

Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také smlouva):

Název objednatele: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 1172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou – kvestorkou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 134880998/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále také objednatel)

a

Obchodní firma nebo název: graseko, s.r.o.
Registrace v OR: Spisová značka C 21025 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČ: 25840371
DIČ: CZ25840371
Sídlo / místo podnikání: Blanická 217/86, 72400 Ostrava-Stará Bělá
Zastoupená: Daliborem Slívou, jednatelem
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 19-9926010297/0100
(dále také zhotovitel)

PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých zhotovitel zajistí dodání, instalaci a napojení systému automatické závlahy, osázení a servis zelené stěny budovy CEETe a dále servis zelených ploch na budovách CEETe, EkF a FEI. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky podle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený její zadávací dokumentací.

Použité zkratky:

- Budova CEETe – budova centra energetických a environmentálních technologií
- Budova EkF – budova ekonomické fakulty
- Budova FEI – budova fakulty elektrotechniky a informatiky

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel za podmínek stanovených touto smlouvou zajistí instalaci a napojení systému automatické závlahy, osázení a servis zelené stěny budovy CEETe a dále pravidelný servis zelených ploch na budovách CEETe, EkF a FEI a objednatel zhotoviteli zaplatí za tuto činnost cenu sjednanou v této smlouvě.

Nedílnou součástí předmětu zakázky je i zakreslení skutečného stavu provedení instalace a napojení systému automatické závlahy na budově CEETe. Návrh instalace, napojení, osázení a servisu zelené stěny na budově CEETe bude přílohou č. 2 této smlouvy.

Servis zelených ploch na budovách bude probíhat 2x ročně (březen a září) v rozsahu:

- odstranění suchých částí rostlin,
- výchovný řez – zkrácení výhonů,
- hnojení pomalu rozpustným hnojivem,
- postřik proti škůdcům nebo plísním dle potřeby,
- kontrola funkčnosti zavlažovacího systému,
- pronájem výškové techniky,
- doprava,
- likvidace odpadu, úklid,
- celoroční vzdálený monitoring zavlažovacího systému,

2. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání“, arboristickými standardy, řada A, SPPK A02 03:2014 „Výsadba a řez keřů a lián“ a v souladu s ČSN 46 4901 „Sadba okrasných dřevin“, včetně jejich přihnojení, odplevelení, ošetření a pravidelné zálivky. Počet, druh a velikost rostlinného materiálu bude určen objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné plnění závazků zhotovitele touto smlouvou ujednaných nebo by mu bránily v plnění těchto závazků, jakož i na nevhodnost pokynů objednatele, pokud je mohl zhotovitel zjistit s vynaložením odborné péče. Upozornění sdělí objednateli prostřednictvím emailové zprávy na adresu kontaktní osoby uvedenou ve smlouvě [REDAKCE]

4. Je-li to naléhavě nutné a zhotovitel si nemůže včas vyžádat pokyny objednatele, přijme opatření k odstranění takových překážek, které brání řádnému plnění jeho závazků sjednaných smlouvou nebo ztěžují jejich plnění, a bez zbytečného odkladu o nich vyrozumí určeného zástupce objednatele.

2. DOBA PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu do 31. 7. 2026 bez ohledu na skutečnost, zda došlo k vyčerpání celé předpokládané hodnoty zakázky.

2. Služby servisu zelených ploch na budovách budou poskytovány v areálu Poruba, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba,

3. CENA

1. Výše ceny

Cena za instalaci a napojení systému automatické závlahy, osázení a servis zelené stěny budovy CEETe je:

1.583.501,00 Kč bez DPH

332.535,21 Kč DPH

1.916.036,21 Kč s DPH

Cena za servis zelených ploch na budovách ((jeden zásah) je:

69.985,67 Kč bez DPH

14.696,99 Kč DPH

84.682,66 Kč s DPH

Uvedené ceny jsou v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, položkový ceník.

2. Další cenová ujednání

Ceny dle bodu 4.1 této smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné, se započtením veškerých nezbytných nákladů, prací, dodávek, činností, rizik a zisku, po celou dobu trvání této smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Splatnost ceny a fakturace

Cena skutečně poskytnutých služeb je splatná **do 30 dnů** ode dne, kdy byla faktura vystavena. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení prací na stěně budovy CEETe a po každém jednom zásahu servisu zelených ploch na předmětných budovách. Přílohou faktury bude výkaz provedených služeb.

2. Způsob placení

Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli (nejpozději však v den doručení faktury objednateli).

3. Okamžik úhrady

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Náležitosti faktur

1. Faktury jako daňové a účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit; vrácením pozbývají faktury splatnosti. Faktury mohou být objednateli doručeny v elektronické podobě na emailovou adresu faktury@vsb.cz, přičemž takto doručené faktury musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby zhotovitele.

2. Podkladem pro vystavení faktury je výkaz provedených služeb písemně odsouhlasený k tomu určenou osobou objednatele:

Výkaz provedených služeb bude obsahovat popisy jednotlivých úkonů v jednotlivých dnech fakturovaného měsíce. Bude-li výkaz výkonu služeb obsahovat neposkytnutá plnění nebo jiné nesprávné údaje, objednatel souhlas s výkazem výkonu služeb odmítne.

3. Zhotovitel nemá právo na poskytnutí zálohy.

4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet zhotovitele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

6. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

5. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon služby;
- b) před nástupem pracovníků zhotovitele provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou zhotovitele. Obsahem instruktáže bude zejména seznámení s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany v areálu a objektech objednatele;

2. Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o prováděné službě a provádět kontrolu plnění služby. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb; na základě zápisu je objednatel oprávněn požadovat okamžitý rozbor, stanovení příčin a způsob nápravy;
- b) kontrolovat dodržování podmínek článku 6. 3. Nedodržení sjednaných podmínek je porušením smlouvy s právem objednatele smlouvu vypovědět.

3. Povinnosti zhotovitele

- a) Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení pracoviště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
- b) Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- d) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- e) K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- f) Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- g) Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- h) Zhotovitel vede ode dne zahájení prací do dne předání a převzetí díla písemný přehled o stavu plnění svých závazků, provádění díla a postupu prací /provozní deník/.
- i) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.
- j) Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- k) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) předmět plnění odpovídá této smlouvě, a že plnění provedené zhotovitelem bude mít odpovídající vlastnosti a kvalitu,
 - b) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění smlouvy odpovídající a důstojné pracovní podmínky. Odpovídajícími a důstojnými pracovními

podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy,

c) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy,

d) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

4. Práva zhotovitele

Je-li to v zájmu či ve prospěch objednatele, je zhotovitel oprávněn provést nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nelze získat od objednatele včas předchozí souhlas. O provedení těchto opatření je zhotovitel povinen objednatel neprodleně informovat, Úhradu takových nákladů není objednatel oprávněn bezdůvodně odmítnout.

5. Právo užít poddodavatele

Zhotovitel se zavazuje, že bude služby podle této smlouvy provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávány k tomu účelu v pracovněprávních vztazích. Tuto činnost není oprávněn vykonávat pomocí třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé na majetku objednatele i na majetku třetích osob. Této odpovědnosti je zhotovitel zproštěn v případě, prokáže-li, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo prokáže-li, že škodu nezavinil nebo tato škoda vznikla jednáním poškozené strany. V případě vzniku škody nemá poškozená strana nárok na náhradu škody v souvislosti s nedostatkem součinnosti, ke které byla poškozená strana povinna podle ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení takovéto škody nebo k jejich zmírnění.

7. POJIŠTĚNÍ

1. Rozsah pojištění

Po dobu trvání této smlouvy se zhotovitel zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 000 000 Kč. Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli kdykoliv na vyžádání.

8. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

1. Úrok z prodlení

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení dle platného předpisu. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

2. Okolnosti vylučující prodlení

Porušení povinnosti způsobené okolností vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinnosti, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně oznámit.

3. Smluvní pokuta

V případě neplnění či chybného provádění služeb, respektive při porušení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení čl. 6.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti ze strany zhotovitele. Ustanovení smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tzn. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši způsobené škody, a to pouze nad rámec uplatněné smluvní pokuty.

