

Smlouva o dílo

Dodatek č.1

na zajištění projektových a inženýrských služeb při realizaci akce:
„Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška“
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov
se sídlem:	dobrovolný svazek obcí
Zastoupený:	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Romanem Tichovským
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Roman Tichovský
IČ:	024 68 085
DIČ:	CZ02468085
E-mail:	tichovsky@benesov-city.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
se sídlem	Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
IČ:	47116901
DIČ:	CZ47116901
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
Č. účtu:	19-1583390227/0100
Telefonní spojení:	+420 257 110 287
E-mail:	vrv@vrv.cz
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Blanka Anderlová
Zhotovitel je plátcem DPH:	ano

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na úpravě čl. „Předmět smlouvy“, „Cena za dílo“, „Termín plnění, místo plnění“ smlouvy o dílo (02-O-1209-13209/22). Ostatní články smlouvy o dílo (02-O-1209-13209/22), které nejsou přímo měněny tímto dodatkem zůstávají nezměněny a v platnosti.

Odůvodnění:

VDJ Peleška

Vzhledem k množství soukromých pozemků v původně předpokládaném místě nového vodojemu byla v rámci výrobních výborů prověřena možnost umístění nového vodojemu ve stávajícím areálu VDJ Peleška. Objednatel požaduje dodatečné prověření těchto variant. Vzhledem k novým skutečnostem se objekt VDJ Peleška ruší z předmětu plnění Smlouvy.

Nový výtlačný řad z VDJ Dub na Pelešku

Z důvodu nesouhlasů vlastníků pozemků s uložením potrubí se prodlužuje doba na majetkoprávní projednání a s ním související úpravy trasy na základě nesouhlasů pozemků a požadavků vlastníků.

Předmět smlouvy

Původní znění:

Předmětem je:

- Nový vodojem Peleška – objem vodojemu 2 x 500 m³.
- Nový výtlačný řad z VDJ Dub na Pelešku HDPE De225, SDR11 dl. 2800 m. alternativně materiál TLT DN 200, bude řešeno v rámci projektové dokumentace.
- Nová ČS ve VDJ Dub - Nová čerpadla (Q=26 l/s, H=101 m), sestava 1+1 včetně frekvenčního měniče, Strojní část, elektro část,

Nové znění:

Předmětem je:

- Nový výtlačný řad z VDJ Dub na Pelešku HDPE De225, SDR11 dl. 2800 m. alternativně materiál TLT DN 200, bude řešeno v rámci projektové dokumentace.
- Nová ČS ve VDJ Dub - Nová čerpadla (Q=26 l/s, H=101 m), sestava 1+1 včetně frekvenčního měniče, Strojní část, elektro část,

4.1. Majetkoprávní projednání

Původní znění:

Zhotovitel na základě podkladů z bodu „3.1 DUR – podklad k majetkoprávnímu projednání“ zahájí projednání stavby s dotčenými vlastníky pozemků.

Forma odevzdání: souhlasy vlastníků na katastrální mapě (neověřený podpis) v případě požadavku vlastníka bude řešena smlouva.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení souhlasů do stanoveného počtu 20 vlastníků pozemků, nemovitostí.

Cena těchto prací nad stanovený počet 20 zajištěných souhlasů s vlastníky dotčených pozemků, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen a podle skutečného počtu vlastníků pozemků, kteří potvrdili souhlas takto: 3 500,- Kč/kus (bez DPH)

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení smluv (nájemní smlouva, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o budoucí smlouvě kupní) do stanoveného počtu 5 vlastníků pozemků, nemovitostí. V případě, že vlastník nebude vyžadovat podpis smlouvy, lze nahradit počet potvrzených smluv počtem potvrzených souhlasů.

Cena těchto prací nad stanovený počet zajištěných smluv s vlastníky dotčených pozemků, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen a podle skutečného počtu vlastníků pozemků, kteří potvrdili smlouvu takto: 5 500,- Kč/kus (bez DPH)

Nové znění:

Zhotovitel na základě podkladů z bodu „3.1 DUR – podklad k majetkoprávnímu projednání“ zahájí projednání stavby s dotčenými vlastníky pozemků.

Forma odevzdání: souhlasy vlastníků na katastrální mapě (neověřený podpis) v případě požadavku vlastníka bude řešena smlouva.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení souhlasů do stanoveného počtu 20 vlastníků pozemků, nemovitostí.

Cena těchto prací nad stanovený počet 20 zajištěných souhlasů s vlastníky dotčených pozemků, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen a podle skutečného počtu vlastníků pozemků, kteří potvrdili souhlas takto: 3 500,- Kč/kus (bez DPH)

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení smluv (nájemní smlouva, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o budoucí smlouvě kupní) do stanoveného počtu 5 vlastníků pozemků, nemovitostí. V případě, že vlastník nebude vyžadovat podpis smlouvy, lze nahradit počet potvrzených smluv

počtem potvrzených souhlasů.

