

**Smlouva o nájmu uměleckého díla**  
**2024/0432/OKP**

**Smluvní strany:**

**Eliška Podzimková s.r.o.**

sídlem K Tenisu 167, 252 59 Dobřichovice

IČO: 07148836

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 295462

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

**Statutární město Kladno**

sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

zastoupeno Mgr. Milanem Volfem, primátorem

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen smluvní strany)

se dohodly na uzavření následující nájemní smlouvy:

**I. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání sérii uměleckých děl a doprovodná zařízení pro interaktivní prvky k jejich výstavě, a to:

Jméno autora: Eliška Podzimková

Název série: Malý princ

Technika provedení: koláže (fotografie a ilustrace) animované prostřednictvím AR

Pro účely této smlouvy se tato série a její doprovodné prvky označují jen jako „dílo“. Podrobná specifikace díla, včetně uvedení jeho pojistné hodnoty, je předmětem přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává nájemci dílo k dočasnému užívání za účelem jeho výstavy, která může být zpřístupněna veřejnosti (dále jen „výstava“), a to:

Název výstavy: Eliška Podzimková, Malý princ

Doba trvání výstavy: 15.6.2024 – 15.9.2024

Prostory pro výstavu: Galerie Kladenského zámku

## II. Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává dílo uvedené v čl. I. této smlouvy nájemci na dobu určitou, a to od 15. 6. 2024 do 15. 9. 2024.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen chránit dílo před poškozením, znehodnocením, ztrátou nebo zničením, za což nese plnou odpovědnost od doby převzetí díla až do jeho vrácení zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje, že pronajaté dílo bude umístěno v odpovídajících podmínkách, zejména klimatických a světelných, a bude s ním nakládáno tak, jak je to u uměleckých děl (a pokud jde o doprovodné prvky, u elektronických zařízení) obvyklé. Pronajímatel poskytne nájemci případné doplňující informace o vhodném způsobu nakládání s dílem a podmínkách potřebných k uchování díla v původním stavu. V případě, že dojde k poškození díla, je nájemce povinen bezodkladně informovat pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn přenechat dílo k užívání třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že místem převzetí díla bude: Kladno
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pronajímatel převezme dílo zpět v místě, kde jej nájemci předal. O způsobu umístění díla (resp. o způsobu instalace výstavy) se smluvní strany dohodnou v dostatečné době před začátkem výstavy.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli
  - a) ubytování o standardu 3 hvězdičky po dobu instalace výstavy pro 4 osoby na 5-7 dní v přiměřené vzdálenosti od místa konání výstavynebo
  - b) náklady spojené s dopravou uměleckých děl a doprovodných zařízení k jejich výstavě.Volbu refundačních nákladů provede pronajímatel ve lhůtě 1 týdne před instalací výstavy.
6. Pronajímatel se zavazuje vytvořit klíčový vizuál výstavy a předání otevřených dat pro přípravu dalších potřebných formátů určených pro PR a propagaci výstavy. Pronajímatel dostane k posouzení všechny další formáty, které budou vycházet z klíčového vizuálu, před jejich použitím, a nájemce bude používat jen takové formáty, které pronajímatel odsouhlasí.
7. Smluvní strany dohodly po dobu konání výstavy prodej reklamních reklamní předmětů spojených s dílem a výstavou (dále jen „merchandising“) určených k prodeji návštěvníkům výstavy. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci před zahájením výstavy ceník, v němž budou uvedeny ceny reklamních předmětů bez DPH a s DPH a nájemce zajistí jejich prodej zákazníkům. Za to náleží nájemci odměna ve výši 5% z prodejní ceny merchandisingu prodaného v průběhu trvání výstavy (bez DPH). Z toho ujednání jsou vyjmuty předměty z projektu Plešouni, kdy jejich veškerý zisk (tj. 100%) bude použit na podporu tohoto charitativního projektu. Po skončení výstavy nájemce vrátí pronajímateli zbytek neprodaných předmětů a pronajímatel vystaví nájemci fakturu na částku odpovídající

výtěžku prodeje včetně DPH, přičemž odečte provizi nájemce dle tohoto odstavce. Nájemce je povinen pronajímateli vyúčtovanou částku zaplatit ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury, nebude-li dohodnuto jinak.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 80.000,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc trvání nájmu, tj. celkem 240.000,- Kč bez DPH. K částce nájemného bude přičteno DPH v zákonné výši.
2. Nájemné bude zapláceno ve 2 částkách, vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností do 30 dnů takto:
  - a) 70% nájemného bude zapláceno po instalaci výstavy (předpokládá se dne 15.6.2024),
  - b) 30% nájemného bude zapláceno po deinstalaci výstavy (předpokládá se dne 16.9.2024).

#### **V. Pojištění a odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude pojištěno v prostorách výstavy po dobu trvání nájmu na náklady nájemce, přičemž nájemce ručí za jakákoli poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu, ať vznikly jakýmkoli způsobem, až do výše pojistné částky určené dohodou s pronajímatelem, a to od okamžiku převzetí až do vrácení díla pronajímateli. O pojištění uměleckých děl je nájemce povinen předložit pronajímateli písemné potvrzení.

#### **VI. Ukončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán dle čl. II. smlouvy. Pronajímatel vylučuje možnost automatického prodloužení doby nájmu dle § 2230 občanského zákoníku. Nájem může být prodloužen pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoli v průběhu jejího trvání písemnou výpovědí s 1měsíční výpovědní dobou, která počne běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv; zveřejnění v registru smluv zajistí bez zbytečných odkladů po podpisu této smlouvy nájemce.

2. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce je správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů. Nájemce tímto prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob, které mu budou dobrovolně poskytnuty v souvislosti s plněním Smlouvy, zpracuje pouze k účelu danému touto Smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
4. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Strany této smlouvy prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace díla

V Praze dne

V Kladně dne

11. 06. 2024

Za pronajímatele



Eliška Podzimková

Za nájemce



Mgr.