4. Odpovědnost za vady, záruka, jakost

- a) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- b) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- c) Zhotovitel poskytuje 24měsíční záruku na zhotovenou zelenou stěnu CEETe od prokazatelného převzetí díla, záruku na jakost 24 měsíců na dodávku rostlinného materiálů a na provedené práce na díle, o čemž bude provedený zápis, který bude nedílnou součástí předávacího protokolu, fakturace.
- d) Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- e) Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- f) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.
- g) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

- h) Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- i) Zhotovitel se zaručuje, že objeví-li se na předmětu dodávky jakákoliv odchylka od požadovaného vzhledu, tvaru a stavu, bude na jeho náklady vyměněn za objednavatelem požadovaný předmět dodávky. Nastane-li tato výměna, bude řádně zaznamenána a záruční doba začne běžet po prokazatelném převzetí předmětu díla.
- j) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě, kdy jakákoliv vysazená dřevina v záruční době uhyne nebo bude vykazovat projevy špatného zdravotního stavu, aniž budou příčinami tohoto stavu prokazatelně vnější podmínky, za které zhotovitel nenese odpovědnost, jedná se o důvod k výměně za jinou dřevinu, stejného druhu a kultivaru, v požadované kvalitě specifikované v čl. III. této smlouvy.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní vztah lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- c) písemnou výpovědí objednatele při porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku 6.3 této smlouvy. Výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

10. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností zhotovitele z této smlouvy.
- 2. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

11. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

1. Způsoby doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:

- a) doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- b) zaslány pomocí elektronické sítě, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdržel-li odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

2. Způsoby změny a zrušení smlouvy

Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu prokazatelně doručeného druhé smluvní straně.

3. Změna údajů

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

12. ROZHODNÉ PRÁVO

1. Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

2. Smluvní strany se dle § 89 odst. a) občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatel.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.

2. Registrace

Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

3. Změny a zrušení smlouvy

Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

4. Svobodný projev vůle

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

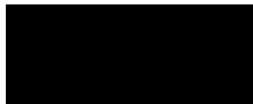
5. Přílohy

Příloha smlouvy 1 – ceník prací

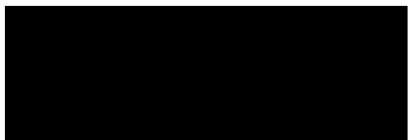
Příloha smlouvy 2 – návrh instalace zelené stěny na CEETe

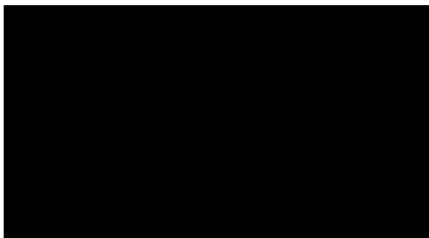
V Ostravě dne 9.7.2024

Za objednatele:



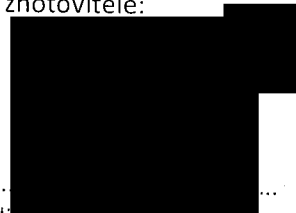
Ing. Gabriela Měchelová
Kvestorka



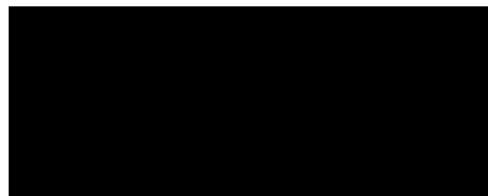


V Ostravě dne 1.7.2024

Za zhotovitele:



Dalibor Šilva
Jednatel



		cena za celou stěnu v Kč bez DPH	DPH	cena za celou stěnu v Kč s DPH
1.	Výměna vegetačních kazet se substrátem	398 780,00 Kč	83 743,80 Kč	482 523,80 Kč
2.	Dosazení nových rostlin	395 875,00 Kč	83 133,75 Kč	479 008,75 Kč
3.	Oprava zavlažovacího systému včetně výměny nefukčních komponent	396 550,00 Kč	83 275,50 Kč	479 825,50 Kč
4.	údržba, hnojení a vzdálený monitoring	392 296,00 Kč	82 382,16 Kč	474 678,16 Kč
	cena celkem za službu	Σ 1 583 501,00 Kč	332 535,21 Kč	1 916 036,21 Kč
		cena za jednorázvou údržbu v Kč bez DPH	DPH	cena za jednorázvou údržbu v Kč s DPH
5.	údržba a hnojení ploch zeleně (jednorázová)	69 985,67 Kč	14 696,99 Kč	84 682,66 Kč

