

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí povinný)**

a

## **CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 7.3.2023 společností:

Enlytech s.r.o.

se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 05846609

DIČ: CZ05846609

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 98485

zastoupená: panem Ing. Petrem Komínkem

**(dále jen budoucí oprávněný)**

## **I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 691/2, p. č. 874/3 a p. č. 874/12, vše v k. ú. a obci Vysoké Popovice** (dále také jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

## **II.**

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**11010-117958, FTTX\_M\_SUPERB\_VYBRN1\_Vysoké Popovice**“, v rámci níž bude realizováno uložení telekomunikačního kabelu na částech dotčených pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkres stavby na dotčených pozemcích tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 12. 6. 2024 bude stavba provedena protlakem pod vozovkou silnice č. III/3958 o délce cca 5 m a výkopem v průjezdním úseku silnice o délce cca 190 m.

3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčených pozemcích v jeho vlastnictví.

### III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

### IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolovacího rozhodnutí nebo jiného povolovacího úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném) a jedno vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny věcného břemene.

### V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k částem dotčených pozemků (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši ceny věcného břemene určené znaleckým posudkem, k níž bude připočítána sazba DPH v zákonem stanovené výši. Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný, přičemž znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného

břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV. smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## VI.

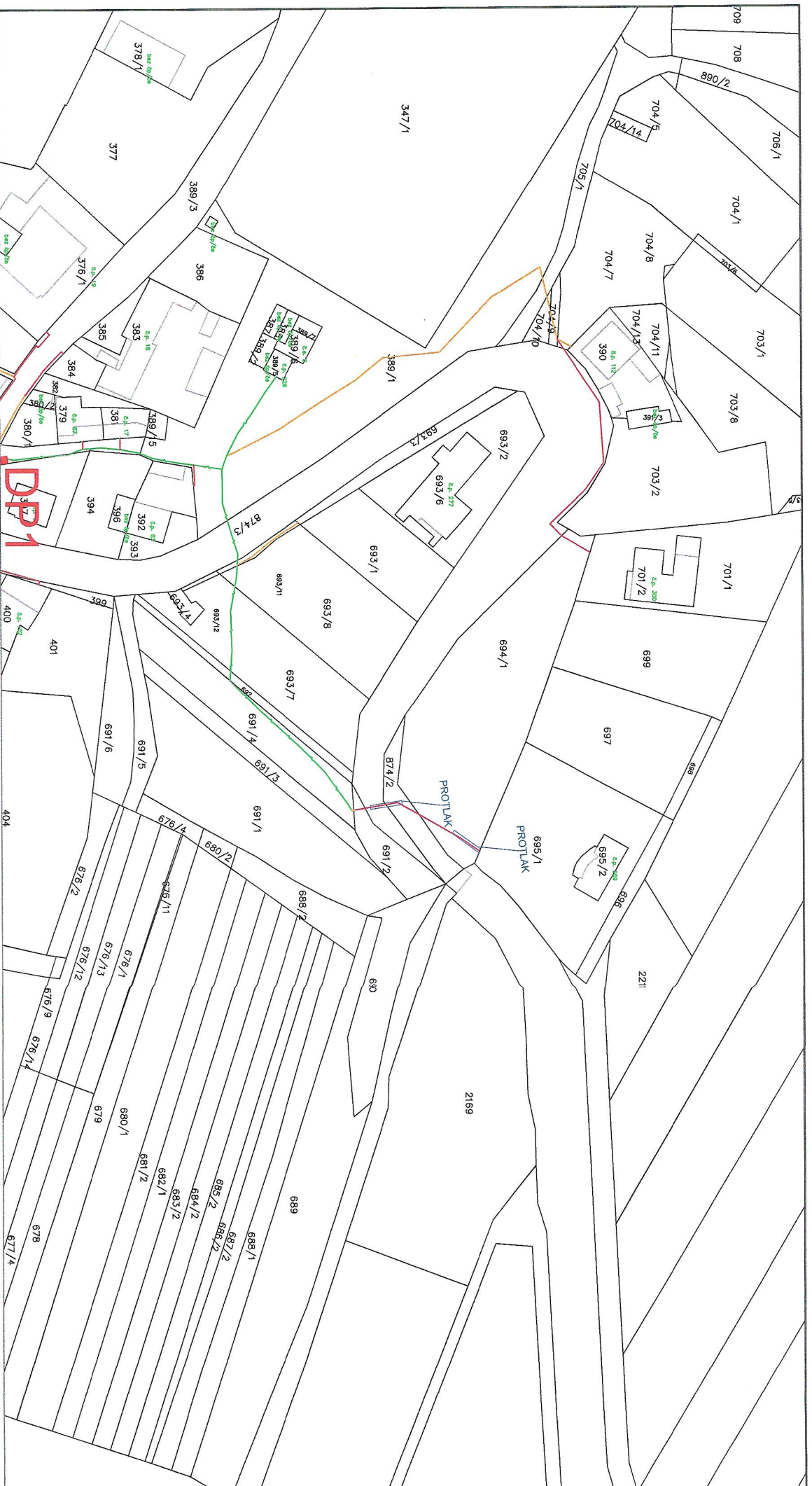
1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

