

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Novostavba objektu LIDL Chrastava*“ zřízena na části služebného pozemku stavba *části chodníku, veřejného osvětlení a komunikace* (dále jen „**stavby**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudované stavby zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož budou stavby ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění staveb po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služebný pozemek pouze na části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na stavbách v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na stavbách bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku, a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění staveb mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního věcného břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění staveb za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbám nebo kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbám nebo kopii ohlášení dokončení staveb stavebnímu úřadu,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbám nebo po učinění ohlášení dokončení staveb stavebnímu úřadu. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný uplatnit vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, kterou smluvní strany tímto sjednávají.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v článku 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,- Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístění a realizaci staveb podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 25. 10. 2023 vydaného pod č. j. PLa/2023/034778, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci staveb do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodloužení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrastava na svém 10. zasedání dne 10. 6. 2024 usnesením č. 2024/10/IX odst. 1.

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/034778 ze dne 25. 10. 2023.

V Hradci Králové dne 20. 6. 2024

V Chrastavě dne 14. 6. 2024

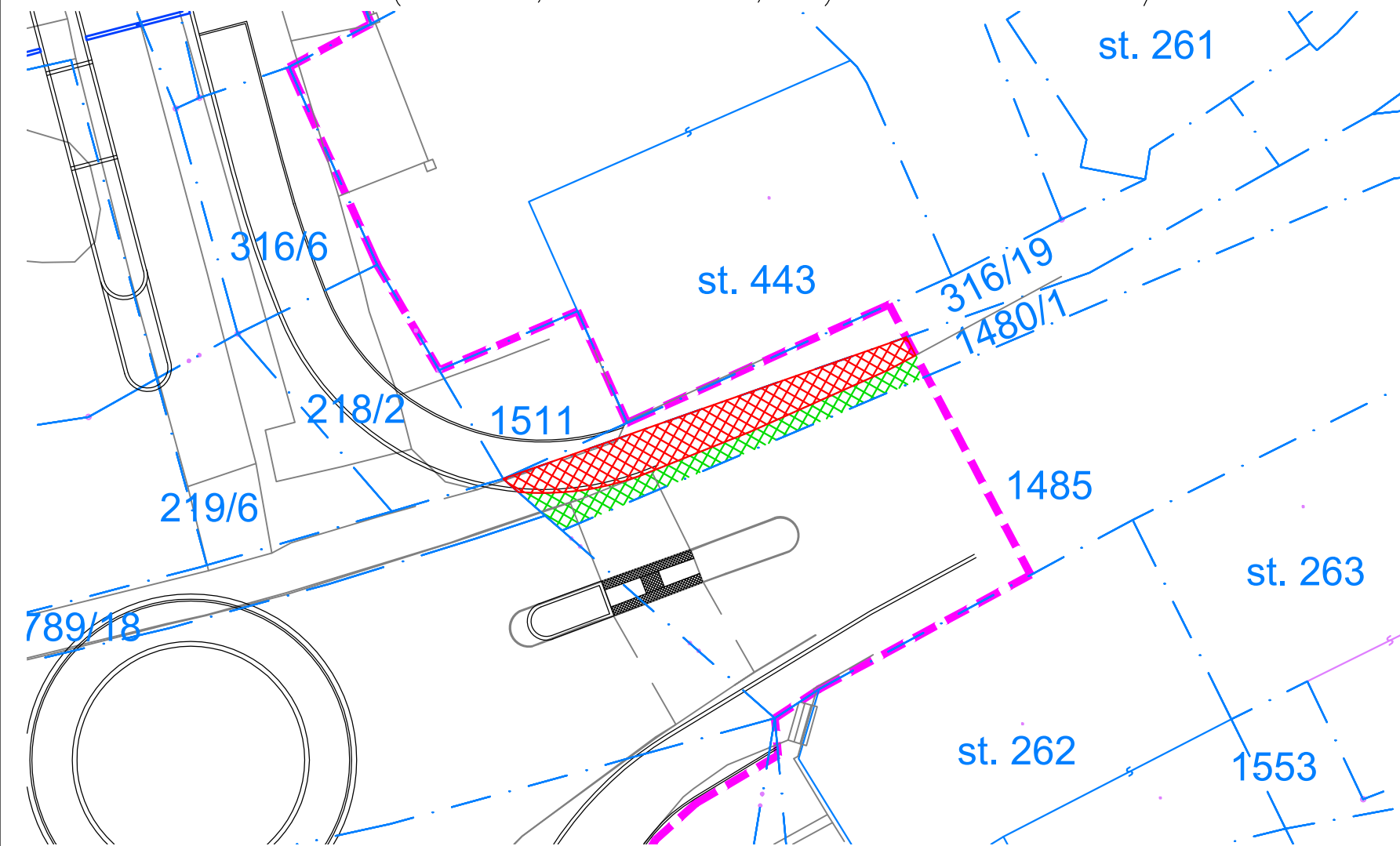
.....
za budoucího povinného



.....
za budoucího oprávněného

Ing. Michael Canov
starosta

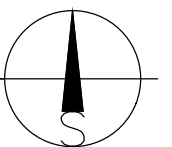
