatel sjednává a hradí zákonné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorových vozidel a havarijní pojištění pro případ poškození, zničení nebo odcizení motorového vozidla a připojištění čelního skla. Pojištění je v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Pojistné podmínky budou předány nájemci při uzavření této smlouvy.
- 2) Toto pojištění se nevztahuje na škody vzniklé porušením příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a prováděcích předpisů a na škody, které vznikly z důvodu nedodržení technických podmínek a provozních pokynů výrobce vozidla, podmínek této smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou součástí předané dokumentace.
- 3) Při vzniku pojistné události hradí nájemce sjednanou spoluúčast ve výši 5.000,- Kč nebo částku odpovídající 5% z výše způsobené škody, a to částku, která je vyšší.
- 4) Nájemce bude povinen škodní událost, na kterou se vztahuje notifikační povinnost dle příslušných ustanovení zákona 361/2000 Sb. v znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, ihned oznámit Policií ČR a pronajímateli a pro případ nesplnění této povinnosti bude odpovídat pronajímateli za škodu, která neoznámením vznikla.
- 5) U pojistných událostí, při nichž došlo k usmrcení či zranění osob nebo poškození dalšího vozidla, které má nárok na úhradu škody ze zákonného pojištění, je nájemce povinen pojistnou událost ohlásit ihned také pronajímateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne vzniku nehody. V případě, že nájemce nesplní včas svou oznamovací povinnost je povinen uhradit pronajímateli tím vzniklou škodu, např. škodu vzniklou kráčením či nevyplacením pojistného, jako postih nesplnění nebo pozdní splnění oznamovací povinnosti apod.

#### V. PŘEDÁNÍ

- 1) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci vozidlo ke dni uzavření této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání spolu s veškerou potřebnou dokumentací. Při tomto předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, který je součástí a přílohou č. 4 této smlouvy, obsahující zejména:
  - technický stav vozidla
  - počet ujetých kilometrů
  - VIN vozidla
  - termín pravidelné servisní prohlídky
  - prohlášení nájemce, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz vozidla a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla
  - převzetí vozidla s 5 litry pohonných hmot
  - prohlášení nájemce, že je ke dni podpisu předávacího protokolu řádně obeznámen se všemi návody, pravidly a právními předpisy potřebnými k řádnému užívání vozidla.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci:
  - vozidlo čisté, ve stavu způsobilém k řádnému užívání s vybavením podle platných předpisů, zejména podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,
  - vozidlo vybavené novými pneumatikami, odpovídající roční době, ve které bude nájemní smlouva uzavřena,
  - vozidlo s 5 litry pohonných hmot,