---

budoucí povinný  
Jihomoravský kraj  
**Ing. Petr Beneš**  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

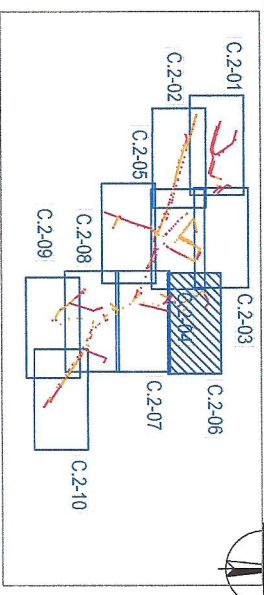
---

budoucí oprávněný  
CETIN, a. s. zastoupená Enlytech s.r.o.  
**Ing. Petr Komínek**  
jednatel



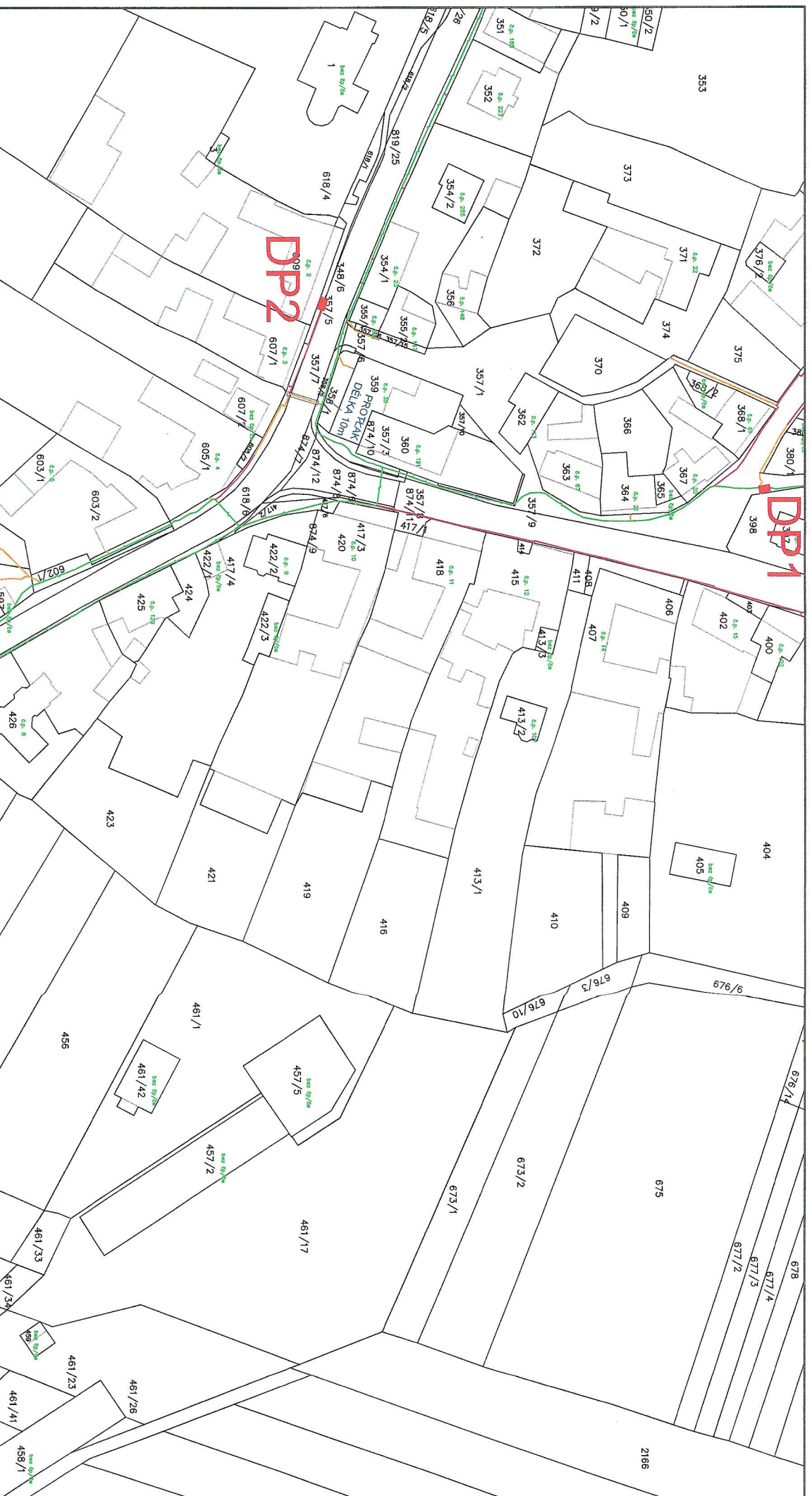
- LEGENDA:**
- NOVÁ TRASA TELEKOMUNIKAČNHO VEDENÍ (CETIN a.s.)
  - REKONSTRUKCE TELEKOMUNIKAČNHO VEDENÍ (CETIN a.s.)
  - TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)
  - NOVÝ TECHNODIGICKÝ ROZVADĚČ (CETIN a.s.)
  - DP – 1300 x 350 x 350 mm (CETIN a.s.)
  - DP – 1300 x 250 x 200 mm (CETIN a.s.)
  - PROTLAK
  - PARCELNÍ OBLIK
  - HRANICE PARCEL
  - 916/1

