

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. 0306/2024/SOD/OMI



Oprava ležaté kanalizace pro objekt 2. ZŠ a MŠ Beroun, Preislerova 1335

I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel:
Město Beroun
Husovo nám.68, Beroun-Centrum
266 01 Beroun

IČO: 00233129
DIČ: CZ00233129
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 326131/100
zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Kontaktní osoba ve věcech technických: Eva Šinknerová, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun (omi7@muberoun.cz, 311 654 232)
(dále jen objednavatel)

Zhotovitel:
Herčík a Kříž s.r.o.
K Hájům 2639/7
155 00 Praha 5

IČO: 49356607
DIČ: CZ49356607
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 1387411879/2700
zastoupený:  technik bezvýkopových oprav 
(dále jen zhotovitel)

II.
Předmět díla

Oprava části ležaté kanalizace pro objekt 2. ZŠ a MŠ Beroun, Preislerova 1335.
Rozsah díla je stanoven ve dvou cenových nabídkách zhotovitele

- 1) Cenová nabídka ze dne 29.4.2024 (UV, úsek Š vedle objektu_Š ve škole) na bezvýkopovou část opravy.
- 2) Cenová nabídka ze dne 29.4.2024 (vločky, úsek Š vedle výkopu_Š v trávě) na bezvýkopovou část opravy.

a tvoří přílohy této smlouvy.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena na vyžádání.

III. Doba zhotovení díla

- * Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozmezí 8. 7. 2024 - 30. 8. 2024. Dílo bude dokončeno nejpozději do 30. 8. 2024.
- neumožní-li objednavatel zahájit práce z příčin na své straně, prodlouží se lhůta stanovená zhotoviteli pro provádění díla a pro jeho předání objednavateli a počet dnů, po které tyto příčiny budou po uvedeném datu trvat, aniž by se zhotovitel ocitl s plněním své smluvní povinnosti v prodlení.
- ustanovení předchozího odstavce platí obdobně pro případ, že zhotovitel neumožní zahájit provádění díla klimatické, zejména meteorologické podmínky, nebo pro případ, že v důsledku těchto podmínek dojde po tomto datu k přerušení provádění díla na dobu nejméně jednoho dne. V tomto případě budou meteorologické podmínky v průběhu provádění díla a při jeho přerušení odsouhlaseny vždy na žádost zhotovitele.
- * Smluvní strany projednají přiměřené prodloužení doby ukončení díla v případě, že:
 - objednavatel nesplní své závazky a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, vzájemných dohod, či právních předpisů
 - objednavatel požaduje vícepráce, nebo změny oproti původně dohodnutému předmětu díla (vyhotovení dodatku ke smlouvě)
- * Zhotovitel je povinen zajistit včas veškeré doklady z veřejnoprávních projednávání tak, aby byl umožněn hladký průběh stavebních prací.
- *Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dle cenových nabídek takto:

- 1) bezvýkopová část opravy dle CN ze dne 29.4.2024 (UV, úsek Š vedle objektu_Š ve škole) za 189 050 Kč bez DPH
- 2) bezvýkopová část opravy dle CN ze dne 29.4.2024 (vložky, úsek Š vedle výkopu_Š v trávě) za 85 300 Kč bez DPH

Celková předpokládaná cena díla je tedy: **274 350 Kč bez DPH.**
DPH bude doloženo vždy dle aktuálně platného sazebníku.

Cena dodávky prací nad rozsah předmětu smlouvy podle článku II, bude stanovena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. Nedojde-li k dohodě, nebude předmět smlouvy měněn, nebo rozšiřován.

V. Další ujednání

* Dokumentace k provedení díla:

1) bez výkopové opravy kanalizace (frézováním a sanací) budou doloženy revizí kanalizace po opravě. Dílo bude odpovídat dohodnutým požadavkům, které byly předloženy v cenové nabídce, která byla zpracována na základě prohlídky objektu a předložené PD v souladu s touto smlouvou, příslušnými předpisy, normami a standarty, jejichž aplikace je závazná.

* Staveniště:

- objednatel je povinen odevzdat objekt tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce, jak je stanoveno smlouvou.
- pokud pracovníci objednatele vstoupí na staveniště, budou dbát bezpečnosti práce, vyplývající ze souběhu stavebních prací a činnosti pracovníků zhotovitele.
- za BOZ a PO v rozsahu své činnosti zodpovídá zhotovitel.
- zhotovitel zabezpečí staveniště proti úrazu třetích osob.
- zhotovitel zodpovídá za škody způsobené svojí činností, a to v plném rozsahu.

* Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla třeba rozhodnutí orgánů hygienických, veterinárních, energetických nebo jiných, je zhotovitel povinen včas upozornit objednatele, že je nutno požádat tyto orgány o projednání rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat zhotovitele, pokud se ho rozhodnutí dotýká. Zhotovitel bude při těchto jednání spolupracovat. V případě nutnosti zajistí zhotovitel vlastním jménem zábor veřejného prostranství u příslušných orgánů.

* Technický dozor objednatele:

Objednatel bude vykonávat na stavbě kontrolu provádění díla svým pověřeným zástupcem, který bude sledovat, zda je dílo prováděno v souladu se smlouvou a bez zbytečného odkladu upozorní na zjištěné nedostatky.