- všechny doklady předepsané pro provoz vozidla,
  - osvědčení o technickém průkazu vozidla,
  - nájemní smlouvu,
  - doklad o zaplacení zákonného a havarijního pojištění,
  - návod k obsluze a údržbě vozidla obsahující záruční podmínky stanovené výrobcem vozidla a návod k obsluze výbavy vozidla,
  - všeobecné pojistné podmínky a hlášení o nehodě.
- 3) Pronajímatel se dále zavazuje seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druhých náplní vozidla a údržbě.
  - 4) Nájemce je povinen vrátit vozidlo ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, které odpovídá době nájmu, a to ke dni ukončení této smlouvy.
  - 5) Pronajímatel je oprávněn provést při vrácení vozidla kontrolu technického stavu vozidla.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Nájemce je povinen:
  - a) užívat vozidlo k účelu, pro něž je určeno výrobcem v souladu s touto smlouvou
  - b) dodržovat záruční podmínky výrobce vozidla a počínat si tak, aby nezavdal příčiny k omezení nebo ztrátě záruky, jinak je povinen nahradit pronajímateli škodu, která mu tím vznikne
  - c) hradit spotřebu pohonných hmot za provoz vozidla v době nájmu,
  - d) chránit pronajaté vozidlo před poškozením, ztrátou nebo zničením a při každém opuštění vozidla jej uzamknout a dále zajistit vozidlo před neoprávněným užitím nebo odcizením všemi zabezpečovacími prostředky, jimiž je vozidlo vybaveno (zabezpečovací zařízení). Pokud je vozidlo vybaveno autorádiem nebo přehrávačem s odnímatelným čelním panelem nebo bezpečnostní kartou, musí být čelní panel nebo bezpečnostní karta při každém opuštění vozidla z autorádia nebo přehrávače vyjmuty a nesmí být ponechány ve vozidle. V případě odcizení autorádia nebo přehrávače nebo celého vozidla je nájemce povinen předat pronajímateli odnímatelný čelní panel nebo bezpečnostní kartu, jinak je povinen nahradit pronajímateli plnou cenu odcizeného autorádia nebo přehrávače. Náhradou ceny odcizeného autorádia nejsou dotčeny ostatní nároky a práva pronajímatele z této smlouvy,
  - e) dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení funkčních částí vozidla,
  - f) neprodleně přistavit vozidlo do servisu pronajímatele k výměně pneumatik v případě, že hloubka dezénu pneumatik nebude odpovídat hloubce stanovené obecně závaznými předpisy nebo v případě kdy s ohledem na klimatické podmínky je třeba provést výměnu pneumatik zimních za letní a opačně,
  - g) používat výhradně výrobcem předepsané druhy pohonných hmot, olejů, maziv, chladicí kapaliny, brzdové kapaliny, o nichž byl informován pronajímatelem a které vyplývají z návodu pro vozidlo,
  - h) vrátit pronajaté vozidlo v čase sjednaném podle nájemní smlouvy pověřenému pracovníkovi pronajímatele,
  - i) při zjištění závady (poruchy) na vozidle nebo při havárii vozidla okamžitě informovat pověřené pracovníky pronajímatele, dále pak postupovat dle jejich pokynů a podle jejich dispozic přistavit vozidlo k opravě, není-li nájemce podle nájemní smlouvy oprávněn nechat závadu odstranit sám,
  - j) při havárii neprodleně informovat pověřeného pracovníka pronajímatele a dále postupovat dle jeho pokynů. Při havárii zaviněné nájemcem hradí náklady za dopravu vozidla do servisu pronajímatele nájemce.
  - k) strpět provádění kontroly pronajímatelem a odnětí vozidla pronajímatelem podle odst. 4 tohoto článku,
  - l) nahradit pronajímateli škodu, která na vozidle nebo na jeho vybavení nebo na příslušenství vznikne v době nájmu vozidla, pokud tato škoda není kryta pojištěním, a to do 15 dnů ode dne vyčíslení škody; to neplatí v případě, když škoda byla zaviněna pronajímatelem.
- 2) Nájemce není oprávněn zejména:
  - provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy na karoserii, funkčních částech a vybavení vozidla,
  - upravovat exteriér a interiér vozidla (např. nálepky, barvy, nápisy, tapety) v případě nedodržení tohoto zákazu je nájemce povinen uhradit náklady na uvedení vozidla do původního stavu,

- nahrazovat původní náhradní díly jinými poškozenými, nadměrně opotřebovanými nebo nefunkčními, poškodit plomby, pokud je vozidlo jimi vybaveno
- zúčastňovat se s pronajatým vozidlem soutěžních jízd, závodů nebo cvičných jízd, provozovat taxislužbu ani přenechávat vozidlo do podnájmu či jinak je poskytovat jiným osobám k těmto účelům,
- přenechat vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetím osobám
- vybavit bez souhlasu pronajímatele vozidlo dalším vlastním vybavením (např. přehrávačem, anténou, tažným zařízením, mlhovkami),

3) Pronajímatel je povinen:

- seznámit nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druhích náplní vozidla o údržbě,
- provádět veškeré servisní prohlídky dle podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy na své náklady a po dobu pravidelné servisní prohlídky poskytnout nájemci náhradní vozidlo na náklady pronajímatele,
- při změně klimatických podmínek přezout vozidlo a poskytnout nájemci jednu sadu pneumatik pro změněné klimatické období (rozuměno letní/zimní pneumatiky),
- v případě závady vozidla nebo poškození vozidla poskytnout nájemci po dobu odstraňování závady nebo poškození náhradní vozidlo na náklady pronajímatele; to neplatí v případě, kdy závada nebo poškození vozidla bylo způsobeno nebo zaviněno nájemcem nebo neznámým pachatelem. V případě, že dojde k pojistné události zaviněné nájemcem bude na náklady pronajímatele zapůjčeno náhradní vozidlo po dobu maximálně 5 dnů.

