

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Firma: **MALNAT spol. s r.o.**
IČO: 25586386
Sídlo: Seifertova 866/46, 638 00 Brno
Za kterou jedná: František Odvářka, jednatel
Telefon: 
E-mail: malnat@malnat.cz

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Firma: **Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám. 1200**
IČO: 61894354
Sídlo: Smetanovo náměstí 1200/1, Slaný 27401, Česká republika
Za kterou jedná: Mgr. Martin Štorek
Telefon: 312522422
E-mail: reditelstvi@oaslany.cz

(dále jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice.

- 1.1 V této Smlouvě „Dílo“ znamená výmalba prostor v nové a staré budově v barevném provedení.
- 1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 5 Technické specifikace – výkaz výměr, který je nedílnou přílohou této Smlouvy o dílo.

2 Předmět Smlouvy.

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla.

- 3.1 Zhotovitel nemá právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady


nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

- 3.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.3 Zhotovitel nemá právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům), tedy je povinen provést Dílo osobně.
- 3.4 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.5 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.6 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

4 Cena Díla.

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku **1.193.786,00 Kč** včetně DPH (dále jako „Cena“).
- 4.2 Cena je pevná a neměnná, tj. jsou v ní obsaženy i případné vícepráce či méněpráce.
- 4.3 V případě víceprací menšího rozsahu a pokud se na tom Strany v každém jednotlivém případě dohodnou, může být provedení případných víceprací a navýšení celkové Ceny Díla upraveno pouhým souhlasným prohlášením Stran i v elektronické formě. Za vícepráce menšího rozsahu je považováno plnění v ceně do 1 000 Kč.

5 Platební podmínky.

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č.  vedené u **České spořitelny a.s.**
- 5.2 Cena za dílo je splatná ve lhůtě do 31.12.2024.
- 5.3 Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

6 Předání Díla.

- 6.1 Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 6.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 30. září 2024.
- 6.4 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude následující: na základě osobní prohlídky vymalovaných prostor.

6.5 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

7 Vady Díla.

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.

7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.

7.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.

7.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 10 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

7.5 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

8 Záruka.

8.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 12 měsíců od předání Díla Objednateli.

8.2 Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.

9 Přejednost vlastnického práva.

9.1 Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele jejím vytvořením.

10 Odpovědnost za škodu.

10.1 Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

11 Přejednost nebezpečí škody.

11.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele momentem vytvoření Díla.

12 Odstoupení od Smlouvy.

12.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

12.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dní.

12.1.2 Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.

12.1.3 Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

12.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

12.2.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.

- 12.2.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
- 12.2.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 12.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 12.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

13 Důvěrnost.

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužije:
- 13.1.1 žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,
 - 13.1.2 databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně,
 - 13.1.3 cenovou politiku Objednatele,
 - 13.1.4 marketingovou strategii Objednatele,
 - 13.1.5 informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele,
 - 13.1.6 způsob fungování podniku Objednatele,
 - 13.1.7 strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele.
- (dále jen „**Důvěrná informace**“).
- 13.2 Povinnost mlčenlivosti podle odstavce 13.1 této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:
- 13.2.1 Objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo s použitím Důvěrné informace,
 - 13.2.2 právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci,
 - 13.2.3 takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této Smlouvy,
 - 13.2.4 je to podle jakékoliv smlouvy nebo dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dovoleno.
- 13.3 Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 13.4 Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého

zákazníka.

- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.

14 Smluvní pokuta.

- 14.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 14.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 6.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,005 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.
- 14.3 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost mlčenlivosti uvedenou v článku 13 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
- 14.4 Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

15 Vyšší moc.

- 15.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 15.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávková nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 15.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

16 Rozhodné právo.

- 16.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

17 Závěrečná ustanovení.

- 17.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 17.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu

této Smlouvy.

- 17.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 17.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 17.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 17.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 17.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 17.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Brně dne 9. 7. 2024

František
Odvářka

Digitálně podepsal
František Odvářka
Datum: 2024.07.09
11:13:28 +02'00'

František Odvářka, MALNAT spol. s r.o.

