

# Smlouva o poskytování odborné pomoci v oblasti PO – zajišťování požárních kontrol

## 380/SOD/24/137

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následující

### I. Smluvní strany

#### A) Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 13 Stodůlky  
IČO: 00241687

zastoupena obchodní společností **CENTRA a.s.**

zapsanou v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

IČO: 18628966

DIČ: CZ18628966

zastoupenou [REDACTED], ředitelem DSN na zákl. plné moci  
dále jen jako **Objednatel** na straně jedné

a

#### B) Kancelář požární bezpečnosti staveb – Ing. Josef Filipčík

se sídlem Klírova 1913/10, Praha 4

IČO: 44320078

DIČ: [REDACTED]

dále jen jako **Vykonavatel** na straně druhé

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování odborné pomoci Objednateli Vykonavatelem a zajištění činností v oblasti PO a Vykonavatelem, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a odpovědnost za dodržení veškerých povinností Vykonavatele stanovených touto smlouvou.

Použité zkratky:

OHSAS - Occupation Health and Safety Assessment Series

HZS - hasičský záchranný sbor

PO - požární ochrana

BZPN - bez zvýšeného požárního nebezpečí

ZPN - se zvýšeným požárním nebezpečím

VPN - s vysokým požárním nebezpečím

Vykonavatel je povinen provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, v následujícím rozsahu:

#### **2.1. Zajištění PO ve smyslu zákonných předpisů a platné legislativy:**

1. Dohled nad PO, konzultační a poradenská činnost v oblasti PO s cílem zajištění splnění všech povinností Objednatele při dodržování platné legislativy – zákon č. 415/2021 Sb., kterým se mění zákon zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, a navazujících platných právních předpisů.
2. Zpracování a aktualizace veškeré základní dokumentace PO dle nově vydávaných a platných právních předpisů - ve smyslu zák. ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a

- prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a navazujících platných právních předpisů;
3. provádění preventivní požární prohlídky objektu Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice v budově na adrese: Seydlerova 2451, 158 00 Praha 13 dle schváleného plánu kontrol se samostatným zápisem, včetně návrhů opatření, který bude elektronicky zasílán pověřené osobě (četnost preventivních požárních prohlídek dle začlenění dle míry požárního nebezpečí);
  4. vedení požární knihy;
  5. provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky 1x ročně v Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice v budově na adrese: Seydlerova 2451, 158 00 Praha 13;
  6. příprava, zajištění a vyhodnocení cvičného požárního poplachu 1x ročně pro objekt Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice v budově na adrese: Seydlerova 2451, 158 00 Praha 13;
  7. účast na kontrole HZS a spolupráce s HZS.

## **2.2. Působnost v oblasti PO:**

1. provádění školení PO pro vybrané zaměstnance Objednatele či správce objektu - dle požadavků Objednatele (vstupní a periodická školení);
2. zpracování školícího materiálu PO a jeho aktualizace;
3. informace o nově vycházejících předpisech v oblasti PO - zasílání elektronickou poštou Objednateli na jeho určená oddělení; která mu budou písemně sdělena
4. v rámci aktualizace dokumentace dojde k seznámení odpovědné osoby Objednatele o prováděných změnách v návaznosti na případné změny v legislativě;
5. konzultace při instalaci PB tabulek a dle požadavku Objednatele jejich nákup;
6. servis na telefonu a elektronické poště, v případě nepřítomnosti osoby Vykonavatele zajištění zástupnou osobu.
7. kontrola dokumentace PO – šanonů – v objektu Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice v budově na adrese: Seydlerova 2451, 158 00 Praha 13, a to na základě zápisů kontrol prováděných jiným vykonavatelem, dle potřeby odstranění závad v souladu s touto smlouvou

## **III. Místo plnění**

1. Objekt ve vlastnictví hlavního města Prahy, jehož správa je svěřena Objednateli – Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice v budově na adrese: Seydlerova 2451, 158 00 Praha 13.

## **IV. Cena předmětu plnění**

Vykonavateli za poskytování činností v oblasti PO jež jsou předmětem této smlouvy náleží následující cena předmětu plnění:

1. cena za preventivní požární prohlídku objektu Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice v budově na adrese: Seydlerova 2451, 158 00 Praha 13
2. cena za kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
3. cena za účast na provádění interních auditů PO dle ročního plánu auditů, provádění auditů, účast na certifikačních auditech za činnosti pod body 1 až 3 cena celkem **12.500, - Kč/měs.**
5. **školení** vybraných zaměstnanců ročně a **ročně** odborná příprava PPH dle smlouvy bod 2.1.5. je zahrnuta v paušálu, provedení dalšího školení:
 

provedení školení vedoucích zaměstnanců	4.500, - Kč/školení (2x ročně)
provedení školení odborné přípravy zaměstnanců zařazených do požárních hlídek nebo funkce preventivy PO	3.500, - Kč/školení (3x ročně)
zajištění a organizace cvičně požárního poplachu	1.800, -Kč/rok

*Výše uvedené ceny jsou stanoveny bez DPH, k ceně je připočítáno DPH v zákonné výši.*

## V. Fakturační podmínky

1. Vykonavatel se zavazuje vždy do 5. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který cena náleží, nebo po poskytnutí příslušné činnosti, za níž je cena fakturována, vystavit fakturu a zaslat ji objednateli elektronickou poštou na email: [REDACTED]

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 15 dnů od jejího obdržení na bankovní účet Vykonavatele, [REDACTED]

Faktura bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku a musí naplňovat charakter daňového dokladu v souladu s platnou legislativou. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která je chybná nebo nemá veškeré náležitosti daňového dokladu. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti předmětné faktury. Po opravě faktury Vykonavatelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury mající všechny formální i obsahové náležitosti Objednateli.

2. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla částka příslušné platby podle této smlouvy odeslána z účtu objednatele na účet Vykonavatele.

## VI. Ostatní ujednání

1. Při plnění předmětu činnosti podle této smlouvy je Vykonavatel povinen jednat s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré platné právní předpisy v oblasti PO. Vykonavatel odpovídá Objednateli za škodu či nemajetkovou újmu, která by Objednateli vznikla v přičinné souvislosti s porušením povinností Vykonavatele dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Vykonavateli veškeré údaje potřebné pro výkon jeho činnosti písemně i elektronickou poštou: např. přesnou specifikaci místa plnění, doklady o veškerých prováděných revizích, dále předkládat písemné dokumenty (záznamy o revizích, přestavbách, apod.) potřebné k zajištění činností uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen umožnit Vykonavateli přístup do všech prostor v Objektu za účelem řádného splnění předmětu této smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost a materiály v rozsahu nutném k plnění předmětu této smlouvy.
4. Pokud je to nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, Objednatel se zavazuje informovat vykonavatele o všech změnách souvisejících s činností Vykonavatele v místě plnění, tj. o změnách technologií, jejichž činnost organizace zajišťuje, rekonstrukcích, které provádí.
5. Nastane-li situace, že se změní rozsah dozorovaných činností a míst plnění, je Objednatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Vykonavatele.
6. Neplnění povinností uvedených v odst. 2,3,4 tohoto článku smlouvy ze strany Objednatele, je důvodem pro přerušeni plnění závazků dle této smlouvy ze strany Vykonavatele, případně k okamžitému ukončení činnosti Vykonavatele. Za případné škody, které v této souvislosti vzniknou Objednateli, neposkytnutím veškerých pravdivých informací potřebných k výkonu činnosti Vykonavatele dle této smlouvy Vykonavatel neodpovídá.
7. Bude-li Objednatel více jak 2 měsíce v prodlení s placením faktur, může Vykonavatel přerušit práci dle této smlouvy. Za případné škody, které v této souvislosti vzniknou Objednateli, nenese Vykonavatel odpovědnost.
8. Všechny dokumenty předané Vykonavatelem Objednateli ve formě tištěných dokladů či elektronických dokumentů ve formátu PDF jsou chráněny autorským zákonem č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jsou zpracovány výhradně pro **Městskou část Praha 13**, případně pro společnost **CENTRA a.s.** Objednatel tedy není oprávněn kopírovat libovolnou součást systému a poskytovat ji třetí osobě případně jí jakýmkoliv způsobem upravovat bez souhlasu Vykonavatele (např. převedením z formátu PDF do formátu Word a provádět další úpravy). Za tyto upravené dokumenty nenese Vykonavatel žádnou odpovědnost. Objednatel je oprávněn pouze k užívání dokumentů pro svoji potřebu a k pořízení záložních kopií. Objednatel svá práva k používání dokumentů nemůže prodat ani jinak převést bez písemného souhlasu Vykonavatele. Porušení

tohoto ustanovení je hrubým porušením této smlouvy a je důvodem k okamžitému vypovězení této smlouvy ze strany Vykonavatele, Objednatel v takovémto případě pozbývá nárok na záruky předmětu činností a jejich výkon a nemůže uplatňovat žádných sankčních nároků či náhrady vůči Vykonavateli. Pro tento případ se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 20.000,- ve prospěch Vykonavatele, která je splatná do 14 dnů od doručení uplatnění nároku na smluvní pokutu ze strany Vykonavatele Objednateli.

## VII. Ukončení, trvání smlouvy

1. Doba platnosti této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí.
2. Strany sjednávají výpovědní lhůtu u této smlouvy na 2 měsíce, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Každá ze smluvních stran je od této smlouvy oprávněna odstoupit v případě porušení této smlouvy druhou stranou podstatným způsobem. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Účinnost této smlouvy počíná dnem 1.7.2024 a platnost podpisem poslední ze smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si tuto smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.
5. Součástí této smlouvy je příloha - seznam míst plnění a plán kontrol - podepsané Objednatelem a Vykonavatelem.
6. Kontaktními osobami jsou pro výkon činností specifikovaných v této smlouvě:

ze strany Objednatele: [REDACTED] vedoucí střediska 380

zprávy z kontrol budou zasílány elektronickou poštou: [ssn380@centra.eu](mailto:ssn380@centra.eu)

ze strany Vykonavatele: Ing. Josef Filipčík, [REDACTED]

V Praze dne

V Praze, dne

[REDACTED] RDSN na zákl. plné moci  
**CENTRA a.s.**  
**i.s. Městská část Praha 13**

[REDACTED]  
Ing. Josef Filipčík

**Objednatel**

**Vykonavatel**