

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel(-é):

Jméno a příjmení: Dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče Jiříkov

Sídlem: Čapkova 5, 407 53 Jiříkov

IČO: 00412040

a

Jméno a příjmení:

Bytem:

Číslo OP:

(dále jen "objednatel")

Osoba oprávněná jednat a podepisovat za objednatele:

Jméno a příjmení:

Bytem:

Číslo OP:

Tel. č.:

E-mail:

a

Zhotovitel:

Jméno a příjmení: **Václav Mareček**

Se sídlem: Císařská 469 407 77 Šluknov

IČ / DIČ: 87749131 / CZ7908052372,

Bankovní účet č.:

Tel. č.:

E-mail:

(dále jen "zhotovitel")

(dále také jen "smluvní strany")

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provedení dodávky a montáže klimatizací (dále jen „smlouva“). Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní a jiná ujednání smluvních stran týkající se předmětu plnění, ve znění pozdějších úprav.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži klimatizací blíže specifikovaného v níže citované nabídce zhotovitele (dále jen „**dílo**“), a to v objektu k na adrese Čapkova 805, 40 53 Starý Jiříkov (dále jen „**nemovitost**“), v rozsahu nabídky zhotovitele č. 20240073. ze dne 20.6.2024 (příloha č. 1 smlouvy). Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smlouvenou cenu.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předal při uzavření této smlouvy. Zhotovitel není povinen zajistit opatření jakýchkoli správních aktů potřebných k zahájení realizace díla.

II. Doba plnění, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, která bude včetně termínu zahájení provádění díla a termínu dokončení díla a předání předmětu díla objednateli blíže specifikována formou dodatku této smlouvy, případně jiným způsobem, po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem po dodání klimatizací zhotoviteli ze strany dodavatele klimatizací.
2. Podmínkou včasného zahájení provádění díla je:
 - a) předání nemovitosti objednatelem zhotoviteli ve stavu a rozsahu potřebném k zhotovení díla, včetně sociálního zařízení, šaten a přípojných bodů k elektrické energii a vodě, a to ve smyslu dodatku této smlouvy dle předchozího bodu 2.1. tohoto článku smlouvy.
3. Jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností, spočívajícím zejména v nedostatečné součinnosti (např. stavební nepřipravenost, nebo jiné překážky před dokončením díla) či prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. V těchto a v ostatních případech zdržení zhotovitele v provádění díla okolnostmi na straně objednatele se posouvá doba dokončení díla a předání jeho předmětu a zhotoviteli náleží náhrada podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel se přesto zavazuje po odpadnutí příslušného důvodu provést dílo v co nejkratší době. Při prodlení objednatele s placením delším 10 dnů je však zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané době, se považují také pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění prací podle stanovených

- technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci. Zhotovitel se i v těchto případech po odpadnutí příslušného důvodu zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
5. Jestliže změna rozsahu nebo způsobu provádění díla v důsledku okolností, které nezpůsobil zhotovitel, znemožní provedení díla nebo jeho části ve sjednané době, doba plnění sjednaná podle předchozích odstavců tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z těchto důvodů provádět dílo. Zhotovitel se i v těchto případech zavazuje po odpadnutí příslušného důvodu provést dílo v co nejkratší době.
 6. Dílo je splněno řádným dokončením a předáním jeho předmětu objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele alespoň 1 pracovní den předem k předání předmětu díla. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla.
 7. O průběhu a výsledku předání předmětu díla sepíší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, tak z jakých důvodů.
 8. Dílo se považuje za splněné a objednatel je povinen předmět díla převzít i tehdy, vykazují-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání, pokud se zhotovitel současně zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě.
 9. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem, pokud jej k tomu zhotovitel vyzve.
 10. Po předání předmětu díla je zhotovitel povinen staveniště ve lhůtě tří pracovních dnů vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může poté nechat jen zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad a nedodělků vytčených objednatelem při předání předmětu díla. Následující den po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.
 11. Vlastnické právo k nemovitosti náleží po celou dobu objednateli.
 12. Vlastnické právo k materiálu, výrobkům a věcem, jež budou do nemovitosti zapracovány či s ní spojeny v souvislosti s prováděním díla, přechází na objednatele zapracováním či spojením s nemovitostí a zaplacením díla.
 13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu od zahájení provádění díla do předání předmětu díla objednateli zhotovitel. Předtím a poté nese nebezpečí škody objednatel.
 14. Nedostaví-li se objednatel na řádně učiněnou výzvu zhotovitele, aby provedené dílo převzal, příp. si předmět díla bezdůvodně nepřevzme, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla, včetně přechodu nebezpečí škody na díle a vzniku práva na vystavení konečné faktury.