TRVALÝ ZÁBOR (CHODNÍK, KOMUNIKACE, VO) NA PARCELE 1480/1 – 41 m²



LEGENDA

- - - - - Hranice řešeného území
- - - - - Hranice parcel
- 464 Parcelní čísla
- Trvalý zábor – plocha chodníku včetně VO – 25m²
- Trvalý zábor – komunikace – 16m²

±0,00=293,00



AKCE		Novostavba objektu LIDL CHRSTAVA		P H A	
UMÍSTĚNÍ STAVBY	ul. Nádražní, Chrastava	Č. ZAKÁZKY	1223		
INVESTOR	LIDL Česká republika v.o.s.	STUPEŇ	DUR, DSP		
	Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00	MĚŘÍTKO	1:250		
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A., spol. s r.o.	DATUM	05/2023		
	Ing. Arch. O. Gattermayer <i>O. Gattermayer</i>	FORMÁT	6A4		
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	ČÁST DOKUMENTACE			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Tomáš Bukovský	C – SITUACE			
ZPRACOVATEL DÍLU	ATELIER P.H.A., spol. s r.o.				
VYPRACOVAL	Ing. Martin Schneider	Č. VÝKRESU	Č. PARÉ		
VÝKRES	SITUACE – ZÁBORY TRVALÉ		Cxx		

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Atelier P.H.A.spol. s r.o.
Gabčíkova 1239/15
182 00 Praha 8

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/034778

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
25.10.2023

Novostavba objektu LIDL Chrastava

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení zpracované 05/2023 firmou Atelier P.H.A., spol. s r.o. pro výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o výstavbu prodejny LIDL v Chrastavě v ulici Nádražní vč. řešení venkovních ploch, venkovního parkoviště, napojení na stávající komunikace a na stávající inženýrské sítě na p.p.č. 262, 310/1, 316/1-2, 316/6-9, 316/11, 316/14-16, 316/19-20, 316/24, 662, 771, 1413, 1480/1, 1485, 1511 a 1551 v k.ú. Chrastava I a p.p.č. 218/2, 219/1, 219/3-9, 229/1, 789/5, 789/18 a 870/3-5 v k.ú. Dolní Chrastava. Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad. Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace. Venkovní dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střech a zpevněných ploch areálu LIDL do vsakovacích objektů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou do vsakovacích objektů svedeny přes odlučovače ropných látek. Dále bude řešeno vytvoření kruhového objezdu v místě křížení ulice Nádražní a přívaděče silnice.

Projekt sestává z následujících objektů:

Objekt budovy, který bude proveden jako jednopodlažní (nadzemní) prodejní hala s vloženým částečným technickým podlažím bez podsklepení. Půdorys objektu bude obdélníkový s jedním přístavkem z jižní strany pro zásobování. Budova bude mít společné přízemní podlaží 1. NP, ve kterém se bude nacházet prodejní plocha, manipulační a skladovací prostor se zbožím, výkup lahví, technické místnosti, sociální zázemí aj. V části prodejní plochy bude umístěna pekárna. Nosná konstrukce objektu bude postavena jako prefabrikovaný skelet. Založení objektu bude provedeno hlubinně na pilotách, na kterých bude provedena monolitická hlavice s kalichem, do které jsou vetknuty železobetonové prefabrikované sloupy. Střecha objektu bude pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Zastřešení bude provedeno systémem prefabrikovaných trámů, vazníků, průvlaků, ztužidel a atik. Střešní rovina bude vytvořena trapézovým plechem. Obvodový plášť bude vyzděný z výplňového zdiva, které bude ukládáno na základové prahy. Vstupní přístřešek je řešen jako ocelová konstrukce.

Opěrné stěny, oplocení - mezi severní částí řešené parcely a pozemky v majetku města, na nichž se nachází veřejná sportoviště, bude před zahájením stavby vybudováno oplocení tvořené ocelovými žárově zinkovanými sloupky s osovou vzdáleností cca 2,0 m od sebe a s výplní tvořenou drátěným poplastovaným pletivem zelené barvy. Výška drátěného pletiva oplocení bude 1,5 m. Součástí oplocení budou rovněž vjezdová brána a branky pro pěší. Ocelové sloupky \varnothing 50 mm budou po 2 m vetknuté do základové patky vytvořené z prostého betonu.

Opěrné stěny - pro vyrovnání výškových rozdílů budou v severozápadní a jihovýchodní části řešeného pozemku provedeny železobetonové opěrné stěny pro rozdíl terénu cca 1-2 m. Stěny budou provedeny jako úhlové tl. 300 mm. Na opěrných stěnách, s horní úrovní stěny ukončenou těsně nad upraveným terénem, bude osazeno ochranné zábradlí ze svařovaných ocelových profilů. Povrch jednotlivých prvků zábradlí bude žárově zinkovaný. Výška zábradlí bude 0,9 m nad horní úrovní opěrné stěny.

Veřejné osvětlení - v rámci výstavby prodejny potravin LIDL, dojde k výstavbě nové okružní křižovatky a z toho důvodu musí dojít k úpravě stávajícího veřejné osvětlení. 3 stávající svítidla VO vč. stožáru ul. Nádražní + 2 svítidla u přechodu vč. stožáru a 1 stávající svítidlo VO vč. stožáru + 2 svítidla u přechodu vč.

stožáru na sjezdu (výjezdu) z dálnice budou demontovány. Ze stávajícího stožáru na úrovni obchodu PENNY bude napájeno 6 nových svítidel VO a dále 6 nových svítidel u 3 navrhovaných přechodů pro chodce. V místě vybudování objektu prodejny je veden kabel veřejného osvětlení sportovišť. Přeložka kabelové trasy bude nově vedena kolem východní fasády objektu prodejny.

Areálové osvětlení - areálové venkovní osvětlení bude sloužit pro osvětlení venkovního parkoviště plánované prodejny potravin LIDL. Osvětlovací soustava bude jednostranná, stožáry metalizované a bezpaticové. Výložníky jednoduché, dvojité a trojitě s LED svítidly. Kabely budou v rámci vnitřních rozvodů ukončeny v přechodové skříni, osazené na fasádě objektu. Napájení reklamního pylonu a venkovního osvětlení bude provedeno z výše uvedené přechodové skříně.

Přípojka slaboproudu a sítě elektronických komunikací - do prodejny LIDL bude přiveden metalický kabel telefonní přípojky a chránička pro optickou přípojku (příprava pro budoucí napojení na optický kabel). Metalický kabel i chránička budou napojeny odbočením (výpichem) ze stávající trasy vedené před objektem a budou ukončeny v serverovně. Délka trasy přípojky včetně připojení bude cca 28 m.

