

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

kterou uzavřeli:

BONAGRO, a.s.

a

Město Šlapanice

o dodávkách tepla

Smluvní strany:**(1) Dodavatel:**

BONAGRO, a.s., IČ: 499 76 524
Sídlo: Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp.zn.: B 1290
Zástupce: Ing. Roman Zvěřina, předseda představenstva

(2) Zákazník:

Město Šlapanice, IČ: 00282651,
Sídlo: Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7
Zástupce: Mgr. Michaela Trněná, starostka

uzavřeli, v souladu s ustanovením §76 odst. 2 energetického zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, **smlouvu o dodávce tepelné energie** takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Definice pojmů. Následující termíny psané velkými, resp. velkými počátečními písmeny mají v této smlouvě takto definovaný význam:

„ BONAGRO “	BONAGRO, a.s. Identifikační číslo 499 76 524, Sídlo: Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice; BONAGRO tuto smlouvu uzavírá jako distributor a dodavatel tepelné energie ve smyslu EZ;
„ BPS “	Bioplynová stanice ve vlastnictví BONAGRA, v areálu střediska ve Šlapanicích. BPS je zdrojem tepelné energie ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) bod 12 EZ;
„ DPS “	Dům s pečovatelskou službou, budova s č.p. 1700, stavba občanského vybavení na parcela parc.č. 16/9, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, na adrese Hřbitovní 12;
„ EZ “	Zákon č. 458/2000 Sb., ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy;
„ Město “	Město Šlapanice, Identifikační číslo: 00282651, Sídlo: Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7; MĚSTO je v této smlouvě v pozici zákazníka ve smyslu EZ;
„ Náhradní zdroj tepla “	Ohřev topné vody plynovým kotlem;
„ Napojené objekty “	Objekty ZŠ-budova, ZŠ – bazén, ZŠ-pavilon F, ZŠ-pavilon G a DPS. Dle kontextu smlouvy všechny tyto objekty společně. Napojeným objektem se potom rozumí kterýkoliv z Napojených objektů;
„ Odstávka “	stav, kdy není ze strany BONAGRA dodáváno prostřednictvím Teplovodu žádné Teplo, omezené množství Tepla, nebo i jen takové množství Tepla, které nepokryje potřeby Města;

„Předávací stanice“	Zařízení sloužící k předání Tepla pro každý Napojený objekt, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) bod 10 EZ; součástí každé Předávací stanice je deskový výměník tepla;
„Tepló“	Tepelná energie (ve smyslu EZ), která je vedlejším produktem provozu BPS a která je přebytková, tj. není pro BONAGRO využitelná či jím není využita;
„Teplovod“	Rozvodné tepelné zařízení (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) bod 11 EZ), jejímž vlastníkem je BONAGRO – liniová stavba Teplovodu, která byla BONAGREM, jako stavebníkem, vystavěna na pozemcích parc.č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/9, 3037, 3091/10, 3099/1, 3099/44, 3099/58, 3099/59, 3099/62, 3099/165, 6316, 6317, 6318 v k.ú. Šlapanice u Brna, tak, jak je tato stavba projektována a definována v projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (vedené u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby – stavebního úřadu pod sp.zn. OV/5923-2016/MEI, č.j.: OV-ČJ/39656-16/MEI. Teplovodem se rozumí veškeré jeho součásti a příslušenství, pokud nevyplývá ze smyslu smlouvy jinak, včetně odbočení z hlavního Teplovodního řadu, přípojek a Předávacích stanic;
„Původní smlouva“	Smlouva o dodávce Tepla uzavřená mezi smluvními stranami dne 04.11.2016, jejímž předmětem je úprava práva a povinností smluvních stran související s výstavbou Teplovodu a dodávek Tepla BONAGREM Městu;
„ZŠ – budova“	Budova základní školy ve Šlapanicích – budova „A“, budova s čp. 1594, objekt občanské vybavenosti, na parcele parc.č. 16/2, vše k.ú. Šlapanice u Brna; na adrese Masarykovo nám. 16, Šlapanice;
„ZŠ – bazén“	Budova objektu základní školy ve Šlapanicích – budova „B“ – bazén, budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti na parcele parc.č. 16/3, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, na adrese Masarykovo nám.;
„ZŠ – pavilon F“	Budova v areálu základní školy ve Šlapanicích – pavilon „F“, budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti na parcele parc. č. 16/65, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, na adrese Masarykovo náměstí 1594/16
„ZŠ – pavilon G“	Budova v areálu základní školy ve Šlapanicích – pavilon „G“, budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti na parcele parc. č. 16/66, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, na adrese Masarykovo náměstí 1594/16

