



SMLOUVA O DÍLO č. 08/2023

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ObčZ“)

Objednatel:	Obec Loučná nad Desnou
se sídlem:	Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou
IČ:	00302953
DIČ:	CZ00302953
zastoupený:	Petra Harazimová, MBA., starostka obce
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Zuzana Brokešová, referent investic
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu:	5820841 / 0100
Telefon:	+420 603 249 084, +420 724 192 480
E-mail:	podatelna@loucna-nad-desnou.cz
Datová schránka:	jptasa6

Zhotovitel:	Stavební firma STAVREL s.r.o.
se sídlem:	Požárníků 534, 788 33 Hanušovice
IČ:	27855571
DIČ:	CZ27855571
Zastoupený:	Ing. Jiří Hrdina
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Hrdina
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Jiří Hrdina
Telefon:	+420 605 578 100
E-mail:	hrdina@stavrel.cz
Datová schránka:	bq64efe

I. Preambule

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním stavebních prací, které jsou realizovány v rámci projektu:

„REKONSTRUKCE 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMĚ Č.P.22 V REJHOTICÍCH“

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a se soupisem prací, a tímto zároveň potvrdil, že závazné podklady tykající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena a platební podmínky této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena a platební podmínky této smlouvy

II. Účel a předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavby „**REKONSTRUKCE 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMĚ Č. P. 22 V REJHOTICÍCH**“ (dále jen „stavba“) práce v rozsahu níže určených.

1. Předmětem veřejné zakázky je provést pro objednatele stavební, udržovací, vodoinstalační, topenářské a elektroinstalační práce ve dvou stávajících bytových jednotkách nacházejících se v bytovém domě č.p. 22. Objekt se nachází na pozemku p. č. st. 34 v k. ú. Rejhotice v obci Loučná nad Desnou. První bytová jednotka o velikosti 3+kk (54 m²) má označení „A“ a druhá bytová jednotka o velikosti 2+kk (39 m²) má označení „B“.

Cílem je kompletní rekonstrukce dvou bytových jednotek s drobnými dispozičními změnami, nové vedení vodoinstalací a elektroinstalací včetně dvou podružných a jednoho hlavního rozvaděče RE, nový způsob vytápění.

2. Obsahem projektu jsou demoliční práce, kdy budou částečně zbourány mezipokojové nenosné příčky t. 100 mm a příčky hygienického zázemí. Vybavení stávajících koupelen bude odstraněno včetně obkladů. Dispozice v obou bytech bude drobně změněna viz. projektová dokumentace. Dojde k částečnému zazdění otvorů, k vyrovnání nerovných povrchů zdiva, obložení koupelen a WC, nanesení štukové omítky a výmalby. Na stropní konstrukci budou zavěšeny SDK podhledy a strop bude zateplen. Bude položena nová skladba podlahy s PVC/vinylem. Souběžně s těmito pracemi dojde v obou bytech k rozvedení nové elektroinstalace a nových rozvodů vodoinstalace. Oba byty budou nově vytápěny elektrokotli. V bytové jednotce „B“ budou navíc vyměněny stávající okna za nová plastová s izolačním trojsklem, kde $U_{w\ max} = 1,1\ W/m^2.K$.
3. Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek

a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

4. Stavba musí být provedena dle předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
5. Zřízení a provoz zařízení staveniště bude v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
6. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Během provádění všech prací na staveništi se musí zajistit bezpečný stav pracovišť. Na jakoukoliv nedostatečně únosnou plochu lze vstupovat až po zajištění bezpečného pohybu a práce. Činnost, materiál a stroje na stavbě nesmí ohrožovat bezpečnost osob na staveništi ani v jeho bezprostřední blízkosti.
7. Zhotovitel si zajistí vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření.
8. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.
9. Zhotovitel zajistí ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku v objektu a nejbližším okolí.
10. Zhotovitel zajistí bezpečné přechody a přejezdy přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné.
11. Zhotovitel se zavazuje udržívat stavbou dotčené zpevněné plochy, veřejné komunikace a výjezdy ze staveniště v čistotě a zajistí jejich uvedení do původního stavu.
12. Zhotovitel má povinnost hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
14. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této Smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo **do 30.4.2024** od podpisu této smlouvy o dílo. V případě prodlení s řádným dodáním díla v termínu dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny nedodaného plnění bez DPH dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

