**KUPNÍ SMLOUVA**

**č: S-0068/00069850/2024**

uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „**Smlouva**“)

*Číslo smlouvy Prodávajícího:*

mezi

**Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace**se sídlem Zámek 1, 252 63 Roztoky  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1182  
zastoupená Mgr. Janou Klementovou, ředitelkou muzea

IČO: 00069850, DIČ: CZ00069850  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx, č. ú: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**Kupující**“)

a

**EXAC s.r.o.**se sídlem Zbraslavská 27, 159 00 Praha 5  
IČO: 45538140

DIČ: CZ45538140

tel: +420 xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**Prodávající**“)

(Společně též jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“).

# Úvodní ustanovení

## Prodávající je neomezeným výlučným vlastníkem movité věci s názvem „AV technika na výstavu Času navzdory“ (dále jen „**předmět koupě**“). Bližší specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 – Cenová nabídka.

## Strany mají zájem na základě této Smlouvy převést do výlučného vlastnictví Kupujícího za úplatu vlastnické právo k předmětu koupě, který musí být nový, funkční, nepoužitý, nerenovovaný, nerepasovaný a kompletní.

## Kupující je příspěvkovou organizací zřízenou Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (dále jen „**Zřizovatel**“), na základě zřizovací listiny schválené Zřizovatelem usnesením č. 089-17/2019/ZK ze dne 18. 02. 2019 (dále jen „**Zřizovací listina**“). Dle ustanovení článku IV. Odst. 2 nabývá Kupující majetek pro svého Zřizovatele. Dle ustanovení čl. IV. Odst. 3. může Kupující do svého vlastnictví nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro který byl zřízen, a to mj. jiným způsobem na základě rozhodnutí Zřizovatele. Dle článku 30 směrnice č. 163 Zřizovatele nepotřebuje Kupující předchozí souhlas v případě nabytí kulturního předmětu.

## Kupující v souladu s předchozím odstavcem nabývá předmět koupě do svého vlastnictví.

# Předmět Smlouvy

## Prodávající se zavazuje za úplatu předat a převést vlastnické právo k předmětu koupě včetně veškerého příslušenství a dokumentace na Kupujícího a Kupující se zavazuje předmět koupě spolu s příslušenstvím převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

## Prodávající se dále zavazuje poskytnout Kupujícímu zejména tyto služby:

### doprava předmětu koupě na místo plnění,

### zaškolení pracovníků Kupujícího dle jeho určení,

### další související služby v této Smlouvě neuvedené, které jsou nezbytné k naplnění účelu předmětu Smlouvy a k řádnému užívání předmětu koupě, a o kterých Prodávající vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl.

# Kupní cena

## Strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši **119 400,00** Kč (slovy: sto devatenáct tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně bude připočítána částka odpovídající příslušné sazbě DPH ve výši 21 %, tedy částka ve výši 25 074,00 Kč (slovy: dvacet pět tisíc sedmdesát čtyři korun českých), v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková kupní cena včetně DPH činí **144 474,00 Kč** (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých), (dále jen „**kupní cena**“).

## Kupní cena byla určena na základě dohody mezi Stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako nejvýše přípustná. Součástí kupní ceny je i provedení souvisejících služeb uvedených v odst. 2.2 této Smlouvy, takto prováděné služby nesmí Prodávající dodatečně účtovat. Strany výslovně prohlašují, že sjednaná kupní cena je dostatečná, spravedlivá, úplná a přiměřená okolnostem.

## Nedílnou součástí Smlouvy je cenová nabídka uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy. Celkové uvedené ceny položek jsou pevné a platné po celou dobu trvání Smlouvy. Jednotlivé položky oceněného položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného položkového rozpočtu při odborné péči Prodávajícího nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

## Kupní cena bude snížena o služby, které oproti oceněnému položkovému rozpočtu nebudou Kupujícím vyžadovány (tzv. méně práce) a nebudou provedeny. Kupující si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah služeb poskytovaných k předmětu koupě dle vlastní úvahy. O takovém omezení informuje Kupující Prodávajícího písemně předem (tj. před provedením a dokončením plnění).

## Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na Kupujícího až okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.

# Platební podmínky

## Kupní cena bude uhrazena Kupujícím na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 (třicet) dnů, na které budou uvedeny jednotlivé položky dle specifikace v cenové nabídce a číslo Smlouvy kupujícího uvedené v záhlaví.

## Faktura bude Prodávajícím vystavena až po předání předmětu koupě Kupujícímu na základě písemné dodací listiny a odstranění všech případných zjištěných vad a nedostatků, uvedených písemně v dodací listině, byl-li předmět koupě Kupujícím převzat. Součástí faktury bude i podepsaný dodací list oběma Stranami.