1.2. Výklad pojmů. Veškeré pojmy použité v této smlouvě, zejména pak technické pojmy, mají být vykládány tak, jak jsou případně definovány právními předpisy (zejména pak EZ).

1.3. Důvody uzavření smlouvy. Tato smlouva je uzavřena vzhledem k těmto důvodům:

- BONAGRO je vlastníkem a provozovatelem BPS, která produkuje, jako jeden z vedlejších produktů, tepelnou energii, kterou BONAGRO v současných podmínkách provozu svého závodu v celém rozsahu, krom měsíců října a listopadu každého kalendářního roku, nespotřebuje a toto Teplo je tak možné využít pro vyhřívání objektů ve vlastnictví Města;
- Mezi BONAGREM a Městem byla v minulosti uzavřena Původní smlouva, kterou tato smlouva nahrazuje;
- Město má současně řešeno vyhřívání Napojených objektů Náhradním zdrojem tepla;
- Město má zájem odebírat nadále teplo od BONAGRA, zejména z ekonomických důvodů, kdy tepelná energie dodávaná na základě této smlouvy bude levnější než stávající topné medium (plyn);

1.4. Účel smlouvy. Účelem této smlouvy je:

- a) využití zbytkové tepelné energie vyrobené BONAGREM;
- b) závazek Města odebírat od BONAGRA za sjednaných podmínek Tepla.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. BONAGRO se touto smlouvou zavazuje, za podmínek sjednaných touto smlouvou dodávat Městu Tepla (přebytečnou tepelnou energii).
- 2.2. Město se zavazuje, za podmínek sjednaných touto smlouvou, toto Tepla od BONAGRA odebírat a využívat Tepla dodávané BONAGREM na základě této smlouvy jako primární zdroj vytápění. Tj. výslovně se Město zavazuje, že po tuto dobu bude využívat Náhradní zdroj tepla pouze v případě Odstávek, včetně nedostatku Tepla dodávaného BONAGREM.
- 2.3. V případě, že cena Náhradního zdroje tepla (plynu) klesne tak, že bude finančně výhodnější vytápění pomocí Náhradního zdroje tepla a BONAGRO nesníží cenu Tepla tak, aby vytápění Teplem dle této smlouvy bylo alespoň stejné nebo ekonomicky výhodnější než vytápění Náhradním zdrojem tepla, nemá Město povinnost Tepla odebírat.
- 2.4. **Vlastnictví Teplodu.** BONAGRO je výlučným vlastníkem Teplodu jako celku, včetně veškerých přípojek a odbočení z hlavního řadu, včetně Předávacích stanic.

3. NAPOJENÍ-PŘEDÁVACÍ STANICE

- 3.1. **Náhradní zdroj tepla.** Veškeré Napojené objekty jsou vytápěny zbudovaným topným systémem, ve kterém jako zdroj tepelné energie slouží ohřev vody plynem. Město se zavazuje tento topný systém udržovat v odpovídajícím stavu tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Současně se Město zavazuje ponechat uzavřené smlouvy s dodavatelem Náhradního zdroje tepla a zabezpečit, aby v případě Odstávky bylo možné tento Náhradní zdroj tepla pro účely vytápění využít.
- 3.2. **Napojení.** Případné Napojení na stávající topný systém Města v jednotlivých Napojených objektech provedlo BONAGRO. Napojení je provedeno tak, aby Město mělo možnost využívat jak Tepla dle této smlouvy, tak i Náhradní zdroj tepla. Napojení bylo provedeno v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.
- 3.3. **Odběrné místo.** Odběrnými místy ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 písm. a) EZ jsou Napojené objekty.
- 3.4. **Místo předání.** Místem předání ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3 písm. a) EZ jsou předávací stanice Předávací stanice (pět stanic), tak, jak vyplývá z projektové dokumentace k Teplodu, které budou umístěné takto:

