

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
práva uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce vodovodu
uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
číslo: SPA-2023-800-000293
MaP/14969/2024-VB**

dnešního dne uzavřeli:

město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou

IČO: 00253979, DIČ CZ00253979

bankovní spojení: 19-528331/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

IČO: 49787977, DIČ CZ49787977

zastoupena: Mgr. Davidem Bracháčkem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Míkou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána 1.1.1994 u Krajského soudu v Plzni, Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá samostatně pak „**Smluvní strana**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

I.

Povinný je na základě výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 vlastníkem nemovitostí, a to pozemkové parcely č. 896/5, 1027/5 v katastrálním území Háje u Chebu a pozemkové parcely č. 472/12, 472/30, 968/2, 1488/1, 1594/2 v katastrálním území Starý Hrozňatov, vše obec Cheb (dále jen „**Služebné pozemky**“). Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**Katastrální úřad**“).

Oprávněný je vlastníkem vodovodu (dále jen „**Inženýrská síť**“), který je umístěn na Služebných pozemcích a byl vybudován v rámci akce **Propojení vodovodů Slapany a Starý Hrozňatov**.

II.

Povinný zřizuje Služebnost inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí – Služebnost inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“), specifikované jako právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce Inženýrské sítě včetně ochranného pásma, práva cesty přístupu a příjezdu na a přes Služebné pozemky, a to ve prospěch CHEVAK Cheb, a.s. jako vlastníka Inženýrské sítě jako

nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě (Služebnost se zřizuje jako věcná).

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1487-125/2023 ze dne 24. 10. 2023, zhotoveném oprávněnou geodetickou společností GS geodetické služby s.r.o. a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 27. 10. 2023 pod číslem PGP-1252/2023-402 a dále v geometrickém plánu č. 1467-3/2023 ze dne 16. 01. 2023, zhotoveném oprávněnou geodetickou společností GEOMA CHEB s.r.o. a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 20. 01. 2023 pod číslem PGP-51/2023-402 a v geometrickém plánu č. 598-4/2023 ze dne 16. 01. 2023, zhotoveném oprávněnou geodetickou společností GEOMA CHEB s.r.o. a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 20. 01. 2023 pod číslem PGP 52/2023-402. Předmětné geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Oprávněný přijímá práva vyplývající ze Služebnosti a povinný je povinen tuto Služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě. Oprávněný je povinen při výkonu svých opatření šetřit práv povinného.

IV.

Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou peněžitou náhradu ve výši **50.015,- Kč** + platné DPH (slovy: padesát tisíc patnáct korun českých), na dobu neurčitou s účinností ode dne zápisu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Strana oprávněná uhradila při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě č. MaP/13825/2021-VBB částku 57.773,87 Kč včetně 21% DPH.

Strana oprávněná ze služebnosti doplatí straně povinné ze služebnosti částku ve výši 2.745 Kč včetně 21 % DPH, na základě faktury se splatností 15-ti dnů, předané straně oprávněné z věcného břemena při podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti č. MaP/14969/2024 – VB.

Oprávněný tímto (dle ustanovení § 26 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu: chevak@chevak.cz

V.

Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2.000 Kč na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Povinný se zavazuje, že na základě Služebnosti umožní oprávněnému přístup a příjezd na Služebné pozemky za účelem uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce Inženýrské sítě, a to na nezbytně nutnou dobu.

Oprávněný se zavazuje, že vždy předem písemně upozorní povinného o vstupu a pracích na Služebném pozemku a tento vždy neprodleně uvede do původního stavu.

V případě havárie je oprávněný oprávněn vykonávat tato práva i bez předchozího souhlasu povinného, ovšem jen v rozsahu nezbytně nutném k odstranění havárie, přičemž oprávněný je povinen povinného o havárii neprodleně informovat a havárii okamžitě a na vlastní náklady odstranit.

VII.

K nabytí práv spojených se Služebností je potřebný vklad práv odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem.

VIII.

Na základě této Smlouvy запиše Katastrální úřad:

a) Na LV povinného č. 1 pro k. ú. Háje u Chebu a Starý Hrozňatov u Katastrálního úřadu takto:

V části C LV: služebnost Inženýrské sítě (vodovodu) za účelem uložení, provozu, údržby a oprav, obnovy nebo rekonstrukce vodovodu včetně ochranného pásma a práva cesty přístupu a příjezdu na a přes pozemek č. 896/5, 1027/5 v katastrálním území Háje u Chebu a pozemkové parcely č. 472/12, 472/30, 968/2, 1488/1, 1594/2 v katastrálním území Starý Hrozňatov ve prospěch Inženýrské sítě (vodovodu) jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

Ostatní části beze změny.

IX.

Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti podá oprávněný.

Pokud Katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo v návrhu na vklad Služebnosti tak, aby Katastrální úřad mohl vklad Služebnosti do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.

Bude-li rozhodnutí Katastrálního úřadu o návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí zamítavé, a toto rozhodnutí nabude právní moci a nebude možné stav napravit podáním nového návrhu na vklad, tato Smlouva zaniká. Dále se Smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného prodlení novou smlouvu, s obsahem odpovídajícím této Smlouvě a současně odstranit důvody zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, a 1 vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na zápis vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

X.

Smluvní strany jsou touto smlouvou o zřízení Služebnosti vázáni ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem této smlouvy o zřízení služebnosti jsou vypořádány veškeré závazky a veškerá práva ze smlouvy SPA-2021-800-000287 resp. MaP/13852/2021-VBB, ze dne 21. 10. 2021 a z toho titulu neuplatňují vůči sobě niče.

Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 04.04.2024 Usnesením RM č. 225/5/2024.

V Chebu dne:

povinný: 08.07.2024

V Chebu dne:

oprávněný: 03.07.2024

.....
Ing. Jan Vrba, starosta

.....
Mgr. David Bracháček
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Míka
místopředseda představenstva

Příloha: GP 1487-125/2023, 1467-3/2023, 598-4/2023