Kabelové vedení NN - přípojka - řešený objekt bude připojen z nově vybudované kioskové velkoodběratelské transformovny 22/0,4 kV - 1x400 kVA. Délka přípojky bude cca 89 m.

Přeložka slaboproudu - podél ul. Nádražní je vedena trasa stávající telefonního kabelu CETIN. Kabel je lokálně v kolizi s opěrnou stěnou navrženou po jižním obvodu navrhovaného parkoviště. V tomto kolizním místě bude přeložen do nové trasy pod parkovištěm. Kabel bude odkopán a bez přerušení položen do nového výkopu. V případě, že nebude možné kabel přeložit do nové trasy bez přerušení (např. v důvodu křížení s jinými IS), bude kabel přerušen, natažen v nezbytně nutné délce novým kabelem, a dojde k napojení kabelů pomocí kabelových spojek. V prostoru parkoviště bude kabel uložen do chráničky.

Přeložka kabelového vedení 22kV - stávající kabel VN 2 x 22kV bude přeložen mimo výstavbu plánované opěrné stěny na jižním okraji plánovaného parkoviště v rámci objektu LIDL. Demontovaný kVN bude proveden v délce 39 m. Stávající kabel VN, který je veden podél ulice Nádražní přes p.p.č. 219/7, 219/3, 219/8, 219/4 a 219/5 v k.ú. Dolní Chrastava, bude probíhat během výstavby opěrné stěny podél parkoviště a bude s kabelem 22 kV v kolizi. Proto bude v místě napojení odkopán, přerušen a nově naspojován novými kabely. Kabely 2x22kV budou naspojovány na stávající kabely 2x22kV v místě zatravněné plochy. Trasa kabelového vedení VN bude cca 40 m. Přeložka el. vedení k rozvaděči u vodního toku Jeřice pro HZS bude vzhledem ke zrušení stávajícího odběrného místa v těsném sousedství stavby na st.p.č. 771 v k.ú. Chrastava I napojena novým vedením na stávající elektro rozvod v budově hasičské zbrojnice. Poloha pilíře a místo připojení bude patrně z koordinační situace.

Transformační stanice - nová velkoodběratelská transformační stanice (o ploše 7,09 m²; výška 1,3 m) bude sloužit pro zásobování elektrické energie projektovaného objektu. VN rozvaděče až do 24 kV se 3 přívody + 1 trafo transformátor 400 kVA (do 630 kVA), ve speciálních případech i více NN rozvaděče až s 10 pojistkovými lištami.

Parkoviště a účelové komunikace - budou provedeny v šířce 6,50 m. V místě před nakládacím můstkem bude z důvodu manipulace vozidel (zásobování) rozšířena komunikace na 9,50 m. Šířka komunikace v prostoru závor bude cca 4,50 m. Komunikace budou navrženy s krytem z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy. Navazující kolmá parkovací stání budou o rozměrech 2,70 x 5,20 m (4,70 m v místech, kde je uvažováno s přesahem vozidla 0,50 m), krajní pak 2,95 x 5,20 m (4,70 m v místech, kde je uvažováno s přesahem vozidla 0,50 m). Vyhrazená parkovací stání budou o rozměrech 3,50 x 5,20 m. Celkem bude v místě před prodejnou navrženo 79 parkovacích stání, z čehož 6 parkovacích stání bude vyhrazených pro vozidla přepravující osoby zdravotně a tělesně postižené, 3 budou vyhrazena pro osoby doprovázející dítě v kočárku a 2 pro elektromobily. Rampa k nakládacímu můstku bude řešena podél jižní fasády objektu v délce cca 23,00 m a šířce 4,30 m. Povrch bude tvořen cementobetonovým krytem. V prostoru před rampou bude provedena manipulační plocha pro vozidla zásobování. Výškově bude rampa navazovat na výškovou úroveň manipulační plochy resp. na úroveň pod nákladovou rampou, která je - 1,30 m od ±0,00 (±0,000 = 293,00 m n.m.). Podélný sklon rampy bude 6,0 %. Na konci nákladové rampy bude osazen líniový odvodňovací žlab. V návaznosti na vstup do objektu prodejny resp. s návazností na stávající chodníky v ul. Nádražní jsou řešeny chodníky a chodníkové plochy pro pěší. Podél fasády objektu bude vytvořen okapový chodník šířky 0,80 m.

