

SMLOUVA O DÍLO

„Domov pro seniory Blatná, pořízení a instalace EPS“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Blatná**
se sídlem: T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
Zastoupený: Ing. Robertem Flanderou, starostou
IČO: 00250996
DIČ: CZ 00250996
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Č. účtu: 271688994/0300
Telefonní spojení: + 420 383 416 111
Zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXX
dále jen „Objednatel či Zadavatel“

Zhotovitel: **TECHNISERV, spol. s r.o.**
se sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze ze dne 2.12.1991, v odd. C., vložce 5239
Zastoupený: Ing. Karlem Kovářem, jednatelem
IČ: 442 64 020 DIČ: CZ 44264020
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 435742011/0100
Telefonní spojení: +420 283 023 111
e-mail : info@techniserv.cz

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu dodávek a prací a Projektové dokumentace) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis dodávek a prací a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění Díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění Díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob při provádění Díla.
- 2.4. Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající

se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochrany a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 2.7. Předmět smlouvy bude spolufinancován z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí (Program 013 310 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb). Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z tohoto programu, bude Zhotovitelem akceptována.
- 2.8. Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 3.4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že vynaloží maximální součinnost pro získání smlouvy o napojení na pult centrální ochrany mezi Objednatelem (provozovatelem) a HZS JČK.

4. Povinnosti objednatel

- 4.1. Povinnosti
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
 - 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu smlouvy

- 5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
 - 5.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Domov pro seniory Blatná, pořízení a instalace EPS**“ v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem dodávek a prací, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek, potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
 - 5.1.3. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
 - 5.1.4. Místem plnění předmětu smlouvy je Jihočeský kraj, okres Strakonice, katastrální území Blatná, Domov pro seniory Blatná, tř. T. G. Masaryka 272, 388 01 Blatná.

6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení

- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště: **na základě písemné Výzvy objednatele k zahájení prací a předání staveniště a montážního místa (předpoklad zahájení prací červen 2024)**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště a montážního místa.
- 6.1.4. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.
- 6.2. Termín dokončení
 - 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 14 týdnů od předání staveniště a montážního místa.**
 - 6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
 - 6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
 - 6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.3. Termín předání a převzetí díla
 - 6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

- 7.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 6.2.1. této smlouvy.
- 7.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.
- 7.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, poskytovatele dotace, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodlení objednatele,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelem,
 - h) vyšší moci
- 7.4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.
- 7.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. a) a c) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 7.6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. b), d), e) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění.

8. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 8.1. Obsah ceny
 - 8.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**.
 - 8.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
 - 8.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
 - 8.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do ukončení stavebních prací.
 - 8.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

- 8.2. Cena díla
- 8.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu ve výši:
Cena celkem bez DPH 2.104.484,- Kč
- 8.2.2. K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů v době plnění.
- 8.3. Doklady určující cenu
- 8.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis dodávek a prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem dodávek a prací, předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 8.4. Podmínky pro změnu ceny
- 8.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 8.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- objednatel požaduje práce či dodávky, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce či dodávky předmětu díla
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel
- 8.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 8.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 8.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu s ZZVZ.
- 8.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- 8.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 8.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

9. Platební podmínky

- 9.1. Zálohy
- 9.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 9.2. Postup plateb
- 9.2.1. Cena za dílo (dle odst. 8.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
- 8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.
- 8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací a dodávek odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru, ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého

pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

9.3. Zádržné (pozastávka)

- 9.3.1. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatelem v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla (dle odst. 8.2.1 této smlouvy).
- 9.3.2. Částka rovnající se zbývajícím 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

9.4. Lhůty splatnosti

- 9.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 9.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

9.5. Platby za vícepráce

- 9.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 9.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 9.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

9.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 9.6.1. Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - název projektu **“Domov pro seniory Blatná, pořízení a instalace EPS“**
 - Identifikační číslo: 013D313005701, Identifikační číslo EIS: MPSV-14-2023-00007
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - faktury budou předkládány Objednateli **ve třech originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD nebo pověřeným zástupcem objednatel.

Předmět plnění nebude použit pro ekonomickou činnost objednatel – nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 9.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

10. Majetkové sankce

10.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 10.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 10.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 4 000,- Kč za každý den prodlení.