4) Pronajímatel má právo provádět kontrolu dodržování této smlouvy ze strany nájemce a v rámci toho má právo prohlédnout vozidlo, případně požádat nájemce o připravení vozidla k provedení kontroly stavu vozidla a nájemce je povinen provedení těchto kontrol strpět a podat pronajímateli pravdivá a úplná vysvětlení, o něž je pronajímatelem požádán. V případě, že by prohlídka vozidla při kontrole dodržování této smlouvy přesáhla jednu hodinu, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci na své náklady náhradní vozidlo. Prováděním kontrol nesmí být nájemce neúměrně omezován při výkonu vlastní podnikatelské činnosti. Pronajímatel má dále právo jednostranně odejmout vozidlo nájemci v případě, že se nájemce bez řádné omluvy nedostavil k provedení technické prohlídky vozidla, pokud její provedení vyplývá z provozní dokumentace vozidla nebo k níž byl vyzván pronajímatelem, nebo v případě, že nájemce nevrátil vozidlo pronajímateli ve lhůtě stanovené touto smlouvou nebo ve výzvě k vrácení vozidla, nebo v případě prodloužení nájemce s placením nájmu delším než 14 dnů a toto prodloužení není odstraněno ani do 14 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručil nájemci písemné upozornění na toto prodloužení, nebo v případě, když nájemce neumožní pronajímateli provedení kontroly plnění této smlouvy nebo kontroly stavu vozidla, nebo v jiných případech když nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele opětovně porušil povinnosti stanovené nájemní smlouvou. Pronajímatel má právo odejmout vozidlo a o odnětí vozidla je povinen vystavit nájemci doklad. Náklady spojené s odnětím vozidla nese nájemce.

5) V případě poškození vozidla zaviněným nebo spoluzaviněným nájemcem nebo v případě poškození vozidla třetí osobou, jejíž totožnost a odpovědnost za poškození vozidlo nebyla zjištěna, nebo v případě odcizení vozidla, zavazuje se pronajímatel na základě žádosti nájemce pronajmout nájemci na jeho náklady náhradní vozidlo; úhrada nájemného bude placena ve výši a za podmínek stanovených ceníkem náhradních vozidel platného u pronajímatele v den předání náhradního vozidla nájemcem.

## VII.

### SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) V případě, že nájemce zaviní poškození nebo zničení vozidla nebo jeho části či vybavení, a dále odcizení vozidla, pokud nebude kryto pojištěním, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na náhradu způsobené škody. Stejně bude postupováno v případě nedodržení předepsané údržby nebo návodu k obsluze.
- 2) Pro každý případ ztráty nebo poškození některých z dokladů předepsaných pro provoz vozidla a předaných nájemci je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů maximálně však do výše 5000,- Kč. V případě neodevzdání dokladů při vrácení vozidla je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů maximálně však do výše 5000,- Kč. Při ztrátě klíčů od vozidla je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových klíčů maximálně však do výše 4000,-Kč a náhradu za výměnu všech zámků vozidla v maximální výši 8000,-Kč. Pro případ prodloužení nájemce s vrácením vozidla sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v tomto odstavci není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu tím vznikla a podle vůle stran se zaplacená smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává.
- 3) Pro každý případ porušení kterékoli z povinností nájemce stanovených v čl. I. odst. 3, čl. III., čl. IV. odst. 4, odst. 5, čl. VI. odst. 1 písm. a), b), e), f), h), i), a v čl. VI. odst. 2 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a

odejmout nájemci předmět nájmu. V případě porušení povinností nájemce uvedených v přechozí větě se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu odpovídající ceně čtyř měsíčních nájmu za každé jednotlivé porušení uvedených povinností. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce splnit porušenou povinnost a nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody ani další práva pronajímatele z této smlouvy navazující na porušení smlouvy nájemcem; pronajímatel má právo snížit výši požadované smluvní pokuty či smluvní pokutu prominout zcela s ohledem na rozsah zavinění nájemce a s ohledem okolnosti konkrétního případu.

- 4) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku s tím, že ujednáním o smluvní pokutě podle této smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením dané povinností nájemce, a to v plné výši.
- 5) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že pronajímatel zašle nájemci z důvodu jeho prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění dle této smlouvy písemnou výzvu k zaplacení (upomínku) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit paušální náhradu nákladů za vystavení upomínky a její zaslání ve výši 200,- Kč za každou takovou upomínku.
- 6) Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že v případě, že pronajímatel zašle nájemci výzvu nebo vyúčtování (daňový doklad) k úhradě náhrady škody dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit paušální náhradu nákladů za vystavení těchto dokumentů a jejich zaslání ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ.

