

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ

A

ČESKOMORAVSKÁ INVEST S.R.O.

JAKO BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O BUDOUCÍ
SMLouvĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A
O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI
LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ"
TRASY METRA B V PRAZE

TENTO DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY METRA B V PRAZE (dále jen "Dodatek č. 3")
byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847, zastoupenou Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva (dále jen "**Budoucí prodávající**"); a
- (2) **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 241 42 751, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 182574, zastoupenou Janem Jeriem, jednatelem (dále jen "**Budoucí kupující**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 14. ledna 2020 spolu Budoucí prodávající jako budoucí prodávající a CRESCON, a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 284 21 981, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 14410 (dále jen "**CRESCON**"), jako budoucí kupující uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze (dále jen "**Smlouva o spolupráci**").
- (B) Práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci přešly v plném rozsahu z CRESCON (jako původního budoucího kupujícího) na Objednatele (jako nového budoucího kupujícího) na základě Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze uzavřené dne 14. ledna 2020 a Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností uzavřené dne 14. ledna 2020, která byla mezi CRESCON a Objednatelem uzavřena dne 18. května 2022 (dále jen "**Smlouva o postoupení**").
- (C) Dne 20. června 2023 spolu Strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze (dále jen "**Dodatek č. 1**"), ve kterém (zejména s ohledem na význam pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024, jakož i na jiné důležité okolnosti) upravily některá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci.
- (D) Dne 21. května 2024 spolu Strany uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze (dále jen "**Dodatek č. 2**"), ve kterém (zejména

s ohledem na skutečnost, že spolu zahájily společná jednání ohledně dalšího postupu podle Smlouvy o spolupráci) upravily splatnost úhrad Zálohy na Kupní cenu, Náhrady Újmy za znehodnocení majetku a Poplatku za Výtah, a to za účelem poskytnutí si dostatečného prostoru pro finalizaci probíhajících jednání (jejichž obsahem byla, mimo jiné, realizace Rekonstrukce a další významné otázky).

- (E) Vzhledem k tomu, že společná jednání Stran ve smyslu Preambule (D) výše i nadále probíhají, dohodly se Strany, za účelem poskytnutí si dodatečného prostoru pro finalizaci těchto jednání, na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Odkazy na Smlouvu o spolupráci

Není-li v tomto Dodatku č. 3 stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, je jakýkoli odkaz na Smlouvu o spolupráci odkazem na Smlouvu o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.

1.2 Výrazy definované ve Smlouvě o spolupráci

Není-li v tomto Dodatku č. 3 stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají výrazy užívané v tomto Dodatku č. 3 (včetně Preambule), které jsou definovány ve Smlouvě o spolupráci, stejný význam i v tomto Dodatku č. 3, jakož i v jakémkoli oznámení podaném na základě tohoto Dodatku č. 3 nebo v souvislosti s ním.

1.3 Výkladová pravidla

1.3.1 Výkladová pravidla uvedená v Článcích 1.2 až 1.10 (včetně) Smlouvy o spolupráci se použijí i pro tento Dodatek č. 3; veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku č. 3 vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek č. 3.

1.3.2 Není-li v tomto Dodatku č. 3 uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Preambuli", "Článek" či "Přílohu" se považuje za odkaz na Preambuli, Článek či Přílohu tohoto Dodatku č. 3.

2. ZMĚNY SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

2.1 Změna Článku 23.1.3 Smlouvy o spolupráci

Článek 23.1.3 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"23.1.3 Budoucí kupující neuhradí Budoucímu prodávajícímu Zálohu na Kupní cenu v souladu s Článkem 4.1 (Uhrazení Kupní ceny a Zálohy na Kupní cenu) výše a nenapraví toto porušení ani do 7. srpna 2024; nebo"

2.2 **Změna Článku 23.1.4 Smlouvy o spolupráci**

Článek 23.1.4 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"23.1.4 Budoucí kupující poruší svou povinnost předat Budoucímu prodávajícímu listinu Finanční záruky v souladu s Článkem 24 (Finanční záruka) níže a nenapraví toto porušení ani do 7. srpna 2024; nebo"