- 10.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
 - 10.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
 - 10.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
 - 10.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
 - 10.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný Objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem Technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
 - 10.1.8. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 2.4. a 2.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.
- 10.2. Lhůta splatnosti sankcí
- 10.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - 10.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
 - 10.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

11. Staveniště a montážní místo

- 11.1. Předání a převzetí Staveniště a montážního místa
 - 11.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště a montážního místa min. 5 dní před termínem konání předání staveniště a montážního místa, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.1.2. O předání a převzetí Staveniště a montážního místa vyhotoví Technický dozor nebo pověřený zástupce objednatele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště a montážního místa se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 11.2. Vybudování zařízení staveniště a montážního místa
 - 11.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště a montážního místa zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a montážního místa jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 11.2.2. Zařízení staveniště a montážního místa vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
 - 11.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště a montážního místa podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 11.3. Užívání staveniště a montážního místa
 - 11.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a montážní místo pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a montážního místa je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 11.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
 - 11.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi a montážním místě veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště a montážního místa i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 11.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
- 11.5. Vyklizení staveniště a montážního místa
 - 11.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a montážní místo a vyklidit ho nejpozději ke dni předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 11.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště a montážní místo ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště a montážního místa třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

12. Stavební a montážní deník

- 12.1. Povinnost vést stavební a montážní deník
- 12.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště a montážního místa o pracích, které provádí, stavební a montážní deník.
- 12.1.2. Stavební a montážní deník musí být **po celou dobu provádění prací a dodávek** přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního a montážního deníku zapisovat.
- 12.1.3. Zápisy do stavebního a montážního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 12.1.5. Povinnost vést Stavební a montážní deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 12.1.6. Povinnost archivovat Stavební a montážní deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním a montážním deníku, má Objednatel.
- 12.2. Obsah stavebního a montážního deníku
- 12.2.1. Ve stavebním a montážním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního a montážního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatel včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatel provádět zápisy do Stavebního a montážního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.
- 12.2.2. Do stavebního a montážního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- 12.2.3. Všechny listy stavebního a montážního deníku musí být očíslovány.
- 12.2.4. Ve stavebním a montážním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 12.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup realizace díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního a montážního deníku.
- 12.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním a montážním deníku
- 12.3.1. Do stavebního a montážního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatel
 - oprávnění zástupci Zhotovitel
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- 12.3.2. Zápisy do stavebního a montážního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 12.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního a montážního deníku
- 12.4.1. Zápisy do stavebního a montážního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 12.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním a montážním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 12.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního a montážního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 12.5. Závaznost ujednání ve stavebním a montážním deníku
- 12.5.1. Zápisy ve stavebním a montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

12.6. Změnové listy

- 12.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
- 12.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 12.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním a montážním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatel.

12.7. Kontrolní dny

- 12.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 12.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 12.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.
- 12.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 12.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 12.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního a montážního deníku.

13. Provádění díla a bezpečnost práce

13.1. Pokyny Objednatele

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště a montážního místa.
- 13.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
- 13.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště a montážního místa.
- 13.1.6. **Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění respektovat provoz Domova pro seniory a svou činnost bude koordinovat s vedením Domova a s Objednatel. Zhotovitel vynaloží při provádění díla veškeré možnosti pro funkční provoz Domova pro seniory a bezpečnost seniorů, personálu, případně návštěvníků Domova, a to po celou dobu realizace předmětu plnění.**

13.2. Použité materiály a výrobky

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání

Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

- 13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.
- 13.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 13.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a montážní místo a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 13.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
- 13.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
- 13.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 13.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a montážní místo a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi a montážním místě.
- 13.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště a montážního místa, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 13.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 13.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 13.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi a montážním místě.
- 13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu předmětu díla na životní prostředí.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 13.6. Kontrola provádění prací
- 13.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 13.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 13.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním a montážním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 13.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 13.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
 - 13.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
 - 13.6.7. Technický a autorský dozor je občasný.
 - 13.6.8. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro provádění díla.
 - 13.6.9. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
 - 13.6.10. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
 - 13.6.11. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 8.2. této smlouvy.
- 13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
 - 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14. Zkoušky provozní

14.1. Systém EPS bude pravidelně přezkušován při provozu. Zkoušky EPS musí být prováděny v souladu s ustanovením normy ČSN 342710 a vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů následovně:

- jednou za měsíc zkouška provozuschopnosti za provozu u ústředny EPS a doplňujících zařízení,
- jednou za půl roku zkouška provozuschopnosti za provozu u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá,
- jednou za rok pravidelná revize systému EPS.

Zkoušky a revize EPS provádějí oprávněné osoby (revizní technici, servisní pracovníci) prokazatelně proškolení výrobcem a způsobem stanoveným výrobcem systémů EPS – za použití technických postupů a měřicích přístrojů výrobcem k tomuto účelu předepsaných.

O provozu a zkouškách zařízení EPS musí být vedena písemná dokumentace v provozní knize.

15. Poddodavatelé

15.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

15.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

15.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.

15.1.3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu provádění díla pohybovat na staveništi a montážním místě.

16. Předání a převzetí díla

16.1. Organizace předání díla

16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

16.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD nebo pověřený zástupce objednatel zápis (protokol).