Okružní křižovatka - v ul. Nádražní dojde k napojení parkoviště na stávající dopravní infrastrukturu, kde bude provedena jednoruhová okružní křižovatka v místě stávající křižovatky silnice II. třídy ev. č. 592 a silnice I. třídy ev. č. 35. Okružní křižovatka bude vystavěna o průměru 28,0 m a bude se skládat se ze čtyř větví. Šířka okružního jízdniho pásu bude provedena o délce 7,0 m, šířce prstence 2,0 m a průměru středového ostrova 10,0 m. Šířka vjezdů na okružní křižovatku bude 3,50 - 4,50 m a šířka výjezdů bude 4,50 - 5,45 m. Povrch komunikace bude proveden z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy. Povrch prstence, směrovacích (délících) ostrůvků a srovité krajnice bude postaven z žulových kostek a druh krytu bude upřesněn po projednání s úřady. Základní šířka chodníku bude 2,0 m. Příčný sklon chodníkových

ploch bude 2 %. V místech zlomů, nájezdových ramp bude sklon max. 12 %. V místech přechodů pro chodce bude výškový rozdíl obrubníků max. 20 mm a bude zde osazen varovný pás š. 0,40 m, doplněný signálním pásem š. 0,80 m. Vyhrazená parkovací stání pro ZTP budou v příčném sklonu 0,50 %. Podélný sklon parkovacích stání pro ZTP bude 2 %. Napojení na stávající zpevněné plochy bude provedeno ve stávající rovině bez převýšení - zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením: Vodící linie bude zajištěna v celém úseku nově budovaných chodníků pomocí přirozené vodící linie. Přirozená vodící linie bude tvořena pomocí zvýšeného obrubníku + 6 cm. V místech snížených obrubníků - snížený obrubník chodníku, obecně míst s obrubníkem ve výšce. V místě nově budované okružní křižovatky bude rozhraní mezi chodníkem a komunikací provedeno ze žulových obrubníků, jako tomu je ve stávajícím stavu. Pro nové chodníky lze použít stávající žulové obrubníky doplněné novými.

Vodovodní přípojka a vodovodní potrubí - z PE100 63x5,8 bude napojena na stávající vodovodní řad PVC na p.p.č. 789/5 v k.ú. Dolní Chrastava navrtávkou. Od místa napojení bude vedena v délce 23,5 m severoseverozápadním směrem přes p.p.č. 789/5, 789/18, 219/6 a 218/2 v k.ú. Dolní Chrastava a na p.p.č. 316 v k.ú. Chrastava I, do vodoměrné šachty VŠ. V celé trase bude nové potrubí vodovodní přípojky PE100 63x5,8 ukládáno do otevřeného výkopu. Vodovodní přípojka bude křížit trasu zakrytí vodního toku Jílový potok (proběhne pod zakrytím), vedení VN a kabelového vedení NN. Potrubí vodovodní přípojky bude vedeno v hloubce cca 1,40 - 1,60 m. Potrubí vodovodní přípojky bude vedeno v hloubce cca 1,20 - 1,46 m. Z vodoměrné šachty VŠ na p.p.č. 316 v k.ú. Chrastava I, bude vedeno potrubí PE100 63x5,8 v délce 18,2 m přibližně severoseverozápadním směrem do lomového bodu V1. Z lomového bodu bude potrubí vedeno v délce 9,0 m přibližně severozápadním směrem do prodejny, kde bude napojeno na vnitřní rozvody vody. V celé trase bude nové vodovodní potrubí PE100 63x5,8 ukládáno do otevřeného výkopu. Vodovodní potrubí bude křížit trasu komunikačního vedení.

