

SMĚNNÁ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKŮ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany, kterými jsou

Viera Vlčková, [REDACTED] 1954
rodné číslo [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Odry

jako první směřující a oprávněný ze služebnosti na straně jedné (dále jen jako „první směřující“ a „oprávněný“)

a

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221, DIČ CZ 00298221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: 19-1765068319/0800
variabilní symbol: 6550240009

jako druhý směřující a zavázaný ze služebnosti na straně druhé (dále jen jako „druhý směřující“ a „zavázaný“)

uzavřely podle ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku jako osoby dle svého prohlášení plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu o převodu pozemků:

I.

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 97/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 452 m² v katastrálním území Loučky nad Odrou, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 68 pro obec Odry a k. ú. Loučky nad Odrou.
2. První směřující prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku parc. č. 97/2 v k. ú. Loučky u Oder neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob včetně nájmu nebo pachtu či jiná omezení vlastnického práva. Rovněž nejsou prvním směřujícímu známy žádné právní vady těchto pozemků.
3. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 91/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 1224 m² a parc. č. 97/1 (trvalý travní porost) o evidované výměře 1507 m v katastrálním území Loučky nad Odrou, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Loučky nad Odrou.

4. Druhý směřující prohlašuje, že pozemky parc. č. 91/1 a parc. č. 97/1 v k. ú. Loučky nad Odrou jsou jako pozemky služebné zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy přes části těchto pozemků v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 304-34/2007 pro každého vlastníka budovy bez čp/če zem. stavby na pozemku parc. č. 74/2 a pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Loučky nad Odrou. Stanovený rozsah věcného břemene však nezasahuje do níže vymezených částí uvedených pozemků, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy.
5. Druhý směřující dále prohlašuje, že na pozemek parc. č. 91/1 v k. ú. Loučky nad Odrou je jako pozemek služebný zatížen věcným břemenem chůze a jízdy přes část pozemků rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 304-33/2007 pro každého vlastníka budovy č. p. 187, objekt bydlení na pozemku parc. č. 97/5 a pozemku parc. č. 97/2 v k. ú. Loučky nad Odrou.

II.

1. Geometrickým plánem č. 615-94/2023 vyhotoveným a ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Adamovským a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín dne 01.08.2023 byl :
 - a) z pozemku parc. č. 97/2 v k. ú. Loučky nad Odrou oddělen díl o výměře 9 m², který byl označen novým číslem parcelním jako pozemek parc. č. 97/7,
 - b) z pozemku parc. č. 91/1 k.ú. Loučky nad Odrou byl oddělen díl o výměře 17 m², který byl označen novým číslem parcelním jako pozemek parc. č. 91/3.
2. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. První směřující směřuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku parc. č. 97/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9 m² v k. ú. Loučky nad Odrou s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi druhému směřujícímu, který tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.
4. Druhý směřující směřuje a převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemku parc. č. 91/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17 m² v k. ú. Loučky nad Odrou s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi prvnímu směřujícímu, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a nabývá.
5. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem seznámily s právním i faktickým stavem nabývaných pozemků a že při odborné prohlídce neshledaly na nabývaných pozemcích žádné vady, na které by nebyly výslovně upozorněny.

III.

1. Zavázaný, který se směnou dle předcházejících ustanovení této smlouvy stává mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 97/7 v k. ú. Loučky nad Odrou a současně je i výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 97/1 v k. ú. Loučky nad Odrou, zřizuje touto smlouvou služebnost cesty a stezky zatěžující služebné pozemky parc. č. 97/7 a parc. č. 97/1 v k. ú. Loučky nad Odrou ve prospěch panujících pozemků parc. č. 97/2 a parc. č. 97/5 v k. ú. Loučky nad Odrou v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 615-94/2023 vyhotoveným a ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Adamovským a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín dne 01.08.2023. Oprávněný práva odpovídající zřizované služebnosti přijímá.
2. Služebnost stezky a cesty je zřizována a dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu uvedenou níže v této smlouvě.

IV.