16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a montážního místa
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.

16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.1.11. Před předáním slaboproudých systémů musí být zajištěno:

- proškolení osob – provede montážní organizace
- zápis o vykonané výchozí revizi na všech slaboproudých zařízeních
- zápis o funkční zkoušce EPS
- předložení provozní knihy zařízení EPS podpisem osoby zodpovědné za provoz a podpisy osob pověřených obsluhou a údržbou.
- Projektová dokumentace skutečného provedení
- zápis o zkušebním provozu
- zápis o koordinačních zkouškách
- souhlasné stanovisko HZS

16.2. Vady a nedodělky

- 16.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 16.2.5. V případě, že Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání (Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem) a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební a montážní deník (případně deníky)
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků 2x na CD
 - Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení

- 16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a sčopnou předání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 16.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.2. Délka záruční doby

- 17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatel. Pokud nějaká část díla bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlasení zahájení prací Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění zhotovitele

- 19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám třetích osob, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 19.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

- 20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- 20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

- 21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.
- 22.4. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel, od již uzavřených smlouvy, odstoupit kdykoliv před předáním staveniště a montážního místa. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 22.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
- 22.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé

straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

- 22.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 22.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.
- 22.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 22.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 22.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 22.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

- 23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
 - Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený v odst. 6.2.1 této smlouvy.
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
 - Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 24.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

25. Další ujednání

- 25.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 25.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- 25.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 25.4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 25.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 25.6. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 25.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení

zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

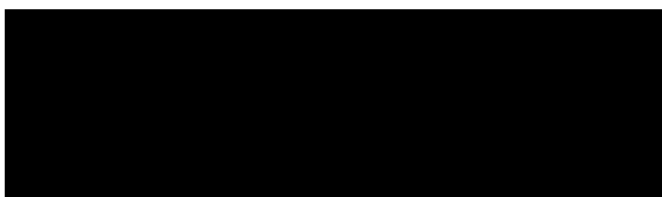
25.8. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 161/24 ze dne 19.06.2024. Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

Za Objednatele:

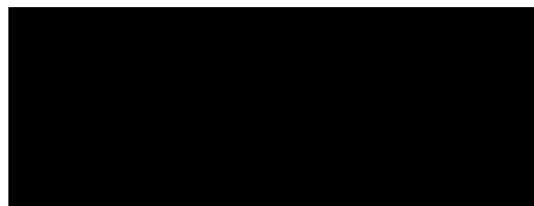
Za Zhotovitele:

V Blatné, dne

V Praze, dne



Ing. Robert Flandera, starosta



Ing. Karel Kovář, jednatel

PŘÍLOHA: PROVOZNÍ POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI DÍLA

Požadavky:

1. Požadujeme pravidelné předávání pracoviště – za účasti technika DS Blatná.
2. Požadujeme pravidelné kontrolní dny za účasti – investora (investiční technik města nebo pracovník stavebního úřadu), zástupce firmy, která realizuje práce, provozovatel zařízení (ředitel, technik) a projektant.
3. Pracovní výkon od 7:30 h do 18:00 h – od pondělí do soboty, včetně.
4. Pracovní činnost realizovat ve 2. – 4. n. p. vždy pouze na jednotlivém patře + stoupací vedení. V 1. n. p. bez omezení.
5. Čas vstupu do jednotlivých pokojů – vždy domluvit individuálně s přítomnou pečovatelkou.
6. Nenechávat nic volně ležet na chodbách (nářadí, materiál, kabeláž apod.) – riziko úrazu pro chodící klienty, riziko pro klienty s poruchami orientace – na 2., 3., a 4. n. p.
7. Zachovat bezhlučný režim prací v době od 11.30-13.00 hod.
8. Pokoje klientů nelze úplně vyklidit – při používání nářadí (vrtačka, drážkovačka) - použít nástroj s odsávačkou (vysavač) – max. eliminovat prašnost v pokoji.
9. V případě mimořádného znečištění způsobené pracovní činností firmy – zajistit neprodleně úklid v prostorách realizace.
10. Porušení elektroinstalace při výkonu pracovní činnosti – opravu zajistí firma na své náklady

VÝKAZ VÝMĚR - profese

Akce: ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE, DOMOV PRO SENIORY - BLATNÁ

Dokumentace: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY- DPS

Profese: EPS

Investor: Domov pro seniory Blatná

<i>Pol.</i>	<i>OBJEKT</i>	<i>CENA</i>
1	System EPS	2 104 484,00 Kč
	<i>CELKEM DODÁVKA A MONTÁŽ</i>	<i>2 104 484,00 Kč</i>

Uvedené ceny jsou bez DPH

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE, DOMOV PRO SENIORY - BLATNÁ