Vodoměrná šachta - bude umístěna na p.p.č. 316/6 a 316/16 v k.ú. Chrastava I v zatravněné ploše a bude provedena z prefabrikovaných betonových dílců, tloušťka stěny 150 mm, o světlé výšce šachty 1500 mm a poklopem. Šachta bude uložena do připraveného výkopu na betonovou základovou desku tl. 150 mm. Šachta bude osazena ocelovými stupačkami pro možnost vstupu do šachty. V této šachtě bude umístěna vodoměrná sestava s kulovým ventilem DN 50, vodoměrem DN 32 (jmenovitý průtok 10,0 m³/hod), kulovým ventilem s vypouštěním DN 50 a zpětnou klapkou DN 50, vše PN 16. Vodoměr bude osazen ve vodorovné poloze.

Nový vodovodní řad - PE100 160x14,6 bude napojen na stávající vodovodní řad PVC na p.p.č. 789/5 v k.ú. Dolní Chrastava. Napojení bude provedeno dodatečně vloženou odbočkou. V celé trase bude nové potrubí vodovodního řadu PE100 160x14,6 ukládáno do otevřeného výkopu. Od místa napojení bude vedeno nové vodovodní potrubí PE100 160x14,6 v délce 8,7 m přibližně severoseverozápadním směrem a bude zakončeno nadzemním hydrantem DN 100 na p.p.č. 219/7 v k.ú. Dolní Chrastava. Vodovod bude křížit stávající trasy komunikačního vedení, vedení NN a VN. Minimální krytí vodovodního potrubí vedoucího v komunikaci je 1,5 m. Potrubí vodovodu bude vedeno v hloubce cca 1,55 - 1,60 m.

Přípojka splaškové kanalizace - z jižní strany plánované prodejny na p.p.č. 311 v k.ú. Chrastava I bude vyvedena gravitační splašková kanalizace PP DN 200 SN12 délky 2,0 m přibližně jihojihovýchodním směrem do betonové revizní šachty DN 1000 RŠ1. Ze šachty bude vyvedena gravitační splašková kanalizace KTH DN 200 délky 38,5 m přibližně jihojihovýchodním směrem do betonové revizní šachty DN 1000 RŠ2. Ze šachty bude vyvedena gravitační splašková kanalizace KTH DN 200 délky 10,8 m přibližně jižním směrem a bude napojena na stávající veřejnou kanalizační stoku PVC 315 vedenou na p.p.č. 789/5 v k.ú. Dolní Chrastava dodatečně vloženou odbočkou. Splašková kanalizační přípojka bude křížit trasu komunikačního vedení, kabelového vedení NN, vedení VN, vodovodu, dešťové kanalizace a bude podbíhat pod zakrytím Jílového potoka.