**KLAD LISTŮ:**



Katastrální území: Vysoké Popovice (788325)		Kontroloval:	
Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Ing. Petr Kominěk	
Ing. Petr Kominěk	Sabina Zálesáková	Ing. Petr Kominěk	
Investor: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9		Formát: 1xA3	
Název akce: FTTX_M_SUPERR_VYBRN1_Vysoké Popovice_OK FTTH 2023 , 11010-117958		Datum: 2/2024	
Obsah: Situační výkres v katastrální mapě		Stupeň: DUR	
Číslo přílohy:		Číslo zakázky:	
Měřítko: 1:1000		Archivní číslo:	
Číslo výkresu: C-2-06		ENI VTECH s.r.o.	
		Lidická 700/19 Brno 602 00	
		IČ: 0584609	

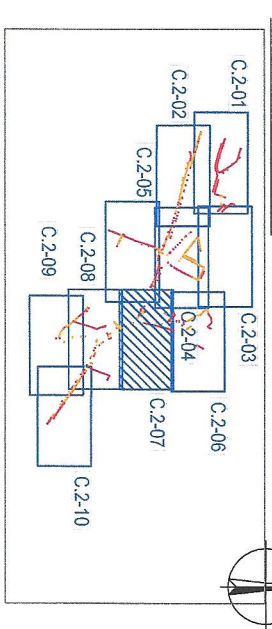




**LEGENDA:**

- NOVA TRASA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (CETIN a.s.)
- REKONSTRUKCE TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (CETIN a.s.)
- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)
- NOVOVYBĚLENÝ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)
- NOVOVYBĚLENÝ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)
- NOVOVYBĚLENÝ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)
- NOVOVYBĚLENÝ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (CETIN a.s.)
- PROTAK
- HRANICE PARCEL
- 916/1

**KLAD LISTŮ:**



**Katastrální území: Vysoké Popovice (788325)**

Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Kominek	Vypracoval:	Sabina Zálesáková	Kontroloval:	Ing. Petr Kominek
Investor:	CETIN a.s., Českomoravská 2610/19, Libeň, 190 00 Praha 9				
Název akce:	FTTX M. SUPERB_VYBRNĚNÍ_Vysoké Popovice_OK FTTH 2023, 11010-4117958				
Formát:	1xA3	Číslo zakázky:	11010-4117958	Číslo přílohy:	1-1000
Datum:	2/2024	Archivní číslo:		Číslo výkresu:	C.2-07
Suplet:	DUR	Měřítko:	1:1000		
<b>Situační výkres v katastrální mapě</b>					

ENIYTECH s.r.o.  
 Lidická 700/19 Brno 602 00  
 IČ: 05846609