

Dodatek č. 3

k Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 10. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 2. 2012
a Dodatku č. 2 ze dne 11. 10. 2013
(dále jen „předmětná smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., pobočka Plzeň

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen: „pronajímatel“)

a

2. Daňová a účetní kancelář Vaněk a Zimmermann v.o.s.

se sídlem: Prachatice, Primátorská 65, 383 01 Prachatice

zastoupená: panem Jaromírem Vaňkem, společníkem

IČ: 26042428

DIČ: CZ26042428

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Prachatice

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen: „nájemce“)

II.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Článku IX. odst. 3 předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 3, který předmětnou smlouvu mění následovně:

1. V Čl. IV. se ruší text odstavců 4 – 9 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

4. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: plyn, vodné, stočné, svoz odpadu, náklady spojené s provozem výtahu, údržba společných prostor, elektrickou energii ve společných prostorech, úklid společných prostor a případné další náklady vzniklé provozem budovy.

Pro rozúčtování nákladů služeb Nájemci jsou stanoveny následující koeficienty, které odpovídají poměru podlahové plochy nebytových prostor užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy nebo poměru podlahové plochy společných prostor připadajících nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše:

- Celková pronajatá plocha (342,52 m²) – 0,239 při vyúčtování plynu, vodného, stočného, odvozu odpadu, nákladů spojených s provozem výtahu a případných dalších nákladů vzniklých provozem budovy.
- Podíl na společných prostorech (139,82 m²) – 0,098 při vyúčtování údržby společných prostor a případných dalších nákladů vzniklých provozem budovy.

- Podíl na společných prostorech (87,03 m²) – 0,061 při vyúčtování úklidu společných prostor a elektrické energie společných prostor.

5. Nájemné je spatné čtvrtletně předem, na základě splátkového kalendáře, a to do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet Pronajímatele. Splátkový kalendář tvoří Přílohu č. 2.

6. Náklady za ceny služeb dle odstavce 4. tohoto Článku budou Pronajímatelem vyúčtovány Nájemci do 15 dnů po ukončení čtvrtletí, ve kterém bylo vyúčtování jednotlivými poskytovateli služeb zasláno, a to na základě faktury (daňového dokladu) se splatností v délce 30 dnů od vystavení faktury.

7. Výše úroků z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

8. Strany se dále tímto dohodly, že pro případ, že Česká republika přistoupí k Evropské měnové unii, budou ode dne, od něž přestane být koruna česká úředním platidlem v České republice veškeré platební závazky vyplývající z této nájemní smlouvy uspokojovány v eurech podle směnného kurzu stanoveného právním předpisem ke dni zavedení EUR v České republice.

2. Ruší se bez náhrady Příloha č. 3 – platební kalendář.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2014 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 3 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

V Prachaticích dne:

Nájemce:

Daňová a účetní kancelář
Vaněk a Zimmermann, v.o.s.

.....
[redacted]
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

.....
Jaromír Vaněk
společník