15. Nebezpečí škody na nemovitosti, ve které se provádí dílo, nese po celou dobu plnění objednatel. Způsobí-li zhotovitel na nemovitosti škodu, je povinen ji objednateli nahradit, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši **171.930,36,- Kč** podle cenové nabídky v příloze č. 1 a zahrnuje veškeré tam uvedené práce a materiály, s výjimkou materiálu a prací s tím souvisejících uvedených v závěru cenové nabídky v příloze č. 1. **K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)** podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že objekt, ve kterém je dílo prováděno, odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určen (viz příloha č. 2).
2. Rozpis ceny díla s jednotkovými cenami uvedený v cenové nabídce zhotovitele je závazný pro fakturaci ceny díla a pro určení ceny prací, činností nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl (méněpráce) a které provedl nad rozsah díla sjednaného v této smlouvě (vícepráce), pokud lze jejich cenu takto určit.
3. Po realizaci a předání a převzetí předmětu díla k trvalému užívání, resp. po přechodu nebezpečí škody na objednatele, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura ve výši 100 % hodnoty díla včetně DPH. **Konečná faktura bude objednatelem uhrazena převodem na shora uvedený bankovní účet zhotovitele ve splatnosti uvedené v této konečné faktuře.**
4. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít, a to písemně, také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat. Případné vícepráce budou objednateli vyúčtovány zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení jejich hodnoty vyčíslené zhotovitelem v dodacím listu při konečné fakturaci, a to formou navýšení dojednané ceny díla dle bodu 3.1. tohoto článku smlouvy v rámci konečné faktury dle bodu 3.6. tohoto článku smlouvy.
5. V případě prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel jinak. Objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zhotoviteli uhradit.

IV. Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 2 let v případě klimatizací, nebo prodlouženou materiálovou záruku v délce 5 let na všechny klimatizace Daikin Altherma pro vytápění a ohřev teplé vody při splnění podmínek blíže specifikovaných v doplnění k tomuto bodu uvedenému na konci smlouvy. Během záruky bude dílo způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Drobné odchylky od cenové nabídky, které nemění přijaté řešení díla, nejsou jeho vadami.
2. Reklamovaná vada je důvodná, pokud se jedná o skutečnou vadu, vada se vyskytuje na provedené úpravě, je včas oznámena a vztahuje se na ni záruka. Důvodnými nejsou zejména vady, které byly způsobeny chybnou manipulací objednatele nebo třetí osoby či neodvratitelnými událostmi. Po včasné a řádné reklamaci objednatele se podle druhu vady postupuje v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.

V. Odstoupení od smlouvy a předčasné ukončení platnosti smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se vždy stane účinným až dne, kdy bude druhé straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
2. Při odstoupení od smlouvy či jiném předčasném ukončení platnosti této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení částky určené v souladu s ustanoveními občanského zákoníku. Zaplacením dané částky není dotčeno právo kterékoli ze stran na náhradu škody či na jiné plnění vzniklé porušením jakékoli smluvní či zákonné povinnosti.

VI. Ostatní ujednání

1. Lhůty k oznámení uváděné v této smlouvě jsou dodrženy, není-li stanoveno v konkrétním případě jinak, pokud bylo písemné oznámení předáno k přepravě držiteli poštovní licence v poslední den dané lhůty. Jestliže adresát písemnost předávanou osobně odmítne či jinak doručení úmyslně znemožní, považuje se takový den za den doručení. Jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany jeho prostřednictvím vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, považuje se den vrácení nedoručené písemnosti odesílateli za den jejího doručení, i když se o ní adresát nedozvěděl.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.

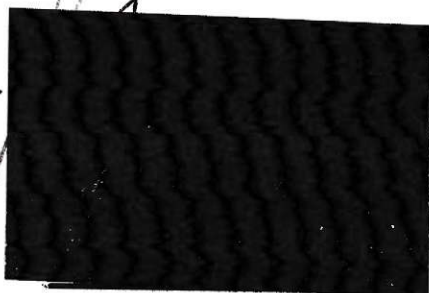
3. Smluvní strany se dohodly, že se na tento právní vztah vztahují ustanovení občanského zákoníku. Následky částečné neplatnosti této smlouvy budou řešeny v souladu s občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
5. Jako souhlas s obsahem smlouvy a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele
 - příloha č. 2: Čestné prohlášení objednatele

Podpisy smluvních stran:


Ve Šluknově dne 24.6.2024

V Jizerně dne 24.6.2024


Za zhotovitele:



Za objednatele:



... jmeno a prijmeni ...



Doplnění k bodu 4.1. článku IV. smlouvy (IV. Odpovědnost za vady a záruka):

Prodloužená materiálová záruka 5 let na všechny klimatizace Daikin Altherma pro vytápění a ohřev teplé vody se poskytuje v případě, že je klimatizace registrována v portále Stand By Me nebo jiném registračním portále firmy Daikin*, je uvedeno do provozu autorizovanou instalační firmou a je prováděna preventivní údržba dle požadavků firmy Daikin* minimálně jednou za dva roky.

