

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany: 1/ Městys Křižanov
sídlo: Benešovo náměstí 12, 594 01 Křižanov
IČ: 002 94 616
zastoupená panem Ivo Klimešem, starostou městyse

dále jen „objednatel“,

2/ Jaromír Horníček
sídlo: [REDAKCE]
IČO: [REDAKCE]
zastoupená panem Jaromírem Horníčkem

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou vč. jejích příloh, zhotovit pro objednatele níže specifikované dílo:

Předmět díla:

- Rekonstrukce střechy, výměna střešní krytiny na objektu budovy Zdravotního střediska Křižanov, na adrese: Benešovo nám. 123, 594 51 Křižanov, atd.

Místo realizace díla:

- Budova Zdravotního střediska Křižanov, Benešovo nám. 123, 594 51 Křižanov

2. Předmět díla zahrnuje dodání veškerých prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení případně zvlášť ujednaných zkoušek a zpracování případně ujednané dokumentace skutečného provedení díla. Pro účely vymezení konkrétního rozsahu díla je vždy rozhodující výslovná dohoda smluvních stran a vymezení předmětu v odst. 1 tohoto ustanovení této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

4. Zhotovitel provede dílo s vlastnostmi obvyklými nebo vymíněnými tak, aby bylo možné dílo použít k obvyklému účelu, příp. k účelu ujednanému. Plnění, která se obvykle neposkytují, stejně jako speciální požadavky objednatele, je nutné zvlášť ujednat.

5. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat dílo prostřednictvím subdodavatelů, jejichž seznam předloží na vyžádání objednateli, a to v případě výslovné žádosti též před uzavřením smluvního vztahu s nimi.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel v rámci kontrol, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, kterou mu s ohledem na charakter porušení povinnosti objednatel stanovil, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo do níže uvedeného termínu, a současně se zavazuje dodržet následující termíny:

1. zahájení provádění díla: 18.4.2024
2. termín dokončení díla: 10.5.2024

Článek III. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy stanovena pevnou částkou dle přiložené cenové nabídky a v souladu s § 2620 občanského zákoníku činí:

Cena bez DPH	1.316.087,00,- Kč
Částka DPH	276.378,27,- Kč
Celkem	1.592.465,27,- Kč

2. Cena za provedení díla je splatná do 15.05.2024, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

3. Objednatel se cenu díla zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. ú. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., kdy jako variabilní symbol uvede: číslo faktury. Závazek objednatele uhradit cenu za provedení díla je splněn připsáním stanovené částky na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.

3. Jelikož je cena díla sjednaná pevnou částkou, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení této sjednané pevné částky a ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek IV. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, byť se projeví i později. Byla-li poskytnuta záruka na dílo, použijí se ustanovení občanského zákoníku o záruce na jakost v rozsahu této záruky. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců, po kterou se zhotovitel zavazuje, že bude dílo způsobilé k použití pro jeho obvyklý účel a zachová si svoje obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který jsou strany povinny sepsat. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla, vzniknou-li v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

2. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek V. Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude sepsán a objednatelem a zhotovitelem podepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny také případné vady a nedodělky a stanovena lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel uvědomí objednatele v textové podobě alespoň 3 pracovní dny předem o tom, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Dílo je považováno za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z ujednaných a ze zákonem stanovených důvodů, zejména z důvodu podstatného porušení smlouvy, a to vždy pouze v písemné formě.

2. Smluvní strany jsou povinny v případě odstoupení kterékoli strany od smlouvy z jakéhokoliv důvodu sepsat protokol o soupisu veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě díla a provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy, bude tato hodnota stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem odsouhlaseným oběma stranami.

3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu případné náhrady škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Pro tento případ se obě smluvní strany zavazují neúčinné, nevynutitelné či neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Křížanově dne 15.4.2024


.....
Objednatel
zastoupený Ivo Klimešem, starostou
jednatel



V Křížanově dne 15.4.2024


.....
Zhotovitel
zastoupený Jaromírem Horníčkem,