živá stěna se bude sestavovat z (v dodavatelem potřebném množství):

DEKTEN Facade II
 DEKTAPE Facade
 Truhlík pro živou stěnu
 Horizontální nosná lišta 1,8 m
 Horizontální nosná lišta 2 m
 Spojovací materiál na lišty
 Rostliny:
 Hedera helix
 Geranium macrorrhizum 'Olympos'
 Geranium macrorrhizum 'Spessart'
 Tellima grandiflora
 Glechoma hederacea 'Variegata'
 Drenážní substrát
 Substrát pro trvalky
 Hnojivo s povoleným uvolňováním živin

Zavlažovací systém se bude skládat z (v dodavatelem potřebném množství):

PRO-HPC, WiFi, Hydrowise, 13 sekcí
 Vlhkostní senzor Hunter Soil Click
 Kulový ventil, vnější/vnitřní závit
 Zpětná klapka
 Vodoměr s impulzním výstupem
 Filtr mosazný
 Hlavní ventil ICV FILTER SENTRY
 ACCU SYNC "ADJ", pro ventily HUNTER
 Sekční ventil PGV
 Rozdělovač 2x1" s plochým těsněním
 Koleno MF 1" s plochým těsněním
 T-kus MFF 1" s plochým těsněním
 Nerez přípojovací potrubí
 Mosazné závitové tvarovky
 Potrubí 16 mm, kapkovač 2,0 l/h, spon 20 cm
 Potrubí 16 mm, bez kapkovačů
 QJ 16 - T kus
 QJ 16 - koleno 90°
 QJ 16 - zátka
 QJ 16 - spojka přímá
 QJ 16 - závitový přímý přechod s převlečnou maticí 3/4"
 Autom. vypouštěcí ventil mosaz
 PP-R tyč 3 m
 PP-R Koleno 90°
 PP-R T -kus
 PP-R Nátrubek
 Plast. přichytka na potrubí 16-20 mm
 Objímka jednodílná M8

Tyto údaje jsou pouze orientační, dodavatel může použít i jiné vhodné komponenty pro dosažení požadovaného cíle

Specifikace přehledu vnější živé stěny Graseko

1.0 Obecný popis

1. Podpěrný systém – PŘIPRAVENO Z PŘEDCHOZÍ REALIZACE
2. Vodotěsná podložní deska – PŘIPRAVENO Z PŘEDCHOZÍ REALIZACE

NÁSLEDUJÍCÍ VRSTVY ODSTRANĚNY, DODÁVKA NOVÉ ŽIVÉ STĚNY

3. Zadní drenážní vrstva
4. Hliníkové lišty a odkapávací potrubí
5. Kapilární zlomy
6. Pěstební médium
7. Truhlíky
8. Rostliny

Živé vertikální uměle zavlažované a hnojené vegetační obkladové panely bez „zadní části“ doplněné anorganickým pěstebním substrátem upevněným přes dutinu a vodotěsnou podložní desku k obkladovým lištám. Hmotnost nasycených panelů, pěstebního substrátu a rostlin = max. 105 kg na m².

2.0 Nosná konstrukce (od jiných dodavatelů) – PŘIPRAVENO Z PŘEDCHOZÍ REALIZACE

Nosná konstrukce se bude u jednotlivých projektů lišit, ale obvykle se bude jednat o pomocný ruční systém Hilti, zakázkové pozinkované ocelové profily nebo dřevěné latě.

3.0 Systém živé stěny

3.1 Vodotěsná podložní deska – PŘIPRAVENO Z PŘEDCHOZÍ REALIZACE

Trvanlivá voděodolná deska o tloušťce 12 mm – deska Versapanel Eco nebo podobná, připevněná k nosné konstrukci.

3.2 Pozinkovaná lišta - DODÁVKA NOVÉ ŽIVÉ STĚNY

Systém nosných profilů lišt „pro vegetační truhlíky.