## Kupní cena je uhrazena okamžikem, kdy příslušná částka odejde z platebního účtu Kupujícího na platební účet Prodávajícího.

## V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu s uvedením nedostatků a do doby jejich odstranění se nenachází v prodlení. Prodávající vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží Kupujícímu nová 30 (třiceti) denní lhůta splatnosti.

# Doba a místo plnění

## Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím a dokumentací v českém jazyce nejpozději do 31. 7. 2024.

## Veškerou dokumentaci předá Prodávající Kupujícímu v tištěné i v elektronické podobě, kterou určí Kupující. Předání předmětu koupě je možno učinit i před uvedeným termínem na základě dohody mezi Stranami. Prodávající je povinen písemně vyrozumět Kupujícího o připravenosti k předání předmětu koupě, a to nejméně 10 (deset) dnů před požadovaným termínem předání.

## Prodávající předá Kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím a dokumentací v sídle Kupujícího. Před předáním umožní Kupující prohlídku místa plnění na základě dohody se zástupcem ve věcech technických dle odst. 11 této Smlouvy.

## O předání předmětu koupě podepíší Strany dodací list. **Předmět koupě je předaný okamžikem, kdy Strany potvrdí na dodacím listu, že zkoušky způsobilosti předmětu koupě proběhly (i) úspěšně, nebo (ii) úspěšně s výhradou, kdy předmět koupě je předaný odstraněním výhrad v dodatečné dohodnuté lhůtě.**

## Při předání se Prodávající zavazuje proškolit Kupujícího a osoby jím určené o řádném a bezpečném užívání předmětu koupě a to:

### v českém jazyce,

### v rozsahu bezpečnosti práce se zaměřením na používání, ovládání zboží a software s tím spojeným a na řešení způsobu vzniklých závad.

## Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem jeho úplného předání včetně veškerého příslušenství a dokumentace.

# Prohlášení Stran

## Prodávající prohlašuje:

### že je úplným a jediným vlastníkem předmětu koupě v dobré víře a je plně oprávněn disponovat s předmětem koupě, zejména že na předmětu koupě neváznou žádná věcná práva jakkoliv omezující práva Prodávajícího disponovat s předmětem koupě, že má veškeré souhlasy potřebné k převodu vlastnického práva a plné oprávnění naplnit účel této Smlouvy,

### že na předmětu koupě neváznou žádné právní ani faktické vady než ty, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě,

### předmět koupě je nový, funkční, nepoužitý, nerenovovaný, nerepasovaný a plně způsobilý sloužit svému účelu,

### je-li součástí předmětu koupě autorské dílo, má veškerá oprávnění a souhlasy k udělení licence dle této Smlouvy,

### že Kupujícímu nevzniknou žádné další dodatečné náklady užíváním předmětu koupě, které nejsou Stranám při podpisu této Smlouvy známy, tj. zejména nevzniknou náklady na úhradu licenčních poplatků, odměn za zhotovení autorského díla apod.

## Kupující prohlašuje:

### že se seznámil se stavem předmětu koupě před uzavřením této Smlouvy, a že jej takto přejímá do svého výlučného vlastnictví.

## Strany se zaručují, že pro naplnění účelu této Smlouvy si poskytnou maximální vzájemnou součinnost, kterou lze po Stranách požadovat.

# Porušení prohlášení Stran

## V případě, že se jakékoli prohlášení nebo záruky dle této Smlouvy ukáže být nepravdivým či nepřesným, zavazuje se porušující Strana bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 (šedesáti) dnů od písemné výzvy učiněné druhou Stranou zajistit nápravu a odstranění všech negativních následků takového porušení.

## Pokud nedojde k nápravě ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, zavazuje se porušující Strana nahradit druhé Straně veškerou újmu takto způsobenou včetně veškerých nákladů s tím spojených.

# Odpovědnost za vady a záruka

## Na předmět koupě poskytuje Prodávající Kupujícímu záruku za jakost v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců.

## Záruční doba počíná běžet dnem předání předmětu koupě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá Prodávající. V případě výměny předmětu koupě za nový běží nová záruční doba ode dne předání předmětu koupě.

## Vady předmětu koupě je Kupující povinen v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese Prodávajícího. Prodávající je povinen doručit své písemné vyjádření k reklamaci do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení. Pokud během tohoto termínu nebude Kupujícímu doručeno písemné vyjádření Prodávajícího k reklamované vadě, platí, že prodávající uznává reklamaci v plném rozsahu.

## Kupující je oprávněn zvolit si způsob odstranění vady předmětu koupě dle svého uvážení a v závislosti na charakteru vady.

## Prodávající bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě Kupujícího nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne obdržení oznámení o reklamaci. Případné náklady na přepravu k uznané reklamaci hradí Prodávající. Po dobu, po kterou trvá odstraňování vady, se záruční doba prodlužuje.