Napojený objekt	Místo předání
ZŠ – budova	Kotelna
ZŠ – bazén	VZT jednotka – střecha, b) VZT jednotka střecha 2, c) kotelna bazénu
ZŠ – pavilon F	Kotelna, 1NP
ZŠ – pavilon G	Kotelna, 1 NP
DPS	Kotelna, 1 NP

Jiné umístění Předávacích stanic ze strany BONAGRA podléhá souhlasu Města.

- 3.5. **Propojení s Náhradním zdrojem tepla.** Případné další napojení na Náhradní zdroj tepla bude provedeno tak, aby Tepla dle této smlouvy sloužilo jako primární zdroj vytápění a aby v případě Odstávky byl systém automaticky doplněn či zcela přepnut na vytápění pomocí Náhradního zdroje tepla.

3.6. Dohoda o jiných zdrojích tepla. V souladu s ustanovením § 77 odst. 4 EZ smluvní strany sjednávají dohodu o zřízení jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením a které může ovlivnit jeho provoz. Tímto jiným zdrojem tepla je stávající topný systém s použitím plynu jako topného media, který slouží jako Náhradní zdroj vytápění.

3.7. Zbudování Předávacích stanic. BONAGRO na vlastní náklady zajistí zbudování Předávacích stanic a jejich propojení se stávajícím vytápěcím systémem každého případně nově napojovaného objektu. Předávací stanice budou, v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 EZ vlastnictvím BONAGRA. BONAGRO bude také provádět jejich údržbu a opravy.

3.8. Povinnost údržby a oprav. Povinnost provádět údržbu a opravy Předávacích stanic má vždy jejich vlastník.

3.9. Vyloučení odpovědnosti – omezení užívání. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 76 odst. 10 EZ, tj. možnosti vlastníka nebo uživatele Napojených objektů (kterým je v den uzavření této smlouvy Město) v případě omezení v obvyklém užívání nemovitostí. Toto právo nemají ani jiní uživatelé Napojených objektů, kteří je užívají, či případně budou užívat na základě smluvního vztahu s Městem. Město je povinno pro případ pronájmu, podnájmu či v případě, že umožní jakékoliv užívání Napojených objektů třetími osobami s těmito rovněž sjednat vyloučení aplikace tohoto ustanovení.

3.10. Hlášení poruch, termíny k odstranění závad, pravidelné servisní prohlídky.

a.) Za Město hlásí poruchy na Předávacích stanicích:

██████████ školnice, telefon ██████████, mobil ██████████, e-mail: ██████████

b.) Kontaktní osoby za BONAGRO, která řeší údržbu a servis:

██████████ energetik, mobil: ██████████, e-mail: ██████████

c.) Termín odstranění závad: havárie do 24 hodin, poruchy do 48 hodin od nahlášení

d.) Termíny pravidelných prohlídek včetně systému MaR (profylaktické prohlídky) – 2x do roka, a to před a po topné sezóně a současně dle požadavků výrobce a příslušných právních předpisů. V případě neplnění těchto prohlídek odpovídá BONAGRO za veškeré škody, které v souvislosti s tímto vzniknou. Město je oprávněno rovněž požadovat náhrady v případě havárie způsobené zanedbáním profylaktických prohlídek.