* Firma Daikin = DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE - CZECH REPUBLIC spol. s r.o., Budějovická 778/3a, Praha 4 – Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 48039497, DIČ: CZ48039497

Václav Mareček

Císařská 469
407 77 Šluknov, Česká republika
elektromarecek.cz

IČ: 87749131
DIČ: CZ7908052372

Odběratel:

**Dětský domov se školou, základní škola a středisko
výchovné péče Jiříkov**

Čapkova 814/5
40753 Starý Jiříkov
Česká republika

IČ: 00412040

Datum vystavení: 20.6.2024

Platnost: 31.7.2024

Cenová nabídka: Dodávka a montáž multisplitové klimatizační jednotky Daikin Perfera 1x2,5KW a 2x2KW + splitová klimatizace 3,5KW kancelář škola

Č.	Položka	Množství	MJ	DPH (%)	JC bez DPH JC s DPH	Celkem bez DPH Celkem s DPH
1	3MXM52A Venkovní jednotka multisplit 230V R32 3 porty. Chladicí výkon 6,8KW a topný výkon 7,5KW SLEVA 20 %, z původní JC 58 527,00 Kč bez DPH	1	ks	12	46 821,60 52 440,19	46 821,60 52 440,19
2	FTXM25R Vnitřní nástěnná jednotka R32 včetně IR ovládání Chladicí výkon v KW Min/Jmen/Max - 1,3/2,5/3,2 Topný výkon v KW Min/Jmen/Max - 1,3/2,8/4,7 SLEVA 20 %, z původní JC 16 682,00 Kč bez DPH	1	ks	12	13 345,60 14 947,07	13 345,60 14 947,07
3	FTXM20R Vnitřní nástěnná jednotka R32 včetně IR ovládání PERFERA SLEVA 20 %, z původní JC 15 269,00 Kč bez DPH	2	ks	12	12 215,20 13 681,02	24 430,40 27 362,05
4	Nástěnná konzole	2	ks	12	1 820,00 2 038,40	3 640,00 4 076,80
5	Režie Doprava jednotek a příslušenství na adresu investora.	1	ks	12	5 000,00 5 600,00	5 000,00 5 600,00
6	Montáž klimatizace MULTISPIT 3 Včetně propojovacího potrubí, kabelů a plastových žabů do celkové délky 20m. Odvod kondenzátu uvažován samospádem.	1	Nabídka	12	24 000,00 26 880,00	24 000,00 26 880,00
7	RXM35R9 Venkovní jednotka tepelného čerpadla SLEVA 20 %, z původní JC 35 804,00 Kč bez DPH	1	ks	12	28 643,20 32 080,38	28 643,20 32 080,38
8	FTXM35 Vnitřní nástěnná jednotka R32 včetně IR ovládání SLEVA 20 %, z původní JC 20 062,00 Kč bez DPH	1	ks	12	16 049,60 17 975,55	16 049,60 17 975,55
9	Montáž klimatizace SPLIT Včetně propojovacího potrubí, kabelů a plastových žabů do celkové délky 8m. Odvod kondenzátu uvažován samospádem.	1	Nabídka	12	10 000,00 11 200,00	10 000,00 11 200,00

Cena před slevou
Ušetříte 32 322,60 Kč bez DPH

228 763,37 Kč s DPH
36 201,32 Kč s DPH

Celkem bez DPH

171 930,36 Kč

Celkem s DPH

192 562,00 Kč

**Dětský domov se školou, základní škola a středisko
výchovné péče Jiříkov
407 53 Jiříkov, Čapkova 5, IČO: 00412040**

tel: 412 338 364
fax: 412 337 352
e-mail: info@ddsjiřikov.cz
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
číslo účtu: 5235431/0710
datová schránka: kd88dp2

Elektro Mareček
Václav Mareček
Císařská 469
407 77 Šluknov

Váš dopis značky/ ze dne	Naše číslo jednací	Vyřizuje	Jiříkov
	668/24	Hauzrová	21.06.2024

Věc: Rozhodnutí a oznámení zadavatele o přidělení zakázky podle č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), „DDŠ Jiříkov – výměna podlahové krytiny na ubytovně“

Zadavatel: Dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče Jiříkov, Čapkova 5, 407 53 Jiříkov, IČ 412040

Předmět zakázky: „DDŠ Jiříkov – pořízení klimatizační jednotky“

Zadávací řízení: podle č.137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek,(dále jen zákon),

Na základě posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21.06.2024 rozhodl zadavatel o přidělení shora uvedené zakázky uchazeči :

**Václav Mareček, Císařská 469, Šluknov
IČ: 87749131, DIČ: CZ7908052372**

Celková nabídnutá cena:	bez DPH	171 930,36 Kč
	DPH 12 %	20 631,64 Kč
	celkem vč. DPH	192 562,00 Kč

Zakázka byla tomuto uchazeči přidělena na základě skutečnosti, že zadavatel shledal tuto nabídku jako:

nabídku nejvýhodnější

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel vyzývá vítězného uchazeče k podpisu smlouvy.

Mgr. Dušan Šimonka
ředitel DDS

Mgr. Bc. Dušan Šimonka
Šimonka
Digitálně podepsal Mgr.
Bc. Dušan Šimonka
Datum: 2024.06.21
10:57:18 +02'00'