2.3 **Změna Článku 23.1.7 Smlouvy o spolupráci**

Článek 23.1.7 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"23.1.7 Budoucí kupující neuhradí Budoucímu prodávajícímu Náhradu Újmy za znehodnocení majetku v souladu s Článkem 14.3 (Náhrada Újmy za znehodnocení majetku) výše a nenapraví toto porušení ani do 7. srpna 2024; nebo"

2.4 **Změna Článku 23.1.8 Smlouvy o spolupráci**

Článek 23.1.8 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"23.1.8 Budoucí kupující neuhradí Budoucímu prodávajícímu Poplatek za Výtah v souladu s Článkem 18.2 (Úhrada Poplatku za Výtah) výše a nenapraví toto porušení ani do 7. srpna 2024; nebo"

3. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ V SOUVISLOSTI S TÍMTO DODATKEM Č. 3**

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany v návaznosti na změny Smlouvy o spolupráci vymezené Článkem 2 (*Změny Smlouvy o spolupráci*) výše výslovně potvrzují, že Budoucí prodávající je v případě, že nastane jakýkoli Případ porušení podle Smlouvy o spolupráci ve znění tohoto Dodatku č. 3 (tj. ve znění Článku 2 (*Změny Smlouvy o spolupráci*) výše), oprávněn postupovat podle článku 23 (*Odstoupení od Smlouvy*) Smlouvy o spolupráci, zejména podle článku 23.2 Smlouvy o spolupráci, a to:

- 3.1.1 bez ohledu na to, že (zda) takový Případ porušení nastane až po uplynutí Data pro splnění Podmínek 1 (když úhrada Zálohy na Kupní cenu, Náhrady Újmy za znehodnocení majetku a Poplatku za výtah, jakož i předání Finanční záruky, představují právě Podmínky 1); a
- 3.1.2 bez ohledu na to, že (zda) byly do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 3 Budoucímu kupujícímu ze strany Budoucího prodávajícího doručeny jakékoli výzvy k nápravě ve smyslu článků 23.1.3, 23.1.4, 23.1.7 či 23.1.8 Smlouvy o spolupráci ve znění před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 3; a
- 3.1.3 bez ohledu na jakékoli další okolnosti, zejména na jakákoli případná jednání vedená mezi Budoucím kupujícím a Třetími osobami, jednání mezi Stranami ohledně Smlouvy o spolupráci a okolností s ní souvisejících, jednání ohledně

vstupu jakékoli Třetí osoby do Projektu, a to jakoukoli formou (včetně změny vlastnického struktury Budoucího kupujícího) apod.

4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

4.1 **Žádné další změny**

Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nezměněná (či nedoplněná) v tomto Dodatku zůstávají v plném rozsahu nedotčena.

4.2 **Povaha Dodatku č. 3**

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tímto Dodatkem č. 3 se mění jejich práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci, případně se zakládají některá nová práva a povinnosti, ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku. Tímto Dodatkem č. 3 se nenahrazuje závazek Stran vyplývající ze Smlouvy o spolupráci ve smyslu § 1902 věty první Občanského zákoníku.

4.3 **Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího**

Budoucí kupující činí Budoucímu prodávajícímu ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 3 a ke dni jeho účinnosti všechna Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího uvedené v Článku 21 (*Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího*) Smlouvy o spolupráci a bere na vědomí, že Budoucí prodávající uzavírá tento Dodatek č. 3 spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

4.4 **Transakční dokumentace**

Tento Dodatek č. 3 je součástí Transakční dokumentace.

4.5 **Převzetí ustanovení**

Ustanovení Části 15 (*Společná ustanovení*) a Části 16 (*Závěrečná ustanovení*) Smlouvy o spolupráci se v tomto Dodatku č. 3 použijí obdobně v rozsahu, ve kterém to nebude odporovat jeho povaze, a veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku č. 3 vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek č. 3.

4.6 **Počet vyhotovení**

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Budoucí kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Budoucí prodávající dvě (2) vyhotovení.

4.7 **Platnost a účinnost**

Tento Dodatek č. 3 vznikne a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Budoucí prodávající zajistí uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Dodatku č. 3 a bude informovat Budoucího kupujícího o uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv tak, že zašle Budoucímu kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv.

TENTO DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O BUDOUCÍ SMLouvĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY METRA B V PRAZE byl uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ 2024

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Witowski

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Ladislav Urbánek

Funkce: místopředseda představenstva

V Praze dne _____ 2024

ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Jan Jerie

Funkce: jednatel