



Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [REDACTED] VS 9341001695
- dále jen prodávající na straně jedné

a

Vyoral Milan, narozen [REDACTED] 1980, [REDACTED] 760 05 Zlín
Vyoralová Miroslava Ing., narozena [REDACTED] 1981, [REDACTED] 760 05 Zlín
- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000241191

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem podílu id. 2/28 na pozemku p. č. st. 8164, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 8487 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující jsou vlastníky podílu id. 1/28 budovy č. ev. 3538, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 8164 k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupují **podíl id. 1/28 na pozemku p. č. st. 8164, zastavěná plocha a nádvoří**, do společného jmění manželů, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupní cena za podíl id. 1/28 na pozemku o výměře 792 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **56.571 Kč bez DPH** (slovy: padesát šest tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 20. 6. 2024, číslo 25/13Z/2024, které schválilo cenu ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že prodáváný podíl na pozemku je jeho vlastnictvím, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem.
2. Kupující potvrzují, že je jim stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímají.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **poplatek za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.066,10 Kč bez DPH (2.500 Kč včetně DPH)** bude zaplacen kupujícími na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému podílu na pozemku nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

1. Obě smluvní strany navrhnou, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. IX.

1. Kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující dva výtisky a prodávající dva výtisky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Kupující berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace

ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	8. 2. 2024 – 23. 2. 2024
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	20. 6. 2024, č. 25/13Z/2024

Ve Zlíně dne 11. 07. 2024

Kupující:

Prodávající:

Vyoral Milan

Vyoralová Miroslava Ing.

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora