

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Zastoupena: 
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Klišé, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábodovice, 60200 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ279353111

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. **655/1**, par. č. **655/25**, par. č. **655/36**, par. č. **655/37**, par. č. **655/38**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **ŘEKO MS Mladá Boleslav-17.listopadu**, číslo stavby: **7700103439**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích

655/31-
bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1166,04 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 6355-2129/2023 ze dne 12.01.2024, který vyhotovil GK Dvořáček s.r.o. a potvrdil dne 20.01.2024 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **885.123,95 Kč včetně DPH** (slovy Osm set osmdesát pět tisíc jedno sto dvacet tři korun českých devadesát pět haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata bude uhrazena na základě zálohové faktury doručené oprávněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne oboustranného podepsání. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700103439_1/VB** a bude vystavena a zaslána na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. VS 4220000488**. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
4. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxhzt.

VIII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne6. 06. 2024

V Hradci Králové dne15-05- 2024

Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav ~~č. 395 ze dne 8.3.2007~~. Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 18.5.2022 dle usnesení Rady města č. 4520 ze dne 7.3.2022.

V Mladé Boleslavi dne6. 06. 2024

* *Tr. ir. OM3/14 UR KL-duu C.S.MEM*

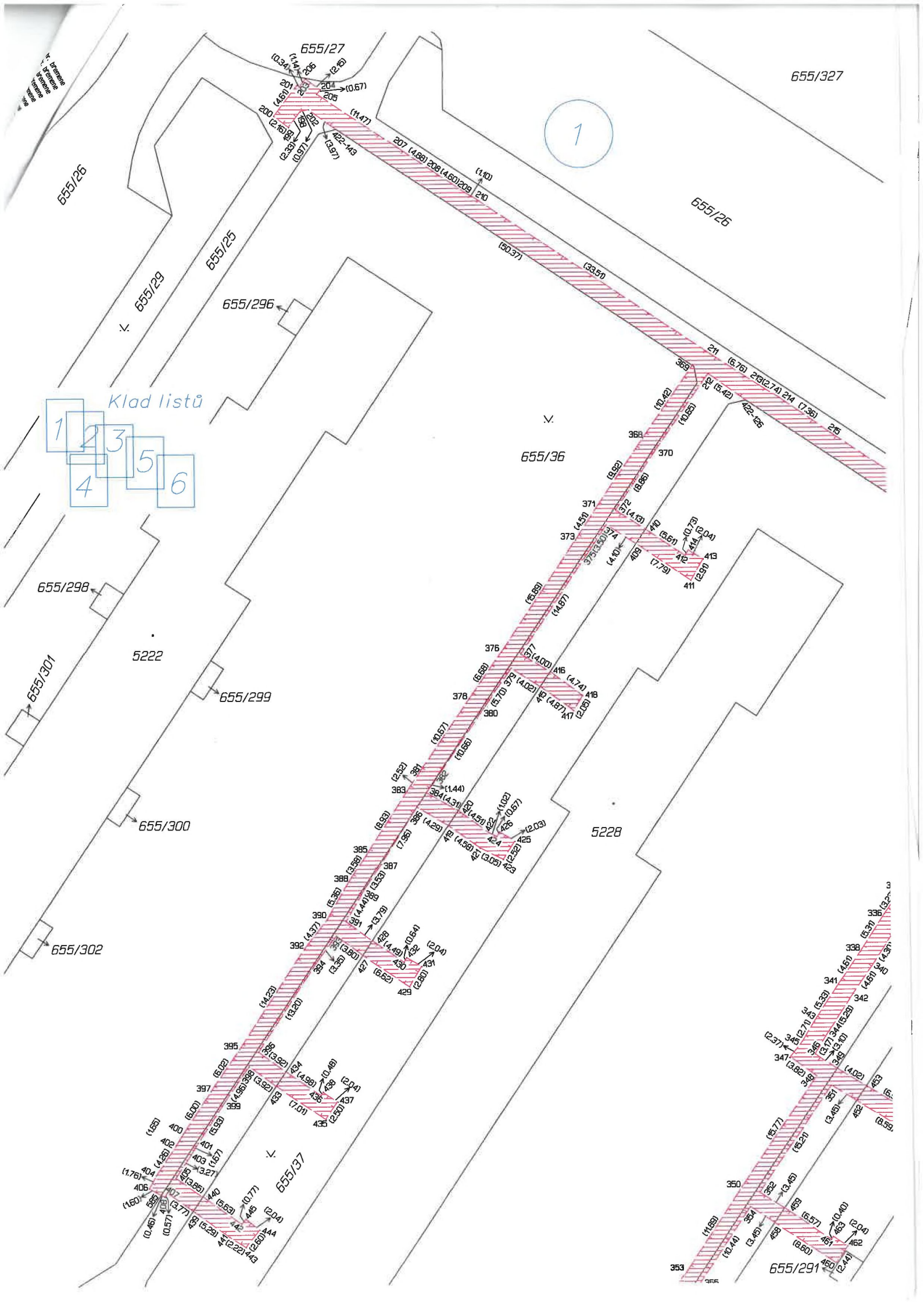
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha				m ²				
655/11										655/11		100011		
655/25										655/25		100011		
655/36										655/36		100011		
655/37										655/37		100011		
655/38										655/38		100011		

