

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **ROLMONT s.r.o**
se sídlem Na vinobraní 2636/30, 106 00 Praha 10
zastoupený: Zdeňkem Kuchařem – jednatelem společnosti
IČO: 63995816
DIČ: CZ63995816
Bankovní spojení: KB Praha 10 č. ú. 7452190257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 39488

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**
se sídlem Boženy Nemcové 552/32
zastoupený: Bc. Radkem Holušou – jednatelem společnosti
IČO: 47308095
DIČ: CZ47308095

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy přenechá nájemci do užívání vozík na úpravu ledové plochy (dále jen vozík):

Značka	:	ZAMBONI
Typ	:	526
Stav	:	plně funkční
Pohon	:	LPG
Výrobní číslo	:	11048

po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozík na dobu od 1.8. 2024 na dobu neurčitou, podle podmínek uvedených v bodě IV. a násl. této smlouvy, nebude-li později písemně stanoveno jinak.

IV.

Nájemné

Vozík je nájemci poskytnut za cenu **2 100,- Kč** za každý i započatý den pronájmu za podmínek dále uvedených. Pohonné hmoty a mazadla jdou k tíži nájemce.

Pronajímatel dále bude účtovat nájemci:

- a) Za každou odpracovanou hodinu pracovníka při servisním zásahu částku 920,- Kč.
- b) Dopravní náklady ve výši 16,- Kč/km u osobního automobilu nebo 19,- Kč/km u dodávkového automobilu při nutném servisním zásahu, pokud tento zásah není vinou pronajímatele.

Odpracované hodiny, dopravní náklady a čas na cestě při servisu budou účtovány dle skutečnosti uvedené na montážním výkazu.

Veškeré uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH.

Náklady na dopravu vozíku na místo nájmu a zpět, včetně manipulace, budou fakturovány k tíži nájemce přeúčtováním faktury smluvní přepravní organizace Silniční služba – Jiří Žíla.

Nájemné včetně dopravních nákladů bude fakturováno pronajímateli za uplynulý měsíc, nebo ke dni skončení nájmu se splatností faktury 14 dnů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na placení sjednaného nájemného.
2. Pronajímatel má právo vstupu do míst provozování předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá vozík způsobem stanoveným ve smlouvě a nedochází ke škodám na tomto vozíku.
3. Pronajímatel předá protokolárně výše uvedený vozík bez PHM (nájemce bude používat vlastní zásoby LPG). Výbavu, návod a příslušenství pro provádění denní údržby bude nájemce používat dodanou ke stávajícím strojům Zamboni 525.
4. Pronajímatel předá vozík bez hoblovacích nožů suportu, nájemce bude používat nože vlastní.
5. Havarijní pojištění, včetně pojištění proti zcizení nebo zničení (požár, exploze, živelní pohromě, havárie a. p.), ani tzv. povinné ručení není pronajímatelem sjednáno.
6. V případě závady, poruchy nebo havárie vozíku i bez viny nájemce nenesí pronajímatel žádnou odpovědnost za škody nájemci tím vzniklé. Pronajímatel však při poruše vozíku zajistí na vlastní náklady v co nejkratší době opravu vozíku. V případě technické závady nebo poruchy vozíku bez viny nájemce, nebude pronajímatel účtovat nájemné do doby, než bude vozík opět funkční. Nájemce je však povinen na vlastní náklady provádět preventivní údržbu shodnou se stávajícími stroji Zamboni 525, tj. denní, týdenní a měsíční servis a provádět pravidelné mazání vozíku, zejména denní mazání ložisek dopravníkových šneků po ukončení provozu před noční odstávkou.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je po dobu trvání této smlouvy oprávněn používat pronajatý vozík pouze v souladu s jeho účelem.