* Spolupůsobení zhotovitele:

- zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to každý den po skončení prací.
- zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po odevzdání díla odstranit svá zařízení a nespotřebovaný materiál z ploch staveniště a zařízení staveniště.
- zhotovitel zodpovídá za svou dodávku až do předání díla a nese plnou zodpovědnost za škody vzniklé jeho vinou v souvislosti s prováděním prací a je povinen takto vzniklé škody odstranit na svůj náklad.
- zhotovitel bude provádět dílo v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

* Předání a převzetí díla:

- zhotovitel předává a objednatel přijímá dokončené dílo.
- zápis o převzetí díla pořizuje zhotovitel a bude obsahovat zejména soupis zjištěných vad, dohodou o opatření a lhůtách k jejich odstranění, nebo o jiných právech s odpovědností za vady, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítl dílo převzít, řízení se opakuje nebo se v něm pokračuje. Dílo je dokončeno, nemá-li vady, které by znemožňovaly nebo podstatně ztěžovaly jeho užívání.

* Záruční lhůty a vady:

Záruční lhůta pro předané dílo je stanovena na 36 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje, že oprávněné reklamace odstraní do 20-ti dnů od nahlášení reklamační závady. Pokud zhotovitel neodstraní závady v termínu 20-ti dnů bude penalizován částkou 500,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Rovněž tak za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost. Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně či z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody na majetku objednatele, je tento povinen o této skutečnosti informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu, kterou vyčíslí nezávislý odborník, zodpovídá. Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tím není dotčeno. Zhotovitel je po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám.

*** Jištění smluvních závazků:**

- smluvní pokuta za prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tato povinnost zhotoviteli nevzniká, pokud k prodlení došlo na základě okolností, které nevzniknou na straně zhotovitele.
- v případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou svých peněžních závazků, vyplývajících z této smlouvy, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.

*** Financování a účtování díla:**

Po dokončení a předání díla bude vystavena konečná faktura, kde bude provedeno vyúčtování DPH. Faktury budou objednateli zaslány v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu: fo2@muberoun.cz.

Faktura bude splatná do 14-ti dnů od jejího převzetí objednavatelem.

* Za podstatné porušení smluvních povinností objednavatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje:

- je-li objednavatel v prodlení s placením peněžitých závazků delší než 1 měsíc a byl na tuto skutečnost prokazatelně (písemně) upozorněn..

Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele, při kterém je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
- c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických zařízení, předpisů požární ochrany,

neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele. Dojde-li k ukončení smlouvy smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

VI.

Závěrečná ujednání

* Právní vztahy, vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle občanského zákoníku.

* Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.

* Smlouva nabývá platnosti dohodou o celém jejím obsahu a podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

* Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

* Rozsah prací byl upřesněn na základě požadavků objednavatele.

* Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

* Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

*Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

*Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

*Cena může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou na základě dodatku k této smlouvě.

*Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 29. 4. 2024 (UV, úsek Š vedle objektu_Š ve škole)

Příloha č. 2: Cenová nabídka ze dne 29. 4. 2024 (vločky, úsek Š vedle výkopu_Š v trávě)

V Berouně dne 8. 7. 2024

Za objednatele:

Město Beroun
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku
Městského úřadu Beroun

V Praze dne 8. 7. 2024

Za zhotovitele:

Herčík a Kríž, s.r.o.
Jan Kríž
jednatel

odběratel:

Městský úřad Beroun

Husovo náměstí 68


266 01 Beroun

IČO: 00233129

kontaktní osoba: Eva Šinknerová

telefon:

e-mail:


omi7@muberoun.cz

v Praze dne: 26.4.2024

zpracoval:

CENOVÁ NABÍDKA

Věc: Cenová nabídka na bezvýkopovou opravu části potrubí obj. Preislerova 1335, Beroun.

popis prací	cena celkem
Š vedle objektu Š ve škole	
sanace potrubí rukávem DN150-200 ve staničení 0.0-23.2 m proti směru toku z Š ve škole (včetně otevření odboček ve staničení 5.41 m, 12.22 m, 15.27 m po sanaci)	189 050,00
cena obsahuje: provedení sanace	
materiál k sanaci potrubí	
práci čistícího vozu	
práci frézovacího robota	
revizi kanalizace po sanaci	
zprávu a záznam z revize	
dopravu techniky	
celkem bez DPH	189 050,00

Poznámka: Fakturovány budou skutečně provedené práce.

Sanací vložkami nelze opravit proležené potrubí (bez spádu). V těchto místech se nadále může zdržovat voda.

Objednatel zajistí přístup aut co nejbliže k RŠ vedle objektu.

odběratel:

Městský úřad Beroun

Husovo náměstí 68

266 01 Beroun

IČO: 00233129

kontaktní osoba: Eva Šinknerová

telefon: e-mail: omi7@muberoun.cz

v Praze dne: 26.4.2024

zpracoval: 

CENOVÁ NABÍDKA

Věc: Cenová nabídka na bezvýkopovou opravu části potrubí obj. Preislerova 1335, Beroun.

popis prací	cena celkem
Š vedle výkopu_Š v trávě	
frézování potrubí DN200 ve staničení 15.11 m, 16.61 m po směru toku z Š vedle výkopu	30 000,00
sanace potrubí vložkami DN200 ve staničení 15.2-18.2 m, 25.3-28.2 m po směru toku z	55 300,00
Š vedle výkopu (včetně otevření odbočky ve staničení 16.61 m po sanaci, bude provedeno z nové RŠ)	
cena obsahuje: provedení sanace	
materiál k sanaci potrubí	
práci čisticího vozu	
práci frézovacího robota	
revizi kanalizace po sanaci	
zprávu a záznam z revize	
dopravu techniky	
celkem bez DPH	85 300,00

Poznámka : Fakturovány budou skutečně provedené práce.

Sanací vložkami nelze opravit proležené potrubí (bez spádu). V těchto místech se nadále může zdržovat voda.

Objednatel zajistí stání aut na hřišti co nejbliže k nové RŠ.

Dodavatel neručí za případné poškození potrubí frézou.