4. PODMÍNKY DODÁVEK

4.1. Technické parametry dodávek Tepla. Dodaná tepelná energie bude, v případě, že nebude Odstávka, splňovat následující technické požadavky:

4.1.1. Výkon.

Napojený objekt	Výkon
ZŠ – budova	200 kW
ZŠ – bazén	300 kW
DPS	200 kW
ZŠ – pavilon F	150 kW
ZŠ – pavilon G	100 kW

4.1.2. Předpokládané množství.

Napojený objekt	Množství tepla / rok
ZŠ – budova	350 MWh
ZŠ – bazén	450 MWh
DPS	250 MWh
ZŠ – pavilon F	200 MWh
ZŠ – pavilon G	100 MWh

4.1.3. Místo předání.

Napojený objekt	Místo předání
ZŠ – BUDOVA	Kotelna v pavilonu E
ZŠ – BAZÉN	VZT jednotka – střecha, b) VZT jednotka střecha 2, c) kotelna bazénu
DPS	Kotelna, 1 NP
ZŠ – pavilon F	Kotelna, 1 NP
ZŠ – pavilon G	Kotelna, 1 NP

4.1.4. Základní parametry dodávané teplonosné látky. Teplonosnou látkou je voda, ohřívána ve výměníku tepla tepelnou energií z BPS a předávaná pomocí výměníku tepla do TEPLOVODU. Teplonosná látka bude dodávána v následujících parametrech:

- Teplota: na sekundární části (tj. části Teplovodu od výměníku tepla v Předávací stanici) 74°C u objektu ZŠ- bazén, 70°C u Napojených objektů a DPS.
- Tlak: do max. 3 bar

4.1.5. Základní parametry vrácené teplonosné látky:

- Teplota: na sekundární části 54°C u objektu ZŠ- bazén, 50°C u napojených objektů a DPS.
- Tlak: max 3 bar

4.2. Časový průběh odběru tepelné energie. V případě dostatečného množství dodávaného Tepla, tj. v případě, že dodávané množství pokryje veškeré požadavky na oděr Tepla ze strany Města, bude časový průběh dodávaného Tepla závislý na individuálních požadavcích na vytápění u každého Napojeného objektu. Při dosažení stavu, kdy Napojené objekty odebírají více tepelné energie, než vyrábí BPS (Odstávka), budou tyto objekty postupně od Teplovodu odpojovány a budou vytápěny pomocí stávajících topných medií a zdrojů tepla.

4.3. Odstávky. Účelem této smlouvy je dodávka Tepla, kterým se rozumí přebytečné teplo. Tepelná energie z BPS má být primárně využita zejména pro účely BONAGRA, teprve přebytečná tepelná energie, v případě že tato bude vytvořena a nebude zužitkována BONAGREM, bude odvedena, jako Teplo, pomocí Teplovodu, pro využití Městem dle této smlouvy. Z těchto důvodů není touto smlouvou sjednáván závazek BONAGRA k dodávání určitého množství Tepla. Smluvní strany shodně konstatují, že v měsících říjen a listopad je zpravidla veškerá tepelná energie z BPS spotřebována pro sušení píce.

4.4. Sankce za Odstávku. Z výše uvedených důvodů není, odlišně od příslušných ustanovení EZ, sjednávána povinnost dodávek Tepla. BONAGRO nemůže být postižitelné jakýmkoliv sankcemi pro případ nedodávání Tepla a má právo na libovolně dlouhou Odstávku. Smluvní strany konstatují, vzhledem k účelu této smlouvy, že BONAGRO neodpovídá Odběrateli za žádnou případnou škodu, která vznikne či může vzniknout sníženými dodávkami tepla či odstavením provozu BPS či nedodáváním tepla vůbec, tj. Odstávkou.

4.5. Omezení odpovědnosti. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 77 odst. 2 EZ, tj. možnost Odběratele domáhat se náhrady škody při nedodržení základních parametrů dodávek tepelné energie, to zejména s přihlédnutím k účelu této smlouvy.

5. MĚŘENÍ DODÁVEK

5.1. Měření. BONAGRO je povinen dodanou tepelnou energii na své náklady měřit, vyhodnocovat a vyúčtovat Odběrateli, a to dle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů měřicího zařízení. BONAGRO na vlastní náklady zajistí dodání, osazení, zapojení a udržování měřicího zařízení. BONAGRO, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v účinném znění, bude ověřovat správnost měření.

5.2. Místo měření: Místem měření dle této smlouvy je každá Předávací stanice, která bude vybavena měřením spotřeby tepla na primární části, tj. na okruhu Teplovodu z BPS k předávací teplotonosné látce v Předávací stanici.