## Prodávající se zavazuje poskytovat po dobu záruky bezplatný servis předmětu koupě.

# Práva a povinnosti Stran

## Prodávající je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této Smlouvy a pokyny Kupujícího.

## Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této Smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pomocníky (dále jen „**pracovníci**“) Prodávajícího, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy.

## Kupující je povinen poučit pracovníky Prodávajícího o podmínkách vstupu do objektu Kupujícího a o pohybu na vyhrazeném místě. Prodávající se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu do objektu Kupujícím pro pracovníky Prodávajícího, popř. zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Tím není dotčena povinnost Prodávajícího provést kompletaci zboží a ostatní činnosti dle této Smlouvy.

## Prodávající nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této Smlouvy vůči Kupujícímu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

## Kupující se v případě splnění všech podmínek uvedených v předchozím odstavci této Smlouvy zavazuje zabezpečit přístup pracovníků Prodávajícího do prostor, ve kterých bude kompletace, montáž nebo instalace předmětu koupě a činnosti dle této Smlouvy prováděny.

## Po provedení servisní prohlídky, záruční opravy či pozáručního servisu na předmětu koupě vystaví Prodávající Kupujícímu potvrzení a zaznamená jej do servisní dokumentace.

# Smluvní pokuty

## V případě prodlení Prodávajícího s plněním jakékoliv své povinnosti, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

## Za prodlení s úhradou kupní ceny zaplatí Kupující Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

## V případě ukončení Smlouvy z důvodu nikoliv na straně Kupujícího, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

## V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady předmětu koupě řádně vytknutých v záruční době v termínech dle čl. 8 této Smlouvy je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokutu uhradí porušující Strana oprávněné Straně do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Strany na náhradu škody, a rovněž není dotčeno právo plnit řádně povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

# Komunikace mezi Stranami a doručování

## Oprávnění zástupci Kupujícího při provádění Smlouvy a převzetí předmětu koupě jsou:

### Ve věcech smluvních: Mgr. Jana Klementová, ředitelka, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx,

### Ve věcech technických: Petr Vágner, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.

## Oprávnění zástupci Prodávajícího při provádění a převzetí předmětu koupě jsou:

### Ve věcech smluvních: Ing. Jan Křen, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx,

### Ve věcech technických: Ing. Jan Křen, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx.

## Obě Strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některých z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.

## Všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé Straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních této Smlouvy nebo na elektronické adresy uvedené v tomto článku. Pokud Strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, je zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb doručena dnem odmítnutí nebo pokud takový den není, tak třetím pracovním dnem následujícím po jejím odeslání. To neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

# Ukončení Smlouvy

## Každá Strana je oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou Stranou za předpokladu, že druhá Strana byla písemně informována o tomto porušení a byla ji poskytnuta přiměřená doba, nejméně 15 (patnáct) dní k dodatečnému splnění a porušující Strana v této dodatečné lhůtě porušení nenapravila.

## Dále je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit bez dodatečné lhůty k plnění v případě:

### prodlení Prodávajícího s předáním předmětu koupě a veškerého příslušenství, byť o 1 (jeden) den,

### opakované prodlení Prodávajícího s odstraněním reklamované vady (nemusí se jednat o stejnou vadu) v termínu dle čl. 8 této Smlouvy.

## Dále je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit bez dodatečné lhůty k plnění v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 (třicet) dnů.

## Ukončením Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Strany požadovat úhradu smluvní pokuty.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“).

## Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

## Tato smlouva se řídí českým právním řádem a jakékoli právní spory spojené s touto Smlouvou či jakýmkoliv jejím dodatkem spadají do působnosti věcně a místně příslušných soudů České republiky.

## Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma Stranami, přičemž Strany vylučují možnost změny této Smlouvy jinak než písemnou formou.

## V případě, že jakékoli ujednání v této Smlouvě je či se stane neplatným, nicotným či nevymahatelným, tato skutečnost nebude mít vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Strany se zavazují veškerá takto neplatná či nevymahatelná ujednání na výzvu druhé Strany nahradit ujednáním platným a vymahatelným, které se svojí povahou a ekonomickými důsledky bude co nejvíce blížit účelu sledovanému neplatným či nevymahatelným ujednáním.

## Tato Smlouva je vypracovaná ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Kupujícímu náleží 1 (jeden) stejnopisy a Prodávajícímu 1 (jeden) stejnopis.

## Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

### Příloha č. 1 – Cenová nabídka,

## Strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a její obsah je pro obě Strany určitý, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Roztokách, dne: | V Praze, dne: |
| **Kupující**  Mgr. Jana Klementová, ředitelka | **Prodávající**  Ing. Jan Křen |