Ve Slaném dne

Martin
Štorek

Digitálně
podepsal
Martin Štorek
Datum:
2024.07.09
14:16:33 +02'00'

Mgr. Martin Štorek, Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám. 1200

Povinná příloha č. 5 – Technická specifikace – výkaz výměr

Výmalba prostor staré a nové budovy

DODÁVKA MUSÍ ZAHRNOVAT DOPRAVU, MALÍŘSKÉ PRÁCE, ŠKRÁBÁNÍ STARÉ OMÍTKY, NÁTĚRY SOKLŮ, MASKOVÁNÍ, DEMASKOVÁNÍ, PRONÁJEM, STAVBU A DEMONTÁŽ LEŠENÍ V MÍSTĚ PLNĚNÍ

	Název požadovaného výrobku	technická specifikace požadovaného výrobku	maximální možná cena bez DPH/jednotka	maximální možná cena včetně DPH/jednotka	množství	jednotka	NABÍDKA			Název a parametry nabízené barvy
							jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem včetně DPH	
S T A R Á B U D O V A	Škrábání staré výmalby + rozmytí	Oškrábání staré výmalby a její rozmytí v celkové výměře 2 250 m ²	35 Kč	42 Kč	2 250	m ²	25,00 Kč	56 250,00 Kč	68 062,50 Kč	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Výmalba stěn	Výmalba stěn klasickým způsobem (váleček, štětka) v barevném provedení v celkové výměře 3 787 m ²	135 Kč	163 Kč	3 787	m ²	75,00 Kč	284 025,00 Kč	343 670,25 Kč	Primalex - malířská barva
	Nátěry soklů	Nátěry soklů na schodištích a chodbách a kolem košů v celkové výměře 637 m ²	450 Kč	545 Kč	637	m ²	250,00 Kč	159 250,00 Kč	192 692,50 Kč	Balakryl - UNI
	Maskování, demaskování	Zakrytí předmětů a uvedení prostoru do původního stavu (úklid prostor po výmalbě)	18 500 Kč	22 385 Kč	1	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Doprava	Doprava malířů, materiálu do místa plnění.	44 757 Kč	54 156 Kč	1	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Lešení	Pronájem, montáž, demontáž lešení na schodišti staré budovy mezi 2 a 3 NP.	98 707 Kč	119 435 Kč	1	1	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč	Alfix
N O V Á B U D O V A	Škrábání staré výmalby + rozmytí	Oškrábání staré výmalby a její rozmytí v celkové výměře 1 980 m ²	35 Kč	42 Kč	1 980	m ²	25,00 Kč	49 500,00 Kč	59 895,00 Kč	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Výmalba stěn	Výmalba stěn klasickým způsobem (váleček, štětka) v barevném provedení v celkové výměře 4 061 m ²	135 Kč	163 Kč	4 061	m ²	75,00 Kč	304 575,00 Kč	368 535,75 Kč	Primalex - malířská barva
	Nátěry soklů	Nátěry soklů na schodištích a chodbách a kolem košů v celkové výměře 188 m ²	450 Kč	545 Kč	188	m ²	250,00 Kč	47 000,00 Kč	56 870,00 Kč	Balakryl - UNI
	Maskování, demaskování	Zakrytí předmětů a uvedení prostoru do původního stavu (úklid prostor po výmalbě)	18 000 Kč	21 780 Kč	1	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Doprava	Doprava malířů, materiálu do místa plnění.	36 007 Kč	43 568 Kč	1	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Maximální celková cena za zakázku činní 2 171 649 Kč včetně DPH. Cena je maximální a nepřekročitelná.

Digitálně
podepsal
František Odvářka
Datum:
2024.07.09
11:13:59 +02'00'

Výmalba stará budova	Cena celkem bez DPH	562 525,00 Kč
	Cena celkem včetně DPH	680 655,25 Kč
Výmalba nová budova	Cena celkem bez DPH	424 075,00 Kč
	Cena celkem včetně DPH	513 130,75 Kč
Cena celkem za celou zakázku bez DPH		986 600,00 Kč
DPH 21 %		207 186,00 Kč
Cena celkem za celou zakázku s DPH		1 193 786,00 Kč

Ve Slaném dne 18.6.2024