Druh věcného břemene: dle smlouvy.
Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mika		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1926/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95	
	Dne: 12. ledna 2024 číslo: 35/2024		Dne: 23.1.2024 číslo: 166/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOVORACEK.cz Chýnovská 1917/8, Tábor tel. 38 251 951 6024/21	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6355-2129/2023	Vladimíra Rýdlová KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-84/2024-207 2024.01.20 08:36:12 +01'00'			
Okres: Mladá Boleslav				
Obec: Mladá Boleslav				
Kat. území: Mladá Boleslav				
Mapový list: Mladá Boleslav I-4/44, 0-4/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---				

Szczegółowy rozkład jazdy (55-11598)
Oznaki linii: Sufiżdzkie (pro) zjazd do K.N.

Y		X		Moduł km		Rozkład jazdy	
4222-121	702267.21	1009750.37	3				
4222-126	702274.01	1009728.71	3				
4222-143	702273.92	1009696.30	3				
4222-160	702269.21	1009722.62	3				
4222-181	702260.02	1009695.75	3				
6389-670	702266.67	1009691.39	3				
4359-575	702267.09	1009692.85	3				
4359-59	702265.33	1009694.88	3				
4359-71	702265.63	1009692.35	3				
1988	702276.09	1009694.19	3				
1989	702275.30	1009696.05	3				
2000	702276.22	1009694.75	3				
2001	702276.44	1009691.07	3				
2002	702276.14	1009692.98	3				
2003	702276.73	1009691.59	3				
2005	702276.92	1009692.13	3				
2006	702276.47	1009690.32	3				
2007	702276.61	1009696.93	3				
2008	702276.02	1009701.37	3				
2009	702276.82	1009705.93	3				
2010	702276.97	1009704.51	3				
2011	702276.09	1009722.25	3				
2012	702276.41	1009722.55	3				
2013	702276.44	1009722.37	3				
2014	702276.10	1009722.40	3				
2015	702276.11	1009722.67	3				
2016	702269.67	1009742.44	3				
2017	702269.78	1009755.79	3				
2018	702269.14	1009758.09	3				
2019	702269.45	1009759.47	3				
2020	702269.56	1009755.92	3				
2021	702269.32	1009770.80	3				
2022	702269.51	1009775.50	3				
2023	702269.19	1009777.00	3				
2024	702269.45	1009783.94	3				
2025	702269.13	1009788.29	3				
2026	702269.46	1009790.63	3				
2027	702269.49	1009790.87	3				
2028	702269.39	1009792.53	3				
2029	702269.10	1009795.47	3				
2030	702269.82	1009800.93	3				
2031	702269.69	1009801.89	3				
2032	702269.49	1009801.17	3				
2033	702269.53	1009802.70	3				
2034	702269.37	1009804.94	3				
2035	702269.41	1009802.15	3				
2036	702269.49	1009801.37	3				
2037	702269.43	1009801.02	3				
2038	702269.42	1009801.82	3				
2039	702269.04	1009807.91	3				
2040	702269.74	1009802.14	3				
2041	702269.86	1009809.17	3				
2042	702269.75	1009804.24	3				
2043	702269.71	1009801.25	3				
2044	702269.05	1009804.38	3				
2045	702269.09	1009804.49	3				
2046	702269.80	1009805.49	3				
2047	702269.76	1009805.31	3				
2048	702269.31	1009805.89	3				
2049	702269.10	1009804.62	3				
2050	702269.13	1009805.13	3				
2051	702269.19	1009805.39	3				
2052	702269.05	1009805.83	3				
2053	702269.40	1009806.50	3				
2054	702269.13	1009806.74	3				
2055	702269.13	1009806.59	3				
2056	702269.10	1009805.59	3				
2057	702269.13	1009805.40	3				
2058	702269.67	1009803.04	3				
2059	702269.47	1009807.71	3				
2060	702269.66	1009807.87	3				
2061	702269.74	1009807.81	3				
2062	702269.69	1009807.49	3				
2063	702269.58	1009807.05	3				
2064	702269.24	1009808.18	3				
2065	702269.08	1009808.44	3				
2066	702269.81	1009809.08	3				
2067	702269.80	1009807.93	3				
2068	702269.27	1009804.36	3				
2069	702269.14	1009805.25	3				
2070	702269.07	1009802.64	3				
2071	702269.29	1009807.06	3				
2072	702269.27	1009808.89	3				
2073	702269.17	1009808.05	3				