3.3 Truhlík - DODÁVKA NOVÉ ŽIVÉ STĚNY

Pěstební truhlík vytvořený pomocí vstřikovacího lisování na podporu pěstebního média, vyrobená pomocí černé polypropylenové směsi pro všeobecné použití z recyklovaného polymeru.

Standardní rozměr truhlíku - šířka 200 mm x výška 200 mm x hloubka max. 180 mm

3.4 Pěstební médium

Směs organicko-minerálního substrátu pro trvalky.

3.5 Spodní drenážní vrstva truhlíku

Keramické minerální kamenivo.

4.0 Výsadba

4.1 Hustota výsadby

Rozestup rostlin bude 25 rostlin na metr čtvereční.

4.2 Druhy rostlin

Všechny rostliny, které mají být vybrány z databáze rostlin tak, aby vyhovovaly místním klimatickým podmínkám, včetně vzhledu, větrných podmínek a stínu.

Druhy rostlin, které budou umístěny v živé stěně, budou zahrnuty jako řada rostlinných matric, aby se vytvořil celkový vzor výsadby, který bude předložen k potvrzení klientem před objednávkami rostlin a výsadbou ve školce. Návrh výsadby bude vytvořen na základě jednání klienta o návrhu a výběru druhů, které vyhovují místním klimatickým podmínkám.

Rostliny se vysazují do panelů minimálně dvanáct týdnů před instalací. Dvanáctitýdenní období musí být někdy mezi březnem a listopadem.

5.0 Závlaha

5.1 Obecný popis

Přerušovací nádrž o vhodné velikosti schválená WRAS, která pojme zavlažovací vodu na 24 hodin. Čerpání musí být prováděno prostřednictvím spolehlivé sestavy čerpadel schopné vyvinout správný tlak ve všech místech odkapávání. Voda musí být distribuována z čerpadla přes zónové elektromagnetické ventily prostřednictvím kruhového hlavního a sběrného potrubí, přičemž řízení je prováděno prostřednictvím dálkového snímacího počítačového regulátoru. Systém musí zahrnovat spouštěcí relé zabezpečené proti selhání.

Zavlažovací voda musí být přesně aplikována prostřednictvím zavlažovací odkapávacího potrubí. Odkapávače musí být v řadě a musí se jednat o samoproplachovací a samočisticí tlakově kompenzované odkapávače, z nichž každý pracuje při minimálních 2 litrech za hodinu. Systém bude muset být u každého odkapávacího potrubí snadno a pravidelně proplachovatelný.

Zavlažovací systém musí být umístěn v krytu nepropustném pro rostliny – viz požadavky na služby v oddíle „služby“. Velikosti krytu rostlin se budou lišit v závislosti na velikosti živé stěny a konstrukci zavlažování.

5.2 Přerušovací nádrž

Přerušovací nádrž z polyethylenu s vysokou hustotou schválená WRAS s integrovaným ponorným čerpadlem.

5.2 Zavlažovací armatury

Nástěnné/uspořádané armatury všechny obroubené, spojky, kolena a T kusy se zpětnými ventily, pokud jsou požadovány, aby vyhovovaly instalaci.

5.3 Potrubí přívodu vody a zavlažovací potrubí

32 mm přívodní potrubí vody LDPE (průměr potrubí se liší podle vzdálenosti mezi místností s rostlinami a živou stěnou).

Zavlažovací potrubí – 16 mm mm hadice s obroubenými armaturami HDPE.

5.4 Odkapávací potrubí

Polypropylenové kulaté odkapávací potrubí o průměru 16 mm, s odkapávací nekompenzujícími tlak poskytují průtok odkapávače nejméně 2 l/h. Odkapávací potrubí připevněné k nosným lištám pomocí patentovaných polypropylenových sponek vytvořených pomocí vstřikovacího lisování.

Pevná krycí lišta z extrudovaného PVC pro lepší vizuální vzhled a ochranu proti slunečnímu záření za účelem snížení solárního zisku odkapávacího potrubí, připevněné k vedení zavlažování pomocí speciálních spon.