Dešťová kanalizace - vsaky + ORL - venkovní dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střech a zpevněných ploch areálu LIDLu do vsakovacích objektů. Srážkové vody ze 100 % plochy střechy plánované prodejny a p.p.č. 310/1, 316/1, 316/8, 316/16, st.p.č. 662 a 1551 v k.ú. Chrastava I budou svedeny potrubím PP DN 250 SN 12 délky 69,6 m do betonové revizní šachty DN 1000 RŠ5, ze které budou dále vedeny potrubím PP DN 250 SN 12 délky 14,7 m do betonové revizní šachty DN 1000 RŠ6. Ze šachty budou dále vedeny potrubím PP DN 250 SN 12 délky 1,0 m do vsakovacího objektu VZ2. Srážkové vody ze 70 % plochy zpevněných ploch budou přes betonové revizní šachty DN 1000 RŠ3 a RŠ4 svedeny potrubím PP DN 150-300 SN 12 do odlučovače ropných látek AS-TOP 65 VF/EO/B OČ1. Z odlučovače budou dále vedeny potrubím PP DN 300 SN 12 do vsakovacího objektu VZ1. Srážkové vody ze 30 % plochy zpevněných ploch budou přes betonovou revizní šachtu DN 1000 RŠ7 svedeny potrubím PP DN 150-300 SN 12 do odlučovače ropných látek AS-TOP 30 VF/EO/B OČ2. Z odlučovače budou dále vedeny potrubím PP DN 300 SN 12 do vsakovacího objektu VZ1. Srážkové vody z 50 % plochy střechy stávajícího objektu HZS na st.p.č. 657 v k.ú. Chrastava I budou svedeny potrubím PP DN 150 SN 12 délky 0,7 m do revizní šachty DN 400 Š. Srážkové vody ze 100 % plochy střechy nad zásobovací rampou objektu LIDL budou svedeny potrubím PP DN 150 SN 12 délky 5,0 m do revizní šachty DN 400 Š. Ze šachty budou

vedeny potrubím PP DN 200 SN 12 délky 24,5 m do filtrační šachty DN 400 FŠ, ze které budou dále vedeny potrubím PP DN 200 SN 12 délky 7,0 m do vsakovacího objektu VZ3.

Vsakovací objekt VZ1 půdorysných rozměrů 11,26 x 11,26 m a hloubky cca 0,35 m dle konfigurace terénu bude umístěn na p.p.č. 316/8, 316/9, 316/15 a st.p.č. 662 v k.ú. Chrastava I. Za vsakovací plochu je považována plocha dna a plocha stěn vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude tvořen vsakovací galerií z bloků Rigofill ST/ST-B o užitném objemu 42,9 m³. Vsakovací objekt VZ2 půdorysných rozměrů 21,66 x 5,66 m a hloubky cca 0,35 m dle konfigurace terénu bude umístěn na p.p.č. 316/8, st.p.č. 662 a 771 v k.ú. Chrastava I. Za vsakovací plochu je považována plocha dna a plocha stěn vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude tvořen vsakovací galerií z bloků Rigofill ST/ST-B o užitném objemu 41,2 m³. Vsakovací objekt VZ3 půdorysných rozměrů 3,26 x 5,66 m a hloubky cca 0,35 m dle konfigurace terénu bude umístěn na p.p.č. 1551 v k.ú. Chrastava I. Za vsakovací plochu je považována plocha dna a plocha stěn vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude tvořen vsakovací galerií z bloků Rigofill ST/ST-B o užitném objemu 6,2 m³. Dešťové vody z ostatních ploch budou zasakovány na pozemku – plocha bude vypádována do zatravněné části pozemku, kde se bude voda vsakovat.

V rámci výstavby bude v celé délce zatrubněného vodního toku Jílový potok (IDVT 10184274), vyčištěno dno a odstraněny sedimenty. Část úpravy provedená z rámových prefabrikátů bude ponechána stávající bez úpravy. Část zatrubnění v délce cca 47 m provedená z degradovaného železobetonového monolitického zastropení bude nahrazena novými rámovými prefabrikáty vnitřních rozměrů 3,00 x 1,35 m. Jedná se o část toku na p.p.č. 316/9, 316/11, 316/15, 316/20 a 316/24 v k.ú. Chrastava I a p.p.č. 219/3, 219/4, 219/5, 219/9, 789/5 a 789/18 v k.ú. Dolní Chrastava, celková délka opravovaného úseku se předpokládá 47,78 m. Dojde k provizornímu přeložení vodního toku do plastového potrubí (předpoklad DN 500), dále odstranění monolitického zastropení a betonových zdí. Poté budou na betonovou podkladní desku umístěny rámové prefabrikáty. Z vrchní strany budou opatřeny spádovou nadbetonávkou.