Poř. Kód	Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE - EPS					
01. Ústředna EPS					124 303,00
1.	Ústředna EPS, napájecí napětí 230 V AC, IP 30, vč. interního panelu	ks	1	60 480,00	60 480,00
2.	Výměnné popisné pole na ovládací panel - popis v Českém jazyce	ks	1	785,00	785,00
3.	SD-Paměťová karta, min. 8 GB	ks	1	690,00	690,00
4.	Vstupní karta pro připojení kruhových nebo přímých linek	ks	3	11 100,00	33 300,00
5.	Karta pro připojení poplachových a přenosových zařízení	ks	1	7 315,00	7 315,00
6.	Reléová karta pro 16 relé	ks	1	6 715,00	6 715,00
7.	Síťová karta pro připojení k Ethernetové síti	ks	1	11 780,00	11 780,00
8.	Akumulátor 12 V/24 Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 10 let, VdS	ks	2	1 619,00	3 238,00
02. Ostatní technologie EPS					968 671,00
9.	Externí ovládací panel pro dálkové ovládání ústředny EPS	ks	3	16 750,00	50 250,00
10.	Výměnné popisné pole na externí ovládací panel - popis v Českém jazyce	ks	3	502,00	1 506,00
11.	Tablet pro vzdálenou správu s instalovanou aplikací pro zobrazení stavů ústředny EPS	ks	2	20 630,00	41 260,00
12.	Router pro vzdálenou správu	ks	1	15 445,00	15 445,00
13.	Základní licence mobilní aplikace pro zobrazení stavů ústředny EPS a pro 2 současná připojení	ks	1	6 180,00	6 180,00
14.	Pomocný zálohovaný zdroj 24 V, 5 A EN 54, kontrolovaný, kompaktní vč. skříně na akumulátory	ks	2	6 250,00	12 500,00
15.	Akumulátor 12 V/24 Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 10 let, VdS	ks	4	1 619,00	6 476,00
16.	Přepětová ochrana SPD3 s VF filtrem	ks	3	3 570,00	10 710,00
17.	Vstupně výstupní modul	ks	2	1 530,00	3 060,00
18.	Krabice pro vstupně výstupní modul	ks	2	255,00	510,00
19.	Reléový modul	ks	7	2 410,00	16 870,00
20.	Krabice pro reléový modul	ks	7	320,00	2 240,00
21.	Vstupní modul	ks	1	1 790,00	1 790,00
22.	Krabice pro vstupní modul	ks	1	270,00	270,00
23.	Vstupní výstupní modul k ovládání monitorovaných spotřebičů	ks	16	1 610,00	25 760,00
24.	Krabice pro vstupní výstupní modul	ks	16	270,00	4 320,00
25.	šroubovací průchodka M16	ks	140	45,00	6 300,00
26.	kontramatka PG16	ks	140	42,00	5 880,00
27.	Opticko-kouřový hlásič	ks	366	1 050,00	384 300,00
28.	Standardní patice pro opticko-kouřový hlásič	ks	366	140,00	51 240,00
29.	Vyhřívání standardní patice	ks	3	2 270,00	6 810,00
30.	Popisný štítek pro hlásiče	ks	366	9,00	3 294,00
31.	Držák hlásiče pro instalaci hlásiče na šikmině (pod schodišťové rameno)	ks	2	1 490,00	2 980,00
32.	Tlačítkový hlásič - červený	ks	34	790,00	26 860,00
33.	Popiska se symbolem pro tlačítkový hlásič	ks	34	15,00	510,00
34.	Rozbočovací krabice, včetně kabelových průchodek, instalačního materiálu a svorek	ks	24	350,00	8 400,00

