

Číslo smlouvy objednatele: 2021/01591/OTSMI/006
Číslo smlouvy zhotovitele: AV.21046.1.110/001/INV/06

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3,
ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“**

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,
k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

(dále jen „**objednatel**“)

a

Společnost GEOSAN – NEPRO Táboritská

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČ: 281 69 522

DIČ: CZ28169522, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 12459

Druhý společník: NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve žlábku 1621/104, 193 00 Praha – Horní Počernice

IČ: 273 42 093

DIČ: CZ27342093, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 25201
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

1. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav:

- Stavby, budovy s č.p. 15, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1697/6;
- Stavby, budovy s č.p. 16, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1688/3;
- Stavby, budovy s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1659/4,

vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, tedy panelových domů nacházejících se na ulici Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3, jak bylo specifikováno v přílohách SOD.

1.2. V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, které jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL70 až ZL78 tvořících přílohu č. 1 tohoto dodatku. Výše uvedené změny díla vedou také ke změně ceny díla.

1.3. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže. Změna rozsahu díla nemá vliv na termín k provedení díla.

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu díla a ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně v SOD sjednaného rozsahu díla a souvisejících méněprací dle změnových listů ZL70 až ZL78.

2.2. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dohodly, že zhotovitel oproti rozsahu díla sjednaného v SOD neprovede některé práce (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec SOD (vícepráce), spočívající v odborných pracích a dalších s tím přímo souvisejících pracích, a to v rozsahu, jak je podrobně uvedeno ve Změnových listech č. ZL70 až ZL78 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.

2.3. S ohledem na změnu rozsahu díla, se smluvní strany ve smyslu čl. 5.4. SOD dohodly, že cena díla bude navýšena o celkovou hodnotu víceprací a méněprací v celkové výši **1 624 464,96 Kč bez DPH**, viz Změnové listy č. ZL70 až ZL78 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.

- 2.4. Smluvní strany se proto dohodly, že cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ navýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **1 624 464,96 Kč bez DPH** a proto se článek 5.1. SOD se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

cena bez DPH dle SOD: 231 529 615,92 Kč

dodatek č. 1 bez DPH: 34 677 527,63 Kč

dodatek č. 2 bez DPH: -1 479 293,50 Kč

dodatek č. 3 bez DPH: - 95 458, 35 Kč

dodatek č.4 bez DPH: 618 534,80 Kč

dodatek č.5 bez DPH: 2 481 985,59 Kč

dodatek č. 6 bez DPH: 1 582 354,68 Kč

dodatek č. 7 bez DPH: 1 624 464,96 Kč

cena celkem dle SOD, dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7: 270 939 731,73 Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění“

- 2.5. Smluvní strany tímto berou na vědomí a konstatují, že zdanitelné plnění uskutečněné po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude zhotovitel účtovat v souladu s tímto dodatkem.
- 2.6. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek veden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Tento dodatek je možné uzavřít také v elektronické podobě, v takovém případě se ustanovení o počtu stejnopisů neuplatní.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s tímto dodatkem, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví tohoto dodatku, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:
3.5.1. Příloha číslo 1 – Změnové listy č. 70 až 78 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty)
- 3.6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
pověřený člen rady

Za zhotovitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za zhotovitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 26.6.2024 č.533.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL70 AŽ ZL78

**ZL 70 – Dodatečné statické zajištění stropních konstrukcí osa 22 - 24 severní pohled/
+ 145 179,80 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 145 179,80 Kč bez DPH

**ZL 71 – Úpravy bývalé prádelny, komerčních prostor a střechy na 2.NP / +
675 551,47 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 675 551,47 Kč bez DPH

ZL 72 – Začištění ostění LOP - jižní strana / + 319 547,41 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 319 547,41 Kč bez DPH

ZL 73 – Parapety u LOP - jižní strana / + 15 589,98 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 15 589,98 Kč bez DPH

ZL 74 - Síť proti holubům+hroty proti holubům / + 31 693,24 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 31 693,24 Kč bez DPH

ZL 75 - Dodatečné zámečnické konstrukce / + 141 117,80 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 141 117,80 Kč bez DPH

**ZL 76 - Nosná konstrukce pro vynesení alubondového pásu / + 20 560,00 Kč bez
DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 20 560,00 Kč bez DPH

**ZL 77 – Elektroinstalce - komerční prostory 1. a 2.NP + společné prostory / +
236 970,56 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 236 970,56 Kč bez DPH

ZL 78 – Úprava vstupu č.o.15/22 / + 38 254,70 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 38 254,70 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL70 až ZL78:

+ 145 179,80 Kč bez DPH

+ 675 551,47 Kč bez DPH

+ 319 547,41Kč bez DPH

+ 15 589,98 Kč bez DPH

+ 31 693,24 Kč bez DPH

+ 141 117,80 Kč bez DPH

+ 20 560,00 Kč bez DPH

+ 236 970,56 Kč bez DPH

+ 38 254,70 Kč bez DPH

Celkem výše dodatku č. 7 činí

1 624 464,96 Kč bez DPH, tj. 1 819 400,75 Kč vč. DPH