

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: IT/04/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Domov pro seniory Chýnov

sídlo: Zámecká 1, 391 55 Chýnov

IČO: 75011204

DIČ: CZ75011204

číslo účtu: 107-5342180227/0100

číslo datové schránky: ziekimd

zastoupen: Jana Zadražilová, ředitelka

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **INSTALLTOP** spol.s.r.o.

sídlo: U Cihelny 2128, 390 02 Tábor

IČO: 48204676

DIČ: CZ 48204676

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou
(oddíl, vložka) oddíl C, vložka 2592

číslo účtu: 15007-301/0100

číslo datové schránky: 96aqibc

zastoupen: Petr Kolář, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je nabídka zhotovitele ze dne 24.06.2024 podaná pro plnění veřejné zakázky (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“) s názvem „**Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav**“ (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení“ díla zhotovitelem.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí **stavební a montážní práce a dodávky související s rekonstrukcí tepelného hospodářství – kotelny Budislav** (dále jen „**dílo**“) a činnosti související s realizací díla tak, jak jsou uvedeny v bodě 5. tohoto článku. Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
2. Realizace díla bude provedena dle následující dokumentace, a to dle Technické zprávy zpracované Ing. Havlíčkem z října roku 2023 a dále dle (dále jen „dokumentace“). Zhotovitel se s dokumentací řádně seznámil, proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem v rozsahu dle dokumentace a dle své nabídky a rozsahu prací dle Položkového rozpočtu, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, obhlídky staveniště, s nímž se řádně seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
4. Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce. Případné rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
5. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:

 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámí zahájení prací dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, a zajistí zabezpečení jimi stanovených podmínek, apod.;
 - zajistit a splnit podmínky vyplývající z dokladů předaných objednatelem;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

- zajistit, aby všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy, apod. poškozené nebo zničené v důsledku jeho činnosti byly uvedeny do původního stavu;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit dodržení limitů na spotřebu vody a nakládání s odpadní vodou;
- před zahájením provádění díla si opatří informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavenišťem, aby nedošlo k jejich poškození. Případné poškození půjde k tíži zhotovitele;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli;

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

6. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby:

Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav

Místo stavby:

Kraj:

Jihočeský

Okres:

Tábor

Obec:

Budislav

Místo plnění:

adresa Budislav 1, 392 01 Budislav

III.

Povinnosti zhotovitele

1. Předmětem díla této smlouvy je provedení předepsaných zkoušek, zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
3. Veškeré změny oproti dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

6. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, a parametrů díla, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

IV.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VII. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. V. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný a úplný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. a čl. III. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	2 212 845
DPH z celkové ceny (DPH 12%):	265 541,40
Celková cena včetně DPH:	2 478 386,40

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.06.2024, jejíž Položkový rozpočet je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako fixní, konečná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny v položkovém rozpočtu, ze kterých se skládá jsou fixní, konečné a závazné.
5. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k provedení kompletního díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. a čl. III. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi.

7. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
8. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku, z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
9. Cena dle Položkového rozpočtu může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
10. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, budou pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
11. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před prováděním těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
12. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, kterou nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
13. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli zálohy s tím, že dohodnutou cenu díla zaplatí takto:
 - **90% z ceny díla** zaplacením částek z dílčích faktur dle skutečně provedených prací,
 - **10% z ceny díla** činí pozastávka (zádržné), která bude zaplacená po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tak je ujednáno v čl. X. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur dle skutečně provedených prací a konečné faktury.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury dle skutečně provedených prací s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Jednotlivé dílčí faktury budou obsahovat přílohu, tj. objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených prací v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.

4. 10% z ceny díla činí pozastávka a bude hrazena zhotoviteli dle podmínek odst. 1 tohoto článku.
5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku po jeho předání a převzetí objednatelem, tak jak jsou dohodnuty podmínky pro předání díla v čl. X. této smlouvy.
6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny podle ust. § 435 občanského zákoníku.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: **Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav**.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. Toto lze nahradit zasláním faktury prostřednictvím datové schránky.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo stornovat a vyhotovit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

VII.

Doba provádění díla

1. **Zahájení realizace díla: do 10 (deseti) kalendářních dnů** ode dne předání místa k provádění díla objednatelem, tj. od předání staveniště.
2. **Kompletní dokončení díla: do 60 (šedesáti) kalendářních dnů** ode dne předání místa k provádění díla objednatelem, tj. od předání staveniště.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky objednatele.
4. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla, tj. k převzetí staveniště, v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:
 - zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se plnění této smlouvy,
 - zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
 - zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, které předmětem této smlouvy, anebo
 - je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
9. Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu s touto smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se smlouvou a závaznými podklady pro provádění díla. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto porušením vzniknou.