5.5 Ovládací prvky zavlažování

Regulátor pro více vodičů pro ovládání elektromagnetických ventilů.

Regulátor bude naprogramován pomocí parametrů průtoku pro každou zónu a bude nastaven tak, aby monitoroval průtok v předepsaných intervalech. Bude také nastaven s procentem odchylky.

K dálkové komunikaci řadiče se serverem je vyžadován signál WIFI.

5.6 Sběr dešťové vody

- INSTALOVÁNO PŘI VÝSTAVBĚ BUDOVY

Zařízení na sběr dešťové vody bude obvykle sestávat z následujících částí:

Nádrž na sběr dešťové vody.

Nádrž na živiny.

6.0 Fertigace

Živiny se přidávají přímo k rostlinám do svrchní vrstvy substrátu. K aplikaci dochází 2 x ročně.

7.0 Odtok

- INSTALOVANÝ DŘÍVE

114 mm široký plastový žlab, který se instaluje na spodní část živé stěny pro zachycení odtoku s výstupem 32 mm. Připojení odtoku zajišťované jinými stranami k vypouštění do systému splaškové vody nebo systému odtoku povrchové vody.

8.0 Služby

8.1 Mechanické a elektrické sítě do místnosti s rostlinami

- PŘIPRAVENO

Do místnosti s rostlinami musí být jinými stranami zajištěny následující mechanické a elektrické sítě:

Umístění Požadavek

Přívod vody do místnosti s rostlinami: Místnost s rostlinami Tlak min. 3 bary.

Odtok na zavlažovací systém pro přetečení: Místnost s rostlinami min. 50 mm.

Elektrické napájení pro zavlažovací systém: Místnost s rostlinami Jednofázová zásuvka 16 A.

Je-li zahrnut sběr dešťové vody, jsou nutné další služby:

Umístění Požadavek

Přívod dešťové vody do nádrží na dešťovou vodu: Místnost s rostlinami.

Elektrické napájení pro regulátor doplňování přívodu vody: Místnost s rostlinami Jednofázová zásuvka 16 A.

8.2 Přívod vody

- PŘIPRAVENO, správnost ověří zhotovitel

Přívod vody musí být zajištěn jinými stranami a podle následujících norem:

- Předpisy o zásobování vodou (kvalita vody) z roku 2000 a inspektorát pitné vody - 2000 č. 3184
- Předpisy o zásobování vodou 2010–2010 č. 991

Voda dodávaná z jiných zdrojů (sběr dešťové vody, studny, řeky, vrty, rybníky) musí odpovídat následující normě:

1. Povolené rozmezí pH – limit je pH 5 až pH 8.
2. Velikost částic – maximální velikost částic vstupujících do zavlažovacího systému by měla být 120 mikronů (typický standard by byl 400 mikronů).
3. Všechny ostatní chemické látky splňující normy pitné vody.

8.3 Služby mimo místnost s rostlinami

Následující služby budou poskytovány mimo místnost s rostlinami jinými stranami.

9.0 Kryty stoupaček, krycí desky a okraje oken

9.1.

Dvakrát ohnutý 2mm lisovaný hliník s dohodnutou barvou RAL. Umístěný nahoře a po stranách osazených panelů včetně horní části okna a odhalující zakrytí potrubí. Upevňovací prvky, které mají být viditelné, do středů max. 1 500 mm s předem nalakovanou horní částí v barvě RAL tak, aby odpovídala lemovacímu/krycímu pásu.

10.0 Údržba

10.1 Prohlášení o údržbě

Zelená fasáda musí být udržována 2 x ročně, vždy v měsících březen nebo duben a září.

10.2 Klíčové ukazatele výkonnosti

- Funkce zavlažovacího systému = minimálně 95 % doby, kdy musí fungovat.
- Vizuální stránka stěny = minimálně 90% pokrytí stěny živými rostlinami po celou dobu.
- Skutečný průtok závlahy je vždy do 80 % návrhových průtoků.
- Požadavky na spotřebu vody = maximální spotřeba čerstvé vody 2 litry na m² za den jako roční průměr.
- Odpadní voda = maximální množství vypouštěné odpadní vody 0,2 litru na m² jako roční průměr.