2074	702269.61	1009809.22	3				
2075	702269.97	1009809.33	3				
2076	702269.67	1009811.99	3				
2077	702269.63	1009810.85	3				
2078	702269.57	1009815.59	3				
2079	702269.97	1009819.13	3				
2080	702269.41	1009814.25	3				
2081	702269.19	1009810.90	3				
2082	702269.30	1009818.50	3				
2083	702269.18	1009820.33	3				
2084	702269.28	1009819.94	3				
2085	702269.89	1009821.38	3				
2086	702269.26	1009822.49	3				
2087	702269.24	1009822.01	3				
2088	702269.52	1009822.84	3				
2089	702269.77	1009824.01	3				
2090	702269.02	1009825.42	3				
2091	702269.08	1009826.34	3				
2092	702269.30	1009826.54	3				
2093	702269.55	1009826.85	3				
2094	702269.65	1009826.02	3				
2095	702269.30	1009826.20	3				
2096	702269.31	1009826.51	3				
2097	702269.27	1009826.89	3				
2098	702269.16	1009826.19	3				
2099	702269.49	1009824.20	3				
2100	702269.71	1009824.89	3				
2101	702269.12	1009825.50	3				
2102	702269.54	1009824.04	3				
2103	702269.78	1009824.93	3				
2104	702269.47	1009824.74	3				
2105	702269.49	1009825.21	3				
2106	702269.98	1009827.13	3				
2107	702269.62	1009826.91	3				
2108	702269.70	1009827.42	3				
2109	702269.80	1009827.02	3				
2110	702269.76	1009827.16	3				
2111	702269.88	1009827.23	3				
2112	702269.96	1009828.81	3				
2113	702269.92	1009829.57	3				
2114	702269.10	1009829.33	3				
2115	702269.72	1009829.66	3				
2116	702269.77	1009829.69	3				
2117	702269.86	1009829.55	3				
2118	702269.07	1009829.87	3				
2119	702269.74	1009829.15	3				
3221	702269.18	1009757.11	3				
3222	702269.23	1009752.38	3				
3223	702269.08	1009756.30	3				
3224	702269.34	1009757.02	3				
3225	702269.14	1009773.04	3				
3226	702269.88	1009774.13	3				
3227	702269.15	1009773.74	3				
3228	702269.01	1009773.84	3				
3229	702269.43	1009780.86	3				
3230	702269.64	1009780.52	3				
3231	702269.02	1009783.42	3				
3232	702269.76	1009787.42	3				
3233	702269.20	1009791.28	3				
3234	702269.49	1009793.59	3				
3235	702269.79	1009793.15	3				
3236	702269.38	1009793.82	3				
3237	702269.05	1009796.92	3				
3238	702270.23	1009794.09	3				
3239	702269.19	1009791.81	3				
3240	702269.51	1009795.23	3				
3241	702270.84	1009797.89	3				
3242	702270.12	1009799.03	3				
3243	702270.75	1009802.38	3				
3244	702270.01	1009804.28	3				
3245	702270.17	1009804.67	3				
3246	702270.67	1009806.16	3				
3247	702270.80	1009806.56	3				
3248	702270.92	1009808.82	3				
3249	702270.15	1009807.97	3				
3250	702270.38	1009812.86	3				
3251	702270.80	1009809.96	3				
3252	702270.30	1009822.57	3				
3253	702270.33	1009821.79	3				
3254	702270.44	1009822.28	3				
3255	702270.27	1009822.95	3				
3256	702270.10	1009827.72	3				
3257	702270.78	1009828.01	3				
3258	702270.32	1009828.73	3				
3259	702270.32	1009829.73	3				
3260	702270.83	1009829.73	3				
3261	702270.81	1009829.25	3				
3262	702270.33	1009829.96	3				
3263	702270.35	1009833.25	3				
3264	702270.36	1009834.17	3				
3265	702270.34	1009834.93	3				
3266	702270.38	1009836.39	3				
3267	702270.28	1009837.15	3				
3268	702270.24	1009837.58	3				
3269	702270.24	1009837.58	3				
3270	702270.16	1009837.83	3				
3271	702270.14	1009837.31	3				
3272	702270.14	1009837.31	3				
3273	702270.14	1009837.31	3				
3274	702270.14	1009837.31	3				
3275	702270.14	1009837.31	3				
3276	702270.14	1009837.31	3				
3277	702270.14	1009837.31	3				
3278	702270.14	1009837.31	3				
3279	702270.14	1009837.31	3				
3280	702270.14	1009837.31	3				



655/327

655/26

655/29

655/25

655/296

Klad listů

1 2 3 4 5 6

655/36

655/298

5222

655/299

655/300

655/301

655/302

5228

655/37

655/291







4



Mladá Boleslav 0-4/33
Mladá Boleslav 1-4/44



6