## VIII.

### DOBA PLATNOSTI A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Platnost tato smlouva nabývá dnem 20.6.2024 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Sjednává se na dobu určitou, a to do 19.6.2028.
- 2) Pro případ prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku podle této smlouvy sjednávají strany úrok ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v první den prodlení s placením konkrétního peněžitého závazku.
- 3) Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo na základě odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností a závazků druhé smluvní strany vyplývajících pro smluvní strany z této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení nájemce s placením ceny nájmu převyšujícím 21 dnů od data splatnosti nájemného a dále porušení kterékoliv z povinností nájemce stanovených v čl. I. odst. 3, čl. III., čl. IV. odst. 4, odst. 5, čl. VI. odst. 1 písm. a), písm. b), písm. d), písm. e), písm. f), písm. h), písm. i) a v čl. VI. odst. 2 této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem z důvodů zaviněných nájemcem má pronajímatel právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši poloviny zbývajících nájmu, který by měl nájemce zaplatit do konce doby platnosti nájemní smlouvy, nedohodnou-li se v konkrétním případě jinak. Nájemce za podstatné porušení této smlouvy ze strany pronajímatele považuje případ, kdy mu pronajímatel opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na porušení smlouvy neposkytne služby, které jsou předmětem této smlouvy. Nájemce musí na tyto nedostatky upozornit písemně v souladu s čl. IX. odst. 1 této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy tato smlouva zaniká, když písemný projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy je doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a sankce vyplývající z této smlouvy.
- 4) Pro případ předčasného ukončení nájemní smlouvy se účastníci smlouvy dohodli provést zúčtování tak, že od součtu skutečně zaplacené ceny nájmu (za celou dobu trvání nájemní smlouvy) a nejvyšší dosažené prodejní ceny vozidla při jeho prodeji po předčasném skončení nájmu, budou odečteny veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na pořízení a provoz vozidla za dobu od předání vozidla nájemci do dne předčasného ukončení nájmu, včetně nákladů a sankcí, které prokazatelně pronajímatel zaplatí. V případě, že rozdíl bude záporný (ztráta) bude nájemci ze strany pronajímatele fakturována vzniklá ztráta a nájemce se zavazuje fakturovanou částku pronajímateli zaplatit. V případě, že rozdíl bude kladný (zisk), bude zisk mezi účastníky rozdělen tak, že 50 % zisku náleží pronajímateli a 50% zisku náleží nájemci; na část zisku připadající nájemci bude pronajímatelem vystaven dobropis.
- 5) V případě totální škody nebo odcizení vozidla bude vzájemné zúčtování provedeno tak, jak je uvedeno v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.

- 6) V případě odstoupení od této smlouvy je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli dle podmínek této smlouvy, a to nejpozději ke dni zániku této smlouvy. Zánikem platnosti smlouvy nezaniká právo pronajímatele na vrácení vozidla ani na zaplacení ceny nájmu, úroku z prodlení, ani práva na smluvní sankce a náhrady škody podle této smlouvy.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této nájemní smlouvy:

Za nájemce

as.cz

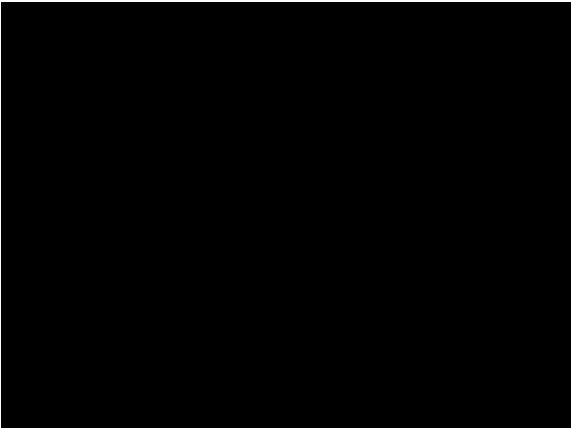
- 2) Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna sídla nebo adresy bydliště účastníků, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně a není důvodem k uzavření dodatku, bude taková změna druhé straně sdělena písemně formou doporučeného dopisu, jinak platí údaje naposled prokazatelně oznámené druhé straně. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou formou
- 3) Pokud tato nájemní smlouva výslovně nestanoví jinak, řídí se vztahy vyplývající z této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. nejpozději při uzavření této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR., v.v.i. V případě, že smlouva není podepisována smluvními stranami současně, zavazuje se každá ze stran odeslat podepsanou smlouvu další smluvní straně bezodkladně po svém podpisu smlouvy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že Smlouva není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a vylučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem doručení smlouvy s podpisem poslední ze smluvních stran ostatním smluvním stranám. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Výpis z rejstříku veřejných výzkumných institucí o zápisu: Ústav molekulární genetiky, AV ČR, v.v.i.
2. Výpis z obchodního rejstříku o zápisu AUTO JAROV, s.r.o.
3. Popis služeb obsažených v nájemném
4. Vzor předávacího protokolu

V Praze dne 20.6.2024

pronajímatel:



nájemce:

.....  
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.



## Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. 224/3589001

### Dlouhodobý pronájem obsahuje:

**Servisní prohlídky** (jedná se o pravidelné prohlídky dle servisní knížky až do výše limitu km uvedených v nájemní smlouvě. např. výměna oleje, brzd, filtry atd.).

**Quick servis** (pravidelná údržba bez vlivu na garance stanovené výrobcem například kontrola osvětlení a výměna žárovek, doplnění oleje, chladící a brzdové kapaliny. Náplně do ostřikovače si doplňuje a hradí nájemce.)

**Záruční opravy** (bude-li závada na vozidle uznána jako záruční tzn. závada, která nevznikla vinnou užíváním nájemce, bude tato oprava řešena v rámci záručních podmínek poskytnutých výrobním závodem tedy bez účasti nájemce).

**Havarijní pojištění** (pojištění je platné ve všech státech Evropy)

**Povinné ručení** (zákonné pojištění platné ve všech státech Evropy + další vybrané státy, včetně zelené karty).

**Pojistné události** (v součinnosti s nájemcem, jednání s pojišťovnou a Policií ČR při zajišťování agendy pro včasné vyřízení nehod, škod a ztrát předmětných vozidel)

**Poplatky spojené s provozem vozidla** (registrace vozu, silniční daň, poplatek za užívané autorádio).

**Dálniční známka** (jedná se o zaplacení dálničního poplatku na celou dobu pronájmu - platné pouze pro ČR).

**Pneuservis** (nové letní pneu jsou součástí nového vozu + 1 sada nových zimních pneu, nájemce převezme vozidlo na pneuservisu s pneumatikami, které jsou určeny pro dané roční období. Součástí tohoto servisu je též uskladnění druhé sady pneumatik a jejich výměna).

**Nonstop odtahová služba** ( tel. 603 247 538 jde o non-stop odtahovou službu, která spolupracuje s asistenční službou).

**Limit průjezdu kilometrů 50 000 km** (nad limit účtujeme částku podle zvoleného vozidla).

### ALL INCLUSIVE

**Na náklady AUTO JAROV** jednou za měsíc mytí pronajatého vozu v myčce AUTO JAROV. (tato služba zahrnuje mytí povrchu, podlážek a voskování karoserie).

**Na náklady AUTO JAROV** zapůjčení náhradního vozu (nonstop). Tato služba se neposkytuje jedná - li se o nehodu z vlastního zavinění nájemce.

### Dlouhodobý pronájem neobsahuje:

Spoluúčast při pojistné události 5000,- Kč nebo 5%, pro případ poškození čelního okna máte sjednané připojištění – spoluúčast se nesjednává

Spotřebované palivo

Nad limit km účtujeme částku dle odst. II bodu 1

## Předávací protokol

**Nájemce:**

Obchodní jméno: Ústav molekulární genetiky, AV ČR, v.v.i.

Adresa: Praha 4, Vídeňská 1083

**Pronajímatel:**

AUTO JAROV, s.r.o.

Praha 3, Osiková 2

IČO:68378050

DIČ: CZ68378050

IČO:45789584

DIČ: CZ45789584

---

### Stav vozidla

Typ vozu: Škoda Superb Selection 2.0TDI 110kW DSG

Půjčeno: od 20.6.2024

do 19.6.2028

Stav ujetých km: 8

Pravidelná servisní prohlídka: podle proměnlivého ukazatele, nejpozději každých 30 000km, nebo po 2 letech, co nastane dříve.

---

Zabezpečení vozu: VIN na oknech vozu

**Vybavení vozu**

– povinné (výstražný trojúhelník, lékárnička, hever, klíč na kolo, reflexní vesta)

–dodatečné (gumové koberce, škrabka na led, 1l motorového oleje, síťový program, odkládací rolo zavazadlového prostoru, cargo elementy)

**Pro provoz vozidla**

– ORV, Doklad o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, Nájemní smlouva, Návod k obsluze a údržbě vozidla, Hlášení o nehodě, 1x klíč od vozu

---

### Povinnosti nájemce

Nájemce prohlašuje, že převzal nepoškozené a čisté vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz podle platných předpisů, a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce vozidla.

Dále prohlašuje, že byl řádně seznámen s ovládáním a užíváním vozidla a se všemi návody, provozními a záručními podmínkami, jakož i s pravidly údržby, provozu a termíny záručních a servisních prohlídek, jakož i s právními předpisy, které jsou potřebné k řádnému užívání vozidla.

V Praze dne: 20.6.2024

Podpis (nájemce) .....