35.		Rozbočovací krabice s požární odolností P60, včetně kabelových průchodek a instalačního materiálu a svorek	ks	32	810,00	25 920,00
36.		Přidržený magnet, včetně držáků, ramen, protikusů, přerušovacího tlačítka a koordinátorů - komplet pro dvoukřídle dveře	ks	16	8 250,00	132 000,00
37.		Přidržený magnet, včetně držáků, ramen, protikusů, klíčového spínače	ks	7	1 880,00	13 160,00
38.		Přemístění spínacích tlačítek osvětlení v místě opláštění stoupacího vedení, vč. instalačního materiálu	ks	8	540,00	4 320,00
39.		Sířena červená	ks	33	840,00	27 720,00
40.		Venkovní maják, IP 65	ks	1	1 380,00	1 380,00
41.		OPPO	ks	1	8 810,00	8 810,00
42.		KTPO, včetně instalace	ks	1	23 950,00	23 950,00
43.		Doplnění ovládacího prvku do stávajících rozvaděčů VZT nebo RPV, vč. úpravy rozvaděče a zapojení	ks	3	490,00	1 470,00
44.		Doplnění jističe 1f 10 A do RH pole 3, včetně úpravy v rozvaděčích a zapojení	ks	4	415,00	1 660,00
45.		Zapojení ovládaných nebo monitorovaných zařízení	ks	74	440,00	32 560,00
03.: Kabely, kabelové trasy a instalační materiál						436 620,00
46.		Bezhalogenový sdělovací kabel 1x2x0,8, B2cas1d0a1	m	3 800	26,00	98 800,00
47.		Bezhalogenový sdělovací kabel 1x2x0,8 P90-R, B2cas1d0a1	m	650	28,00	18 200,00
48.		Bezhalogenový sdělovací kabel 2x2x0,8 P90-R, B2cas1d0a1	m	710	30,00	21 300,00
49.		Bezhalogenový napájecí kabel 2x1,5 FE180/P60-R	m	90	35,00	3 150,00
50.		Bezhalogenový napájecí kabel 3x2,5	m	85	50,00	4 250,00
51.		Vodič uzemnění a ochranného pospojování 6 mm ²	m	50	23,00	1 150,00
52.		Patch kabel CAT6 SFTP 30 m	ks	1	420,00	420,00
53.		Kabelový štítek - plast	ks	888	15,00	13 320,00
54.		Štítek - popis prvků (modulů, zdrojů apod.)	ks	150	15,00	2 250,00
55.		Kabelová příchytka - běžná trasa, rozestup 0,5 m, vč. kotvy	ks	350	15,00	5 250,00
56.		Kabelová příchytka - funkční trasa, rozestup 0,3 m, vč. protipožární kotvy, P60R	ks	120	15,00	1 800,00
57.		Kabelový žlab 50x62,5 mm pro stoupací vedení, požární trasa P60R, včetně kotvícího a instalačního materiálu	m	24	293,00	7 032,00
58.		Kabelový žlab 50x50 mm pro stoupací vedení, nepožární trasa, včetně kotvícího a instalačního materiálu	m	24	182,00	4 368,00
59.		Kabelový žlab plný 50x62,5 mm, zavěšený, s přepážkou, požární trasa P60R, včetně kotvícího a instalačního materiálu	m	320	219,00	70 080,00
60.		Elektroinstalační trubka pevná, d25 mm, vnitřní použití, bezhalogenová, včetně příslušenství a instalačního materiálu	m	110	245,00	26 950,00
61.		Bezhalogenová elektroinstalační lišta 20x10 mm včetně instalačního materiálu	m	1 800	72,00	129 600,00
62.		Bezhalogenová elektroinstalační lišta 40x20 mm včetně instalačního materiálu	m	100	169,00	16 900,00
63.		Drobný instalační materiál - spojovací materiál, příchytky, tmely, stahovací pásky, štítky plastové, 2 % z ceny	kpl	1	6 850,00	6 850,00
64.		Drobné pomocné instalační práce - spojovací materiál, příchytky, tmely, stahovací pásky, štítky plastové, 1,25 % z ceny	kpl	1	4 950,00	4 950,00
04.: Stavební práce						313 840,00
65.		Přepočítané stavební práce a materiál na m ² užité plochy - Opláštění ústředny EPS a kabelových tras SDK, prostupy včetně zapravení a začištění, malba, požární ucpávky s dokumentací	m ²	16	19 615,00	313 840,00
05.: Ostatní						261 050,00
66.		Dokumentace zhotovitele - dílenská, montážní a výrobní dokumentace	kpl	1	13 500,00	13 500,00
67.		Projekt skutečného provedení	kpl	1	30 500,00	30 500,00
68.		Návod k obsluze zařízení	kpl	1	500,00	500,00
69.		Provozní kniha EPS	ks	1	500,00	500,00
70.		Kompletační činnost	kpl	1	4 750,00	4 750,00
71.		Oživení, programování, odzkoušení a nastavení všech zařízení	kpl	1	27 500,00	27 500,00
72.		Dodávka a připojení ZDP včetně schváleného projektu od HZS	ks	1	63 500,00	63 500,00
73.		Výchozí revize, funkční a koordinační zkouška a protokoly o vykonaných zkouškách a revizích	kpl	1	33 000,00	33 000,00
74.		Rozšíření nadstavěho systému JBS o komponenty EPS	kpl	1	4 900,00	4 900,00
75.		Zaškolení uživatele	kpl	1	4 800,00	4 800,00

76.		Spolupráce s ostatními profesemi stavby	kpl	1	6 100,00	6 100,00
77.		Ostatní režie	kpl	1	71 500,00	71 500,00

Rekapitulace	Cena
Cena dodávky celkem (materiál + montáž) bez DPH	2 104 484 Kč

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE, DOMOV PRO SENIORY - BLATNÁ