5.3. Způsob měření. Měření bude prováděno pomocí ultrazvukového měřiče tepla, splňujícího veškeré požadavky případně vyžadované právními předpisy. Měřič tepla zůstává vždy ve vlastnictví BONAGRA, i v případě, že dojde ke změně vlastníka Předávací stanice. Strany se mohou dohodnout odlišně.

5.4. Náhradní způsob měření. Nesjednává se náhradní způsob měření Tepla. V případě poruchy měřicího zařízení či jeho pravidelném ověřování nebude Tepla odebíráno a bude použit Náhradní zdroj vytápění.

5.5. Společné měření. Na základě této smlouvy nebude prováděno společné měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst a tato smlouva tak neobsahuje ujednání o způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa. Na základě této smlouvy nebudou z odběrného místa zásobovány tepelnou energií objekty nebo jejich části jiných vlastníků. Veškeré Napojené objekty jsou ve vlastnictví Města.

5.6. Součinnost Města. Město se touto smlouvou zavazuje umožnit BONAGRU, resp. jím pověřené osobě, v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 písm. c) EZ přístup k veškerým měřicím a ovládacím zařízením Teplovodu. Náklady na zřízení těchto přístupů nese město.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena za dodávku Tepla je mezi stranami sjednána takto:

400,-Kč /GJ bez DPH

Tato cena je mezi stranami sjednána na kalendářní rok 2024. Každý následující rok budou smluvní strany jednat o ceně Tepla na následující kalendářní rok.

6.2. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na ceně Tepla dle předchozího čl. 6.1., vypočte se cena Tepla v návaznosti na sjednanou cenu plynu na daný kalendářní rok mezi Městem a jeho dodavatelem plynu, ponížena o 10 %. Město doloží smlouvu, resp. zakázkový list s vysoutěženou cenou plynu pro daný rok s dodavatelem plynu.

V případě, že Město nemá sjednanou pevnou cenu na daný kalendářní rok, ale nakupuje plyn na spotovém trhu, použije se pro výpočet průměrná cena plynu za každé kalendářní čtvrtletí vyhlášená Českým statistickým úřadem. V takovém případě tuto skutečnost oznámí Město BONAGRU před začátkem kalendářního roku.

Platební podmínky. Kupní cena bude hrazena na základě odečtu měřidel a z tohoto odečtu zjištěných údajů. Měření bude prováděno zpravidla čtvrtletně, BONAGRO je však oprávněno provádět měření kdykoliv a za jakýkoliv časový úsek. Měření může být provedeno i pouze u některých měřidel či u všech měřidel současně.

6.3. **Fakturace.** Kupní cena bude hrazena na základě faktur vystavených BONAGREM. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem a bude obsahovat i údaje o odečtu měřidel. Kupní cena bude splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury, pokud z data splatnosti uvedeného na faktuře nebude vyplývat splatnost pozdější.

6.4. **Nepoužití vyhlášky o způsobu dělení nákladů.** Vzhledem ke skutečnosti, že na základě této smlouvy je tepelná energie dodávána pouze Městu, nepoužije se vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie.

6.5. **Snížení ceny.** BONAGRO má právo, kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy jednostranným právním jednáním snížit cenu Tepla, zejména v případě snížení cen jiných zdrojů tepelné energie.

6.6. **Přepočet množství plynu na energii.** Pro přepočet ceny plynu na cenu tepelné energie se použije tento upravený vzorec: 1GJ (Tepla) = 277,77 kwh .

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Povinnosti BONAGRA. BONAGRO je při činnosti související s dodávkami tepelné energie dle této smlouvy povinno:

- a) provádět činnosti spojené s udělenou licencí a vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů pouze kvalifikovanými pracovníky;
- b) zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu;

7.2. Povinnosti Města. Město se zavazuje zajistit, aby voda cirkulující v topném okruhu Napojených objektů byla čistá. Náklady na opravu či údržbu výměníku způsobené usazeninami či zanešením těch částí výměníků, které jsou ve styku s vodou v topném okruhu Napojených objektů hradí Město. Po přechodu vlastnického práva výměníku na Město naopak BONAGRO bude hradit náklady na opravu či údržbu výměníku způsobené usazeninami či zanešením těch částí výměníků, které jsou ve styku s vodou z BONAGRA.

