



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP			číslo OZ: 28	
Zhotovitel:		KALAH A s.		
Investor:		Statutární město Brno	Datum: 5.6.2024	
Název akce: ZŠ Hamry – stavební úpravy				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐
Odkazy na		specifikaci:		
		na výkresy:		
na rozpočtové podklady:		SO 01-1 – Stavební řešení budova Hamry		
na jinou část smlouvy:				
Předmět změny:				
Parozábrana půdních prostor				
Popis a zdůvodnění změny:				
Jedná se o nesoulad projektové dokumentace s výkazem výměr. Projekt uvažuje s parozábranou z PE folie, zatímco výkaz výměr uvažuje s povlakovou krytinou střech z PVC folie. Nesoulad je narovnán dle projektu.				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐	
Oznámení vydává:				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
Stanovisko projektanta stavby:				
Stanovisko energetického specialisty:				
Příloha:				



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP

číslo ZL: 28

Zhotovitel: KALAH A s.r.o.

Změnový list vystavil:

Datum: 5.6.2024

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Parozábrana půdních prostor

Popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o nesoulad projektové dokumentace s výkazem výměr. Projekt uvažuje s parozábranou z PE folie, zatímco výkaz výměr uvažuje s povlakovou krytinou střech z PVC folie. Nesoulad je narovnán dle projektu.

Počet připojených listů specifikací: 2

Cena méněprací bez DPH:

-310 474,48,- Kč

Počet připojených výkresů:

Cena víceprací bez DPH:

108 832,59,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

-201 641,89,- Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

-

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: ZŠ Hamry – stavební úpravy

ÚSEK: SO 01-1 – Stavební řešení budova Hamry

28

NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY
Povlakové krytiny, Izolace tepelné

NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 28
PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 28

KOMU: OI MMB

OD: Kalaha a.s.

DATUM: 5.6.2024

ODESLÁNO: POŠTOU:

KURÝR:

FAX:

OSOBNĚ:

MAIL:

PŘEDMĚT ZMĚNY: Parozábrana půdních prostor

DOTČENÉ MÍSTO: ZŠ Hamry

ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. a53 architekti, 2019

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet **Změnový list č. 28 - Parozábrana půdních prostor Hamry**

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV.

POPIS ZMĚNY:

Jedná se o nesoulad projektové dokumentace s výkazem výměr. Projekt uvažuje s parozábranou z PE folie, zatímco výkaz výměr uvažuje s povlakovou krytinou střech z PVC folie. Nesoulad je narovnan dle projektu.

POKYN VYDAL:

DATUM: 5.6.2024

TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUD PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.

STAVEBNÍ DOZOR:

BKOM - p.

SPRÁVCE STAVBY:

OI Magistrát města Brna,



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: ZS Hamry – stavební úpravy

28

ÚSEK: SO 01-1 – Stavební řešení budova Hamr

NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY

Povlakové krytiny, Izolace tepelné

NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 28

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 28

KOMU: OI MMB

OD: Kalaha a.s.

DATUM: 5.6.2024

ODESLÁNO: POŠTOU:

KURÝR:

FAX:

OSOBNĚ:

MAIL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Parozábrana půdních prostor

DOTČENÉ MÍSTO: ZŠ Hamry

ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. a53 architekti, 2019

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet **Změnový list č. 28 - Parozábrana půdních prostor Hamry**

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:

NÁVRH OCENĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	108.832,59,- Kč	22.854,84,- Kč	131.687,43,- Kč
Méněpráce:	-310.474,48,- Kč	-65.199,64,- Kč	-375.674,12,- Kč
Rozdíl:	-201.641,89,- Kč	-42.344,80,- Kč	-243.986,69,- Kč

PODPIS NAVRHOVATELE:

DATUM:

VYJÁDŘENÍ:

OD: Adp

PODPIS: [REDACTED]

DATUM: _____

SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____

STAVEBNÍ DOZOR
BKOM [REDACTED]

SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, [REDACTED]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0333 „ZŠ Hamry – stavební úpravy“**

SO 01-904 MP

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-město

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: KALAHA a.s.
Maříkova 1899/1
62100 Brno-Řečkovice

IČ: 25562151
DIČ: CZ25562151

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			-310 474,48
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-310 474,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-310 474,48 CZK
Základní DPH	21 %	-65 199,64 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

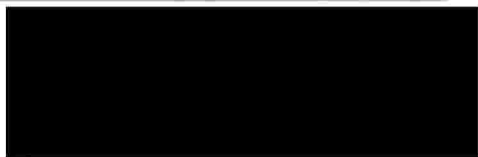
Cena celkem s DPH

-375 674,12 CZK

V

dne

05.06.2024



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			-310 474,48	100,00
Cena celkem					-310 474,48	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0333	„ZŠ Hamry – stavební úpravy“
C:	SO 01-904	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 712	Povlakové krytiny					-310 474,48
----------------	--------------------------	--	--	--	--	--------------------

131	712361701R00	Povlakové krytiny střeš do 10° pryžemi fólií položenou volně, bez dodávky fólie	m2	-870,31270	42,69	-37 153,65
-----	--------------	---	----	------------	-------	------------

skladba S1 - folie - parozábrana : -870,3127

-870,31270

132	712362701R00	Povlakové krytiny střeš do 10° pryžemi zesílením spojů páskem r.š. 100 mm včetně zalití okrajů spoje, bez dodávky fólie	m2	-870,31270	55,28	-48 110,89
-----	--------------	---	----	------------	-------	------------

-870,3127

-870,31270

138	28322013R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,20 mm; plošná hmotnost 1 570 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 5\ 000,0$	m2	-1 000,85961	213,43	-213 613,47
-----	-----------	---	----	--------------	--------	-------------

skladba S1 - folie - parozábrana : -1000,85961

-1 000,85961

142	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-2 988,78010	3,88	-11 596,47
-----	--------------	---	---	--------------	------	------------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