Poř. Kód	Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
STAVEBNÍ ÚPRAVY SOUVISEJÍCÍ S INSTALACÍ EPS					
01. Úpravy povrchů vnitřní					7 460,00
1.	Úprava vnitřních povrchů aktivovaným štukem s disp.	m2	8	695,00	5 560,00
2.	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-vněj. stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	2	340,00	680,00
3.	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	m2	2	610,00	1 220,00
03. Dokončovací kce na pozem. stav.					173 898,31
4.	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m zajišťuje investor vlastními prostředky	m2	0		0,00
5.	Opláštění ústředny EPS z SDK, 1400x700 mm výška 2200 mm, 2xRD tl.12,5 mm, EI30	m2	6	5 840,00	35 040,00
6.	Opláštění z SDK, 2 str., do 375x375 mm, RB tl.12,5 mm, svislé, vč. keramického pásku u podlahy	m2	10	2 390,00	23 900,00
7.	Opláštění z SDK, 2 str., do 375x575 mm, RB tl.12,5 mm, vodorovné	m2	50	2 318,00	114 958,31
04. Prorážení otvorů, bourání					33 000,00
8.	Vrtání otvoru do ŽB (strop) do průměru 40 mm, délka do 400 mm	ks	6	500,00	3 000,00
9.	Vrtání otvoru do nosné cihelné stěny do průměru 40 mm, délka do 500 mm	ks	16	250,00	4 000,00
10.	Vrtání otvoru do nenosné cihelné stěny do průměru 40 mm, délka do 150 mm	ks	260	100,00	26 000,00
11.	Vybourání kapsy pro KTPO v obvodovém zdivu, vč. přerušení tepelného mostu a zapravení	ks	1	916,00	916,00
05. Požární úcpávky					12 240,00
12.	Protipož. trubní ucpávka EI 120, do 100x100 mm, včetně štítku a dokumentace	ks	24	510,00	12 240,00
06. Konstrukce zámečnické					30 853,69
13.	Demontáž desek kazetových podhledů a jejich uskladnění po dobu stavby	m2	216	52,00	11 232,00
14.	Opětovná montáž desek kazetových podhledů na stávající rošt	m2	216	62,00	13 392,00
15.	Osazení zárubní dveřních do SDK pro dveře EI30, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 1970 x 75 mm	ks	1	2 410,00	2 410,00
16.	Osazení zámku a kování do dveří EI30, včetně kování klika-klika, zámek FAB, klíč 3x	ks	1	3 819,69	3 819,69
07. Konstrukce truhlářské					7 340,00
17.	Montáž dveří protipožárních 1 kříd. pod 80 cm, kpl. provedení	ks	1	590,00	590,00
18.	Dveře protipožární EI30 DP1 plně 70x197 cm, kpl provedení	ks	1	6 750,00	6 750,00
08. Malby					48 132,00
19.	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	480	24,00	11 520,00
20.	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	6	33,00	198,00
21.	Malba otěruvzdorná bílá, bez penetrace, 2 x	m2	306	119,00	36 414,00

Rekapitulace	Cena
Cena dodávky celkem (materiál + montáž) bez DPH	313 840 Kč

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE, DOMOV PRO SENIORY - BLATNÁ

Poř.	Kód	Popis položky	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE - EPS						
		01.Ústředna EPS				124 303,00
		02. Ostatní technologie EPS				968 671,00
		03.: Kabely, kabelové trasy a instalační materiál				436 620,00
		04.: Stavební práce				313 840,00
		05.: Ostatní				261 050,00

Rekapitulace	Cena
Cena dodávky celkem (materiál + montáž) bez DPH	2 104 484,00 Kč

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE, DOMOV PRO SENIORY - BLATNÁ