7.3. Zákaz zásahů. Na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená tepelná energie, je zakázáno provádět jakékoliv úpravy bez souhlasu BONAGRA, Město je na žádost BONAGRA povinno umožnit přístup k částem odběrného tepelného zařízení, kterými prochází neměřená tepelná energie. Město není oprávněno provádět jakékoliv zásahy do Teplovodu a provádět jakékoliv zásahy na měřicím zařízení. V případě zjištěného zásahu do Teplovodu nebo měřicího zařízení je povinno Město tento zásah neprodleně oznámit BONAGRU

7.4. Poskytování tepelné energie třetím osobám. Město má právo poskytovat jiné osobě odebranou tepelnou energii, a to prostřednictvím vlastního nebo jím provozovaného odběrného tepelného zařízení; náklady na nákup tepelné energie na tyto osoby pouze rozúčtuje dohodnutým způsobem. V takovém případě však nepřechází povinnost k úhradě dodané tepelné energie na subjekty, kterým dodanou tepelnou energii Město poskytuje.

7.5. Ochranné pásmo. Město bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 87 EZ vzniká/vzniklo okamžikem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby Teplovodu, ochranné pásmo, za podmínek stanovených zákonem. Odběratel je povinen takto vzniklé ochranné pásmo respektovat.

7.6. Předání předávacích stanic. Smluvní strany se dohodly, že:

- 7.6.1. BONAGRO ve lhůtě do 30.6.2024 na své náklady vyčistí, popř. vymění výměníky;
- 7.6.2. Město ve lhůtě do 30.6. 2024 zřídí přístupy k ovládání systému a zajistí servisní podporu;
- 7.6.3. každá smluvní strana bude druhou smluvní stranu informovat o splnění svých závazků dle čl. 7.6.1 a 7.6.2
- 7.6.4. Po splnění těchto závazků (čl. 7.6.1 a 7.6.2) uzavřou smluvní strany smlouvu o předání a převzetí předávacích stanic do vlastnictví Města za částku 1 Kč a to ve lhůtě 1 měsíce po splnění uvedených podmínek.

8. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

8.1. Platnost a účinnost smlouvy. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy týkající se dodávek Tepla jsou platná okamžikem podpisu této smlouvy. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

8.2. Ukončení smlouvy. Tuto smlouvu je možné ukončit těmito způsoby:

- 8.2.1. Dohoda smluvních stran. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to za podmínek sjednaných v takové dohodě. Dohoda vyžaduje písemnou formu.
- 8.2.2. Výpověď. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu pouze v případě, že druhá strana poruší tuto Smlouvu zvláště závažným způsobem. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, v listinné podobě (tj. nikoliv elektronickými nebo jinými technickými prostředky dle § 562 odst. 1 občanského zákoníku).

9.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany ujednaly, a k žádným jiným ujednáním, nad rámec toho, co je v této smlouvě uvedeno, nemá být přihlíženo. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

9.3. Smluvní strany ujednávají, že nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nemají být jakákoliv práva a povinnosti kterékoliv smluvní strany dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

9.4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

9.5. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

9.6. Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou rovněž i doručovacími adresami, s výjimkou využití datových schránek

9.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

9.8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, určených po dvou paré pro každou smluvní stranu.

9.9. Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva byla v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na 55. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 12.06.2024.

V _____ dne:

V _____ dne:

Digitálně podepsal Mgr. Michaela
Trněná
Datum: 10.07.2024 15:35:27 +02:00

Město Šlapanice

Mgr. Michaela Trněná, starostka

Ing. Roman
Zvěřina

Digitálně podepsal Ing.
Roman Zvěřina
Datum: 2024.07.09
10:01:31 +02'00'

BONAGRO, a.s.

Ing. Roman Zvěřina, předseda představenstva