



**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,  
PSČ 736 01



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

# Smlouva o nájmu parkovací plochy

(§ 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

uzavřená mezi smluvními stranami, níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Pronajímatel:** **Technické služby Havířov a.s.**  
zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664  
se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov Město  
zastoupený: [redacted] ředitelem společnosti na základě plné moci  
IČO: 25375601  
DIČ: CZ25375601  
bankovní spojení: [redacted] Komerční banka a.s.

a

**Nájemce:** **NK 2020 s.r.o.**  
Zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 81379  
se sídlem: Poštovní 603, Butovice, 742 13  
zastoupený: Jiří Nikel, jednatel  
IČ: 08939462  
DIČ: CZ08939462

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem areálu na ul. Karvinská 1461/66 Havířov-Město, areál technických služeb a je schopen nájemci uvolnit určitou plochu v předmětném areálu specifikovanou v odst. 2 tohoto článku.
2. Pronajímatel tímto přenechává do nájmu plochu, která odpovídá velikosti pro zaparkování jednoho dodávkového vozidla.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v termínech od 10.07.2024 do 30.11.2024.

## **III.**

### **Cena nájmu**

1. Nájemné je stanoveno na základě dohody obou smluvních stran, a to ve výši:  
60 Kč/den bez DPH.  
Nájemné bude účtováno od vzniku nájmu ode dne 10.07.2024 v měsíčních splátkách se splatností do 20. dne následujícího měsíce, a to na základě faktury vydané pronajímatelem. Nájemné je splatné převodem na účet číslo [REDACTED] vedený u KB a.s, variabilní symbol dle faktury.
2. V případě prodlení s placením nájmného, je nájemce povinen zaplatit úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Podkladem pro placení nájmného je tato smlouva a jednotlivé faktury vydané pronajímatelem.

## **IV.**

### **Ukončení nájmu**

1. Nájemní smlouva končí dne 30.11.2024 s tím, že ji lze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami, prodloužit i přes uvedený termín.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou.
3. V případě prodlení se zaplacením nájmu po dobu delší jak 15 dnů může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy bude učiněno písemně a je účinné dnem doručení rozhodnutí odstoupení od této smlouvy nájemci.

## **V.**

### **Další ujednání**

1. Smlouvaje vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
2. Pokud není dohodnuto jinak, platí ustanovení občanského zákoníku. Jakékoli změny či doplňky je možno činit pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
3. Pronajímatel neuděluje nájemci souhlas s prováděním jakýchkoli úprav s pronajatou plochou určenou toliko k parkování, viz čl. I. odst. 2 smlouvy.
4. Pronajímatel musí respektovat a dodržovat provozní řád areálu, ve kterém je pronajatá plocha umístěna. Činnost pronajímatele nesmí omezovat provoz areálu Technických služeb.

5. V případě poškození, zničení nebo jakékoli jiné manipulace se zaparkovaným vozidlem pronajímatel neodpovídá za vzniklou škodu na zaparkovaném vozidle.
6. Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání obou smluvních stran dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Havířově dne .....2024

Ve Studénce dne <sup>9.7.</sup>.....2024

11 .07. 2024