Poř.	Kód	Popis položky
ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE - EPS		
01. Ústředna EPS		
1.		Ústředna EPS, redundantní modulární ústředna, základní verze včetně čelního ovládacího panelu, bluetooth servisní rozhraní, LAN port napájecí napětí 230 V AC, 50 Hz, příkon do 280W, krytí minimálně IP30, o minimálních rozměrech 600 x 400 x 200 mm (VxŠxH) a maximálních rozměrech 700 x 500 x 300 mm ((VxŠxH) vč. interního panelu
2.		Výměnné popisné pole na ovládací panel - popis v Českém jazyce
3.		SD-Paměťová karta, min. 8 GB
4.		Vstupní karta pro připojení kruhových nebo přímých linek, komunikace přes interní sběrnici, 2 kruhové linky (po maximálně 250 prvcích) až 3500m/kruh nebo 4 přímé linky (po maximálně 64 prvcích)
5.		Karta pro připojení poplachových a přenosových zařízení, komunikace přes interní sběrnici, tři okruhy (poplachové a přenosné zařízení nebo kontrolovaný výstup) programovatelné NO nebo NC kontakt, galvanicky oddělené kontakty pro napojení klíčového trezoru, OPPO nebo uvolňovacího zařízení
6.		Reléová karta pro 16 relé, 30V/3A
7.		Síťová karta pro připojení k Ethernetové síti, minimálně 2 x Ethernet 10/100 Base TX s redukcí portů s provedením konektorů RJ45 8 pólů, minimálně 4 x RS-485 (s redukcí vedení a galvanickým oddělením) s provedením konektorů RJ45 8 pólů
8.		Akumulátor 12 V/24 Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 10 let, VdS
02. Ostatní technologie EPS		
9.		Externí ovládací panel pro dálkové ovládání ústředny EPS s možností připojení dalších zobrazovacích, ovládacích zařízení a s možností připojení protokolové tiskárny. Minimálně 6 řádkový displej s minimálně 40 znaky na řádek, minimálně volně programovatelná tlačítka, minimálně dvě tříbarevné volně programovatelné LED kontrolky, minimálně pět seznamů stavů (porucha alarma atd.) Napájecí napětí 10 - 30 V DC, Krytí minimálně IP30, s minimálními rozměry 180 x 300 x 35 mm (VxŠxH) a s maximálními rozměry 230 x 400 x 60 mm (VxŠxH)
10.		Výměnné popisné pole na externí ovládací panel - popis v Českém jazyce
11.		Tablet pro vzdálenou správu s instalovanou aplikací pro zobrazení stavů ústředny EPS - minimální velikost displeje 8,3", minimální velikost uložště 64GB, minimální velikost operační paměti RAM 4GB, minimální kapacita baterie 5 100 mAh
12.		Router pro vzdálenou zprávu
13.		Základní licence mobilní aplikace pro zobrazení stavů ústředny EPS a pro 2 současná připojení
14.		Pomocný zálohovaný zdroj 24 V, 5 A EN 54, kontrolovaný, kompaktní vč. skříně na akumulátory
15.		Akumulátor 12 V/24 Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 10 let, VdS
16.		Přepěťová ochrana SPD3 s VF filtrem
17.		Vstupně výstupní modul s minimálně jedním releovým výstupem, dvěma primárními vstupy a jedním optočlenovým vstupem (u optočlenového vstupu reakce na neplovoucí signál), přenos signálu sériově - dvovodičově, integrovaný zkratový izolátor
18.		Krabice pro vstupně výstupní modul, s minimálními rozměry 94x94x57 mm a krytím IP66, včetně instalačního materiálu
19.		Reléový modul s minimálně čtyřmi bezpotencionálními přepínacími kontakty, minimální spínací výkon 60 W (230V/0,25A), minimální požadavky na pulsní spínání - 200 ms až 25 s v intervalu po 100 ms, přenos signálu sériově - dvovodičově, integrovaný zkratový izolátor
20.		Krabice pro releové moduly, s minimálními rozměry 94x130x57 mm a krytím IP 66, včetně instalačního materiálu
21.		Vstupní modul s minimálně čtyřmi vstupy pro monitorovaný nebo nemonitorovaný dohled bezpotenciálových kontaktů (dveřní kontakty, požární kapky atd.), přenos signálu sériově - dvovodičově, integrovaný zkratový izolátor
22.		Krabice pro vstupní modul, s minimálními rozměry 94x94x57 mm a krytím IP66, včetně instalačního materiálu
23.		Vstupně výstupní modul k ovládní monitorovaných spotřebičů, s minimálně jedním monitorovaným výstupem odolným proti zkratu a jedním monitorovaným vstupem. Zatížení: 20 Ω až 1 kΩ ve třech rozsazích, výstupní proud 1.3 A, přenos signálu sériově - dvovodičově, integrovaný zkratový izolátor