2. O předání a převzetí díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo se považuje za převzaté a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu ve smyslu věty předchozí. Objednatel zkontroluje dílo nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu. V případě, že v tomto termínu objednatel nevznese námitku proti dodanému dílu, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato v úplném rozsahu a je takto objednatelem akceptováno.
3. Místem plnění díla je pozemek p. č. st.34 v k. ú. Rejhotice v obci Loučná nad Desnou.
4. Objednatel není povinen převzít dílo s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude dílo dodáno v dohodnutém množství.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle čl. II, odst. 1 je stanovena na základě nabídkové ceny Zhotovitele ze dne 20.12.2023, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění dle této smlouvy a její podrobný rozpis tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dílo činí částku ve výši

1 518 874 Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionpětsetosmnácttisícosemsetšedesátčtyři korun českých);

DPH ve výši 15% činí 227 832,- Kč, tj.

1 746 706,- Kč vč. DPH

(slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetšesttisícsešmsetšest korun českých).

2. Cena zahrnuje dále veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla. Celková cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a jako cena nejvýše přípustná.
3. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k ceně připočteno DPH ve výši stanovené platným a účinným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Cena bude objednatelem uhrazena v korunách českých (CZK) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) doručeného objednatelem.
5. Faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být dále uvedeno číslo smlouvy a název akce. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo

přílohu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatelem.

6. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednatelem.
7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny za dílo.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své i nesplacené pohledávky vzniklé na základě této smlouvy proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení kupní ceny rovněž bez ohledu na její splatnost.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo v dohodnutém množství, I. jakosti a provedení, které je Zhotovitel povinen předložit v souladu se specifikací technických a uživatelských standardů.
2. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami této smlouvy řádně a včas předat objednateli dílo, přičemž za řádné předání díla se považuje jeho převzetí objednatelem, a to na základě potvrzení této skutečnosti v protokolu o předání a převzetí díla. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dílo Zhotovitelem včetně předání všech dokladů.
3. Objednateli nabývá právo k užití dílo dnem řádného předání a převzetí díla od Zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Stejným okamžikem přechází na objednatele také odpovědnost za nebezpečí škody na dílo.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy znemožnit, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel dozví o takové skutečnosti.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinnosti podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným platným právním předpisem.
7. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je/jsou:

Jméno: Ing. Jiří Hrdina a Ing. Radomír Růžička
e-mail: hrdina@stavrel.cz
tel.: +420 605 578 100

Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za objednatele v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je:

Jméno: Ing. Zuzana Brokešová
email: investice@loucna-nad-desnou.cz
tel.: +420 603 249 084

8. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, na adresu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně faktur minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel /příjemce použít.

VI. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 4. tohoto článku, záruku za jakost v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady, která nebrání řádnému užívání díla, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo ObčZ.
3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) je-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny podle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní po dni splatnosti příslušné faktury, ačkoliv byl na své prodlení písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění objednatel nápravu neprovedl ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění;
 - b) jestliže Zhotovitel dodá dílo, které nebude mít vlastnosti deklarované Objednatelem v této smlouvě, resp. v nabídce zadávacího řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena;
 - c) je-li Zhotovitel v prodlení s dodáním díla dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní po dni předání a převzetí díla Objednatelem.
4. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran z této smlouvy. V případě odstoupení od této smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví ObčZ.

VIII. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
3. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněné účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,02 % z účtované ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH dle čl. V odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení stavebních prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Vodné,

stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo.

4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od splnění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na pojistnou částku ve výši minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Uhrazením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení. Úhradou smluvní pokuty Zhotovitele není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na účet písemně určený objednatelem. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání Objednatele a Zhotovitele.
4. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
6. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že

bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.

7. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od finančního ukončení projektu uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena, a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Rozhodnutí o poskytnutí dotace zaměstnancům pověřených orgánů: Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění smlouvy po dobu trvání realizace projektu a dále po dobu 10 let po ukončení realizace projektu.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
10. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce na zasedání konaném dne 06.12.2023 s číslem usnesení 362/7/2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Příloha č. 1 – Rozsah plnění (příloha č. 6 zadávací dokumentace)
2. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (příloha č. 5 zadávací dokumentace)

V Loučné nad Dešnou dne 21.12.2023

Petra
Harazímová

Digitálně podepsal
Petra Harazímová
Datum: 2023.12.21
12:41:37 +01'00'

Petra Harazímová, MBA
starostka obce

V Hanušovicích dne 22.12.2023

Stavební firma STAVREL s.r.o.
Požárníků 534
788 33 HANUŠOVICE
DIČ: 0227855571 -1-

Ing. Jiří Hrdina
zhotovitel