Cena těchto prací nad stanovený počet zajištěných smluv s vlastníky dotčených pozemků, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen a podle skutečného počtu vlastníků pozemků, kteří potvrdili smlouvu takto: 5 500,- Kč/kus (bez DPH)

Předmětem činnosti je ostatní konzultační činnost související se zajištěním souhlasů vlastníků. Jedná se zejména o opětovné projednání při změně vlastníka, opětovné urgence formou osobního jednání, jiné konzultace na výzvu objednatele apod. Konzultační činnost bude prováděna po předchozím schválení objednatelem. Cena obsahuje 80 hodin, jednotková hodinová sazba nad počet 1100 Kč/hod.

4. Cena za dílo

Původní znění:

4.1. **Cena za provedené činnosti** specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH	1 939 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	407 190,- Kč

Cena celkem včetně DPH 2 346 190,- Kč

Nové znění:

4.1. **Cena za provedené činnosti** specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH	1 614 900,- Kč
DPH ve výši 21 %	339 129,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1 614 900,- Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v

případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

4.2. **Specifikace jednotlivých částí:**

Původní znění:

Část plnění	Cena v Kč bez DPH
1. Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření	65 000,-
2. Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)	55 000,-
3.1 DUR - podklad k majetkoprávnímu projednání	120 000,-
3.2 DUR– čistopis	260 000,-
4.1 Majetkoprávní projednání (Cena obsahuje 20 potvrzených souhlasů s vlastníky dotčených pozemků a 5 potvrzených smluv s vlastníky dotčených pozemků) Cena za 1 kus projednaného souhlasu se stavbou nad rámec 10 potvrzených souhlasů je 3500 Kč bez DPH Cena za 1 kus projednané smlouvy (nájemní smlouva, smlouva o	104 000,-

Část plnění	Cena v Kč bez DPH
budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o budoucí smlouvě kupní) nad rámec 5 smluv je 5.500,- Kč bez DPH	
4.2 Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	89 000,-
5. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	790 000,-
6. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	125 000,-
7. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)	331 000,-
CELKEM.....	1 939 000,-

Nové znění:

Část plnění	Cena v Kč bez DPH
1. Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření	57 000,-
2. Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)	48 900,-
3.1 DUR - podklad k majetkoprávnímu projednání	120 000,-
3.2 DUR– čistopis	180 000,-
4.1 Majetkoprávní projednání (Cena obsahuje 5 potvrzených souhlasů s vlastníky dotčených pozemků a 5 potvrzených smluv s vlastníky dotčených pozemků) Cena za 1 kus projednaného souhlasu se stavbou nad rámec 10 potvrzených souhlasů je Kč bez DPH Cena za 1 kus projednané smlouvy (nájemní smlouva, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o budoucí smlouvě kupní) se stavbou je Kč bez DPH <i>Cena obsahuje 80 hodin, jednotková hodinová sazba nad počet 1100 Kč/hod.</i>	174 000,-
4.2 Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	89 000,-
5. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	610 000,-
6. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	125 000,-
7. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)	211 000,-
CELKEM.....	1 614 900,-

Původní znění:**5.1. Termíny plnění**Práce se předpokládají zahájit: **po podpisu smlouvy o dílo**

Termín plnění od podpisu smlouvy:

	Činnost	Termín plnění
1.	Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření	do 3 měsíců od bodu 4.1
2.	Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)	do 3 měsíců od bodu 4.1
3.	Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	
3.1	DUR - podklad k majetkoprávnímu projednání	do 5 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
3.2	DUR– čistopis	do 4 měsíců od získání souhlasů všech vlastníků dotčených pozemků
4.	Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby	
4.1	Majetkoprávní projednání	do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
4.2	Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	Podání žádosti do 6 měsíců od získání souhlasu všech vlastníků dotčených pozemků
5.	Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	do 5 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí
6.	Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	Podání žádosti do 8 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí
7.	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)	do 6 měsíců pokyny zadavatele

Nové znění:

	Činnost	Termín plnění
1.	Přípravné práce - polohopisné a výškopisné zaměření	do 3 měsíců od bodu 4.1
2.	Přípravné práce – IGP (inženýrsko-geologický průzkum)	do 3 měsíců od bodu 4.1
3.	Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	
3.1	DUR - podklad k majetkoprávnímu projednání	splněno
3.2	DUR– čistopis	do 4 měsíců od získání souhlasů všech vlastníků dotčených pozemků
4.	Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby	
4.1	Majetkoprávní projednání	do 6 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č.1 smlouvy
4.2	Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	Podání žádosti do 6 měsíců od získání souhlasu všech vlastníků dotčených pozemků
5.	Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP)	do 5 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí
6.	Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	Podání žádosti do 8 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí

	Činnost	Termín plnění
7.	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)	do 6 měsíců pokynu zadavatele

Návrh usnesení č. 10/11/10/2023:

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, IČ 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, schvaluje Dodatek č. 1 SoD Přivaděcí řad a rozšíření VDJ Peleška.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

V Praze, dne.....

V Benešově, dne:

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
ředitel divize 02

Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov,
dobrovolný svazek obcí
Ing. Roman Tichovský