

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Vysočina Tourism, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1571

se sídlem: Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava

zastoupená: Ing. Bc. Janem Ježem, pověřeným vedením organizace

IČO: 28263693

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 123-6336830267/0100

(dále jen „nájemce“)

a

ŠÉM, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl D, vložka 5133

se sídlem: Riegrovy sady 38, 120 00 Praha 2

IČO: 25634933

DIČ: CZ25634933

zastoupená: Ing. Petrem Zemplinerem, předsedou představenstva

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je zajištění reprezentativních prostor pro pořízení propagačních materiálů (fotografií) Kraje Vysočina jako cílové turistické destinace.
- 2) Předmětem smlouvy je pronájem prostor Resortu Svatá Kateřina na adrese Svatá Kateřina 327, 394 64 Počátky ve dnech probíhajícího focení nejpozději do 31. 7. 2024, a to včetně souvisejících služeb.
- 3) Souvisejícími službami se pro potřeby této smlouvy rozumí zajištění:
 - a) sportovního vybavení,
 - b) modelky a modela + jejich ubytování a strava;
 - c) vizážisty/vizážistky;
 - d) koně
 - e) oblečení a propriety na focení
 - f) parkovací místa v počtu: 1.
- 2) Nájemce se zavazuje pronajaté prostory od pronajímatele převzít a zaplatit nájemné uvedené v čl. VI. této smlouvy.

III. Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to od **15. 7. 2024** do **17. 7. 2024**.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
- 2) Pronajaté prostory bude užívat nájemce. Její poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
- 3) Nájemce se zavazuje dodržovat technicko bezpečnostní předpisy pronajímatele.
- 4) Nájemce je povinen předem seznámit osoby, které v rámci nájmu budou v pronajatých prostorách působit, s technicko bezpečnostními předpisy pronajímatele.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby předá pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a ručí za veškeré škody, které by způsobil na pronajatých prostorách.
- 6) Nájemce ručí za škody vzniklé nedodržením technicko bezpečnostních předpisů platných v pronajatých prostorách. Vzniklé škody se zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat pronajaté prostory v provozuschopném stavu, zajistit údržbu přístupových cest.

VI.

Nájemné a jeho úhrada

- 1) Nájemné včetně souvisejících služeb je stanoveno dohodou na maximální částku **75 625 Kč včetně DPH** (dále jen „nájemné“).
- 2) Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení nájmu. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4) Při prodlení nájemce s platbou se účtují smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý celý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro nájemce a jedno pro pronajímatele.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména

zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

V Praze dne 27.6.2024

V Jihlavě dne 27.6.2024

za pronajímatele:

**ŠEM, a.s.**
Riegrový sad 38, Praha 2
IČ: 25634933, DIČ: CZ25634933
Ing. Petr Zempliner
jednatel

za nájemce:

Vysočina Tourism,
příspěvková organizace
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava
IČ: 28263693

Ing. Bc. Jan Jež
ředitel