2. Vozík smí řídit pouze osoby oprávněné, tj. řádně seznámené s provozem, údržbou a servisem vozíku. Nájemce má povinnost o vozík pečovat a dodržovat všechny předpisy a technická pravidla pro použití, zvláště pak denní ošetření, mazání a termíny údržby, za tímto účelem je povinností nájemce sledovat počet odpracovaných motohodin.
3. Nájemce se zavazuje používat pohonné hmoty, oleje a mazadla jen výrobcem předepsaná a dodržovat mazací plán a servisní plán.
4. Pronajímateli bude umožněno kontrolovat provádění servisu a údržby a v případě, že termíny servisu, údržby, výměny olejů a mazání nebudou dodrženy, má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy a vozík na náklady nájemce okamžitě odvézt.
5. Nájemce není oprávněn, bez předchozího souhlasu pronajímatele, provádět na vozíku změny lakování ani instalovat reklamní nápisy. V případě udělení souhlasu zajistí na vlastní náklady před skončením nájmu odstranění veškerých změn a uvedení vozíku do původního stavu. V opačném případě má pronajímatel právo ukončení nájmu do doby nápravy odmítnout, nebo bude, po vzájemné dohodě, nájemci dodatečně vyúčtována skutečná částka odpovídající uvedení vozíku do původního stavu.
6. Nedílnou povinností nájemce je vozík chránit před poškozením, zneužitím a odcizením. Nájemce je povinen při teplotách pod +5°C parkovat vozík v temperovaném prostoru, v němž nemůže dojít k poklesu teploty pod +5°C. Pokud by z jakéhokoliv důvodu nebylo možno vozík uchránit před mrazem, je nájemce povinen zamezit zamrznutí vodního systému jeho včasným a úplným vypuštěním.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně každou na vozíku vzniklou škodu, nehodu a havárii. Při škodách nad 20 000 Kč, (stanovené odhadem nájemce ve spolupráci s pronajímatelem) je povinností nájemce toto ohlásit příslušnému policejnímu úřadu.
8. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli po uplynutí nájemní smlouvy vozík na dohodnutém místě a v dohodnuté době. Náklady na přepravu vozíku do místa nájmu a zpět budou účtovány dle bodu IV. této smlouvy.

VI.

Ručení pronajímatele

Pronajímatel ručí bez ohledu na porušení podstatných smluvních povinností pouze za hrubá provinění (t. j. úmysl nebo nedbalost).

VII.

Ručení nájemce

Nájemce ručí podle všeobecných podmínek ručení, pokud vozík poškodí nebo způsobí jiné porušení smlouvy. Nájemce musí vrátit vozík ve stejném stavu, v jakém jej převzal včetně stavu provozních kapalin a olejů s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Ručení nájemce se vztahuje také na vedlejší náklady škod jako např.:

- a) náklady na věcné dorozumění (telefon, faxy, poštovné)
- b) náklady na speciální přepravu vozíku
- c) snížení hodnoty vozíku prokazatelné vinou nájemce

Nájemce ručí v plné výši za škody na vozíku a za vedlejší náklady škod způsobené vlastní vinou, hrubou nedbalostí, nebo způsobí-li škodu pod vlivem alkoholu nebo drog. Nájemce ručí dále plně, když nedodrží závazky podle odstavce V. a to i tehdy, nezpůsobí-li škodu z úmyslu ani hrubé nedbalosti.

VIII.**Promlčení**

Právo na náhradu škod způsobené nájemcem pronajímateli se promlčí ve lhůtách stanovených Občanským zákoníkem.

IX.**Doložka ochrany údajů**

Ochrana osobních údajů se řídí platnou zákonnou úpravou.

X.**Odstoupení od smlouvy**

Bez udání důvodu mohou obě strany odstoupit od smlouvy pouze písemně a to vždy s 5. denní výpovědní lhůtou s výjimkou, že nájemce poruší ustanovení bodu V – povinnosti nájemce. V případě porušení ustanovení bodu V má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit okamžitě. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy bylo odstoupení od smlouvy uplatněno.

Po oboustranné písemné dohodě je však možné smlouvu ukončit kdykoliv.

XI.**Závěrečná ustanovení**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty touto smlouvou, se řídí příslušným ustanovením obecně právních předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Podepisující osoby prohlašují, že jsou k uzavření smlouvy oprávněni.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní, ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

Účastníci dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními, nebo elektronickými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze (Chomutově) dne: 2. 7. 2024

.....
za pronajímatele
Rolmont s.r.o.
Zdeněk Kuchař
jednatel společnosti

.....
za pronajímatele
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Radek Holuša
jednatel společnosti