Pod nově budovaným objektem bude sejmuta humózní vrstva v tloušťce dle skutečnosti (předpoklad 300 mm), která bude použita k terénním úpravám po ukončení výstavby. Po skryvce ornice budou prováděny násypy na úroveň cca 292,50 m n.m. Navržený záměr se většinou své plochy nachází v záplavovém území Jeřice (IDVT 10100341). Dle předloženého hydrotechnického posouzení dojde realizací terénních úprav ke zvýšení hladiny při Q₁₀₀ do hodnoty 3 cm na p.p.č. 310/1 při severní hraně terénních úprav v ploše cca 50 m² v místě zatravněné plochy bez dotčení nemovitostí.

Navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 316/24 a 1480/1 v k.ú. Chrastava I a úpravy toku opěrná zeď s odlážděným dnem - č. DHM 9051005809, název úpravy: „Úprava Jílovský potok v ř.km 0,080 - 0,107“), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Jílový potok a tok Jeřice jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází ve vodním útvaru LNO_0140 - Jeřice od pramene po ústí do toku Lužická Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 693869, X: 967852.

K předmětné akci jsme se vyjadřovali v rámci územního řízení dopisem č.j. PLa/2022/050307 ze dne 2.3.2023.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- V případě havárie bude postupováno dle § 41 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Při výstavbě nebude skladován stavební materiál v záplavovém území.

- Křížení vodního toku musí být provedeno v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Odstranění všech případných škod a uvedení koryta vodního toku do původního stavu zajistí na vlastní náklady investor stavby.
- Během stavebních prací a před dokončením stavby budou pracovníci Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; ☎ 485 107 279) přizváni ke kontrole provádění stavby.
- Upozorňujeme, že zakrytí bude vyměněno až poté, co bude majetkoprávně vypořádáno, tedy odkoupeno investorem stavby, a to před vydáním stavebního povolení.
- Veškeré objekty vybudované v rámci výše uvedené stavby zůstávají v majetku a správě investora stavby nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Upozorňujeme, že správcem Jílového potoka je v ř.km 0,000 – 0,600 Město Chrastava, se kterým je třeba projednat veškeré stavební práce.
- Za veškeré škody způsobené neodborným zásahem na majetku státu, k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, je zodpovědný investor stavby, který na vlastní náklady zajistí a uhradí odstranění těchto škod a uvedení majetku do původního stavu.
- Požadujeme, aby byl správci toku Povodí Labe, státní podnik umožněn přístup ke korytu vodního toku Jeřice pro těžkou mechanizaci a vozidla dle § 49, 74 a 75 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tuto podmínku požadujeme zapsat do podmínek stavebního povolení.
- Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 316/24 a 1480/1 v k.ú. Chrastava I, k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu požadujeme vyřešit majetkoprávní vypořádání před zahájením správních řízení. Pozemek p.č. 316/24 bude dotčen pohybem mechanizace při čištění zakryté části vodního toku Jílový potok a pozemek p.č. 1480/1 bude dotčen výstavbou kruhové křižovatky, kde dojde k umístění nového sloupu veřejného osvětlení vč. sítí (veřejné osvětlení a elektro – slaboproud) a napojení nového chodníku.

Zároveň se navržený záměr se dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik (opěrná zeď s odlážděným dnem - č. DHM 9051005809, název úpravy: „Úprava Jílovský potok v ř.km 0,080 - 0,107“), a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka úpravy se stavebním záměrem, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu. V rámci zásahu do úpravy toku bude nutné provést zaměření stavby včetně určení ploch zasahujících do úpravy koryta toku ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, vyřazení části úpravy koryta toku a provedení smlouvy o finanční náhradě za rušenou část vodního díla.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 – [redacted]), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku/-ů, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny s příslušným pracovníkem dle způsobu majetkoprávního vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.



péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z1 Jablonec nad Nisou PSL