1, 2, 3 :

Součet : -2988,78010

-2 988,78010

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0333** „ZŠ Hamry – stavební úpravy“
1002421/31 **ZŠ Hamry-DI16 Změnový list č.28 - Parozábrana půdních prostor Hamry**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-201 641,89
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			-201 641,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-201 641,89 CZK
Základní DPH	21 %	-42 344,80 CZK

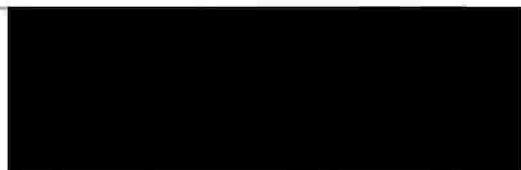
Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-243 986,69 CZK**

V

dne

05.06.2024



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002421/3 1	ZŠ Hamry-DI16 Změnový list č.28 - Parozábrana půdních prostor Hamry	0,00	-201 641,89	-42 344,80	-243 986,69	100,00
SO 01-903	VCP	0,00	108 832,59	22 854,84	131 687,43	-53,97
SO 01-904	MP	0,00	-310 474,48	-65 199,64	-375 674,12	153,97
Celkem za stavbu		0,00	-201 641,89	-42 344,80	-243 986,69	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			-300 564,33	149,06
713	Izolace tepelné	PSV			98 922,44	-49,06
Cena celkem					-201 641,89	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0333	„ZŠ Hamry – stavební úpravy“
R:	1002421/31	ZŠ Hamry-DI16 Změnový list č.28 - Parozábrana půdních prostor Hamry
C:	SO 01-903	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 712	Povlakové krytiny					9 910,15
1	24633511R	Tmel spárovací 1-složkový polyuretanový Den Braven PU 50 FC, bal. 600 ml,	kus	8,00000	285,50	2 284,00

lepidlo na spoje parozábran : 8,0

8,00000

2	900 R01	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	16,00000	453,50	7 256,00
---	---------	--	---	----------	--------	----------

lepení spojů lepidlem : 16

16,00000

142	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	95,40000	3,88	370,15
-----	--------------	---	---	----------	------	--------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : 95,40000

95,40000

Díl 713	Izolace tepelné					98 922,44
4	713141221R03	Montáž parozábrany, ploché střechy lehké, přelepení spojů, DEKFOL N 110 standard	m2	870,31270	111,50	97 039,87

870,3127

870,31270

404	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	970,39870	1,94	1 882,57
-----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

4 :

Součet : 970,39870

970,39870

Položkový rozpočet

S:	01 -0333	„ZŠ Hamry – stavební úpravy“
R:	1002421/31	ZŠ Hamry-DI16 Změnový list č.28 - Parozábrana půdních prostor Hamry
C:	SO 01-904	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 712	Povlakové krytiny	-310 474,48
----------------	--------------------------	--------------------

131	712361701R00	Povlakové krytiny střech do 10° pryžemi fólií položenou volně, bez dodávky fólie	m2	-870,31270	42,69	-37 153,65
------------	--------------	--	----	------------	-------	------------

skladba S1 - folie - parozábrana : -870,3127

-870,31270

132	712362701R00	Povlakové krytiny střech do 10° pryžemi zesílením spojů páskem r.š. 100 mm včetně zalití okrajů spoje, bez dodávky fólie	m2	-870,31270	55,28	-48 110,89
------------	--------------	--	----	------------	-------	------------

-870,3127

-870,31270

138	28322013R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,20 mm; plošná hmotnost 1 570 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$	m2	-1 000,85961	213,43	-213 613,47
------------	-----------	--	----	--------------	--------	-------------

skladba S1 - folie - parozábrana : -1000,85961

-1 000,85961

142	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-2 988,78010	3,88	-11 596,47
------------	--------------	---	---	--------------	------	------------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

1, 2, 3 :

Součet : -2988,78010

-2 988,78010

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0333 „ZŠ Hamry – stavební úpravy“**

SO 01-903 VCP

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-město

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: KALAHA a.s.
Maříkova 1899/1
62100 Brno-Řečkovice

IČ: 25562151
DIČ: CZ25562151

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			108 832,59
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			108 832,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	108 832,59 CZK
Základní DPH	21 %	22 854,84 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 131 687,43 CZK

V _____ dne

05.06.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			9 910,15	9,11
713	Izolace tepelné	PSV			98 922,44	90,89
Cena celkem					108 832,59	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0333	„ZŠ Hamry – stavební úpravy“
C:	SO 01-903	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 712	Povlakové krytiny	9 910,15
----------------	--------------------------	-----------------

1	24633511R	Tmel spárovací 1-složkový polyuretanový Den Braven PU 50 FC, bal. 600 ml,	kus	8,00000	285,50	2 284,00
---	-----------	---	-----	---------	--------	----------

lepidlo na spoje parozábran : 8,0

8,00000

2	900 R01	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	16,00000	453,50	7 256,00
---	---------	--	---	----------	--------	----------

lepení spojů lepidlem : 16

16,00000

142	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	95,40000	3,88	370,15
-----	--------------	---	---	----------	------	--------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

1, 2 :

Součet : 95,40000

95,40000

Díl 713	Izolace tepelné	98 922,44
----------------	------------------------	------------------

4	713141221RO3	Montáž parozábrany, ploché střechy lehké, přelepení spojů, DEKFOL N 110 standard	m2	870,31270	111,50	97 039,87
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

870,3127

870,31270

404	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	970,39870	1,94	1 882,57
-----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

4 :

Součet : 970,39870

970,39870