24.	Krabice pro vstupní modul, s minimálními rozměry 94x94x57 mm a krytím IP66, včetně instalačního materiálu
25.	šroubovací průchodka M16
26.	kontramatka PG16
27.	Opticko-kouřový multisensorový hlásič, napájení 12 - 30 VDC, s minimálním krytím IP44, programovatelný výstup, přenos signálu sériově - dvovodičově, s integrovaným zkratovým izolátorem
28.	Standardní patice pro opticko-kouřový hlásič s integrovanou sirénou
29.	Vyhřívání standardní patice
30.	Popisný štítek pro hlásiče
31.	Držák hlásiče pro instalaci hlásiče na šikmině (pod schodišťové rameno)
32.	Tlačítkový hlásič - červený, napájení 12 -31 VDC, přenos signálu sériově - dvovodičově, s integrovaným zkratovým izolátorem
33.	Popiska se symbolem pro tlačítkový hlásič
34.	Rozbočovací krabice, včetně kabelových průchodek, instalačního materiálu a svorek
35.	Rozbočovací krabice s požární odolností P60, včetně kabelových průchodek a instalačního materiálu a svorek
36.	Přidržený magnet, včetně držáků, ramen, protikusů, přerušovacího tlačítka a koordinátorů - komplet pro dvoukřídle dveře
37.	Přidržený magnet, včetně držáků, ramen, protikusů, klíčového spínače
38.	Přemístění spínacích tlačítek osvětlení v místě opláštění stoupacího vedení, vč. instalačního materiálu
39.	Siréna červená, napájení 9-60VDC, s minimálním rozsahem hlasitosti 94 - 106 dB do vzdálenosti jednoho metru
40.	Venkovní maják, IP 65
41.	OPPO
42.	KTPO, včetně instalace
43.	Doplnění ovládacího prvku do stávajících rozvaděčů VZT nebo RPV, vč. úpravy rozvaděče a zapojení
44.	Doplnění jističe 1f 10 A do RH pole 3, včetně úpravy v rozvaděčích a zapojení
45.	Zapojení ovládaných nebo monitorovaných zařízení
03.: Kabely, kabelové trasy a instalační materiál	
46.	Bezhalogenový sdělovací kabel 1x2x0,8, B2cas1d0a1 (referenční typ kabelu SSKFH-R)
47.	Bezhalogenový sdělovací kabel 1x2x0,8 P90-R, B2cas1d0a1 (referenční typ kabelu SSKFH-V180)
48.	Bezhalogenový sdělovací kabel 2x2x0,8 P90-R, B2cas1d0a1 (referenční typ kabelu SSKFH-V180)
49.	Bezhalogenový napájecí kabel 2x1,5 FE180/P60-R (referenční typ kabelu 1-CXKH-V-O)
50.	Bezhalogenový napájecí kabel 3x2,5 (referenční typ kabelu CXKH-V)
51.	Vodič uzemnění a ochranného pospojování 6 mm ²
52.	Patch kabel CAT6 SFTP 30 m
53.	Kabelový štítek - plast
54.	Štítek - popis prvků (modulů, zdrojů apod.)
55.	Kabelová příchytka - běžná trasa, rozestup 0,5 m, vč. kotvy
56.	Kabelová příchytka - funkční trasa, rozestup 0,3 m, vč. protipožární kotvy, P60R
57.	Kabelový žlab 50x62,5 mm pro stoupací vedení, požární trasa P60R, včetně kotvícího a instalačního materiálu
58.	Kabelový žlab 50x50 mm pro stoupací vedení, nepožární trasa, včetně kotvícího a instalačního materiálu
59.	Kabelový žlab plný 50x62,5 mm, zavěšený, s prepážkou, požární trasa P60R, včetně kotvícího a instalačního materiálu
60.	Elektroinstalační trubka pevná, d25 mm, vnitřní použití, bezhalogenová, včetně příslušenství a instalačního materiálu
61.	Bezhalogenová elektroinstalační lišta 20x10 mm včetně instalačního materiálu
62.	Bezhalogenová elektroinstalační lišta 40x20 mm včetně instalačního materiálu
63.	Drobný instalační materiál - spojovací materiál, příchytky, tmely, stahovací pásky, štítky plastové, 2 % z ceny
64.	Drobné pomocné instalační práce - spojovací materiál, příchytky, tmely, stahovací pásky, štítky plastové, 1,25 % z ceny
04.: Stavební práce	

65.		Přepočítané stavební práce a materiál na m2 užité plochy - Opláštění ústředny EPS a kabelových tras SDK, prostupy včetně zapravení a začištění, malba, požární ucpávky s dokumentací
		05.: Ostatní
66.		Dokumentace zhotovitele - dílenská, montážní a výrobní dokumentace
67.		Projekt skutečného provedení
68.		Návod k obsluze zařízení
69.		Provozní kniha EPS
70.		Kompletační činnost
71.		Oživení, programování, odzkoušení a nastavení všech zařízení
72.		Připojení ZDP včetně schváleného projektu od HZS - dodání projektové dokumentace včetně schválení od HZS, dodávka celého systému ZDP, instalace, oživení systému dálkového přenosu, zkoušky, koordinační zkoušky, dokumentace a certifikace
73.		Výchozí revize, funkční a koordinační zkouška a protokoly o vykonaných zkouškách a revizích
74.		Rozšíření nadstavěho systému JBS o komponenty EPS
75.		Zaškolení uživatele
76.		Spolupráce s ostatními profesemi stavby
77.		Ostatní režie

Pro žlutě označené položky je nutno přiložit datový technický list a nebo ověřený odkaz pro stažení tohoto technického listu

Pro zeleně označené položky je nutno dodat technickou specifikaci nebo datový technický list, ověřený odkaz pro stažení technické specifikace nebo technického listu