VIII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona a v souladu s ust. § 166 stavebního zákona; Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
7. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 10 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Zápisy ve stavebním deníku nemají charakter smluvního ujednání, nepovažují za změnu smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
11. Provádění díla, poznatky z kontrolních činností, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění dle této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, v souladu s položkovým rozpočtem, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo splňovalo veškeré požadavky dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tzn. že musí být v emisní třídě číslo 4 nebo v emisní třídě číslo 5 a musí splňovat požadavky na minimální provozní emise uvedené v Příloze č. 11 tohoto zákona.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele elektronicky emailem předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a rovněž zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 5 pracovních dní předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
7. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost.
12. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, případně montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Pokud porušením povinností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla.
 2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít
 3. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ust. § 2628 občanského zákoníku.
 4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, a dále dilatačních a topných zkoušek;
 - originál stavebního deníku;
 - dokumentace případných změn, víceprací a méněprací;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentaci z průběhu realizace díla v elektronické verzi např. na CD průběžnou fotodokumentaci realizace díla s identifikací, kdy byla fotodokumentace pořízena (2 kopie)
 - dokumentaci skutečného provedení díla v elektronické verzi ve formátu PDF např. na CD (2 kopie);
 - další doklady předem vyžádané objednatel.
- Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
 7. Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno protokolárně objednateli.
 8. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Povinnost předat je splněna řádným provedením díla, povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.
 9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla, tedy po sepsání konečného protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli, tedy až po sepsání konečného Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatel před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XII.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání a převzetí díla.

XIII.

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, požární ochranu, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli, doručit konečnou fakturu ve sjednané lhůtě), smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
4. Smluvní pokuty dle uvedené v odst. 1 až v odst. 3 tohoto článku jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Účastníci této smlouvy mají výzvu za doručenou, pokud nebyla úspěšně doručena datovou schránkou či příslušným držitelem poštovní licence, a to tak, že písemnost je doručena třetím dnem následujícím po dni, ve kterém byl učiněn první neúspěšný pokus o doručení, nedošlo-li k doručení dříve.
5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě vylučují užití ust. § 2050 občanského zákoníku.

XIV.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

2. Má-li dílo vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé dílo vč. všech komponentů, po dobu **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí objednatelem dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení vad objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.
7. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části, zahájí zhotovitel práce nejpozději do 6 (šesti) hodin po písemném oznámení této vady a práce provede v době stanovené objednatelem, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v době přiměřené době odpovídající charakteru vady.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
9. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
10. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve shora uvedené době, nebo oznámí-li před jejich uplynutím, že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady. Nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady z tím spojené.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

11. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli díla dle ust. § 2107 občanského zákoníku.
14. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XVI.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele (odpovědnost)

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí). Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání horní hranice pojistného plnění.

2. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti objednatele o jejich předložení. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

3. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: **Jana Zadražilová, ředitelka**

Za zhotovitele: **Petr Kolář, jednatel**

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: **Jana Zadražilová, ředitelka**

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

Za zhotovitele: Martin Burda, ředitel

Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele;
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

2. Zástupce zhotovitele pro věci technické zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VIII. a čl. VIII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.

Vyšší moc, změny a ukončení smlouvy

1. Jakékoli zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou nesplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věci, vyhovění jakémukoli příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle této smlouvy pro každou ze smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajících z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
5. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud je zhotovitel více než 10 kalendářních dnů v prodlení se splněním konečného termínu provedení díla, nebo bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu;
 - d) vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
 - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
 - f) hrubé nebo opakované porušení předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
 - g) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. IX. této smlouvy;
 - h) v případě, že bylo vůči věřiteli zahájeno insolvenční řízení nebo že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
6. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění této smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť je částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno.
8. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této době staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
11. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

12. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
13. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve třech originálech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh, s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
6. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
7. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
8. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel je povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které byly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich příslušnou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve veřejném registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si tuto smlouvu, vč. příloh, přečetli, jejím znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Položkový rozpočet
--------------	--------------------

V Chýnově, dne 11.07. 2024

V Táboře, dne 10.07.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Domov pro seniory Chýnov

.....
INSTALLTOP spol. s r.o.