1. Obvyklá hodnota pozemku parc. č. 91/3 v k. ú. Loučky nad Odrou činí dle dohody smluvních stran učiněné na základě ceny zjištěné znaleckým posudkem 9 350 Kč (slovy: devěttisícťřístapadesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce se v souladu s příslušným platným právním předpisem připočítává daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě dle platné právní úpravy, která v současné době činí 21% a obvyklá hodnota uvedeného pozemku tak činí 11 314 Kč (slovy: jedenácttisícťřistačtrnáct korun českých).
2. Obvyklá hodnota pozemku parc. č. 97/7 v k. ú. Loučky nad Odrou činí dle dohody smluvních stran učiněné na základě ceny zjištěné znaleckým posudkem 2 536 Kč (slovy: dvatisícepětsettřicetšest korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce se v souladu s příslušným platným právním předpisem připočítává daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě dle platné právní úpravy, která v současné době činí 21% a obvyklá hodnota uvedeného pozemku tak činí 3 069 Kč (slovy: třitisícdevět korun českých).
3. Výše uvedená služebnost cesty a stezky zřizovaná touto smlouvou je zřizována za jednorázovou úplatu ve výši 4 292 Kč (slovy: čtyřtisícdevětsědevadesátdvě koruny české).
4. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku o obvyklé ceně směřovaných pozemků a obvyklé hodnotě zřizované služebnosti v částce 5 300 Kč (slovy: pětisícťřista korun českých) a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu v částce 9 680 (slovy: devěttisícšestsetosmdesát korun českých), stejně jako náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům tvořené správním poplatkem v částce 2 000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) nesou obě smluvní strany rovným dílem.
5. Po vzájemném vypořádání rozdílu hodnot směřovaných nemovitostí a po započtení dalších výše uvedených nákladů zbývá k úhradě doplatek 21 027 Kč (slovy: dvacetjedentisícdevacetsedm korun českých) na straně prvního směřujícího. Tuto částku se zavazuje uhradit první směřující druhému směřujícímu nejpozději do 15-ti dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu druhého směřujícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je první směřující povinna platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
6. Nezaplatí-li první směřující sjednanou částku v plné výši ve sjednané lhůtě, je druhý směřující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany nabývají vlastnictví k směřovaným nemovitým věcem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené budou hrazeny rovným dílem a rovným dílem budou hrazeny i náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků o cenách směřovaných pozemků. Obě strany se zavazují je zaplatit dle platné právní úpravy a příslušných vyúčtování.

VI.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města Odry směřnit pozemky podle této

smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od 21.09.2023 do 06.10.2023 a že směnu pozemků podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 12. zasedání konaném dne 20.03.2024 usnesením č. ZM/24/12/2024.

VII.

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží první směřující po jednom vyhotovení, druhý směřující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

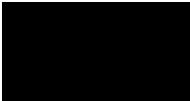
- geometrický plán dle textu

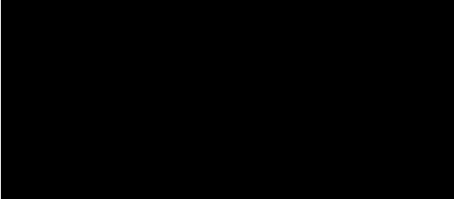
V Odrách dne - 3 -07- 2024

V Odrách dne - 3 -07- 2024

První směřující:

Za druhého směřujícího:


Viera Vlčková


Ing. Libor Helis
starosta

Zpracovala: Irena Levová

Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
91/1	12	24	ostat.pl. jiná plocha	91/1	12	07	ostat.pl. jiná plocha		0							
97/2	4	52	ostat.pl. jiná plocha	91/3		17	ostat.pl. jiná plocha		0	91/1		10001			17	
				97/2	4	43	ostat.pl. jiná plocha		0							
				97/7		9	ostat.pl. jiná plocha		0	97/2		68		9		
	16	76			16	76										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
97/1										97/1		10001		
97/7										97/7		68		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský		Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99	
	Dne: 25. červenec 2023 Číslo: 110/2023		Dne: 1.8.2023 Číslo: 112/2023	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO:45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 615-94/2023 Okres: Nový Jičín Obec: Odry Kat. území: Loučky nad Odrou Mapový list: Odry 2-8/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1126/2023-804 2023.07.31 10:17:30 +02'00'			