

Cenová kalkulace projektových prací

Název díla: **Areál ZŠ v Podomí – část zahrada s terasou a parčík před školou**

Specifikace zakázky:

Předprojektová příprava (2FS – návrh stavby)

1 FS Příprava zakázky (zahrnuje přípravu a zpracování podkladů, jednání se zadavatelem)
Aktualizace studie z roku 2019, koordinace řešení terasy, upřesnění řešení drobných staveb, povrchů, aktualizace dendrologie stávajících dřevin v řešeném území.

2 FS Stavební úpravy terasy – subdodávka – spolupráce s arch.studiem IN AD, spol. s r.o.

Rozsah: Stavební úpravy a rozšíření stávající terasy základní školy včetně návaznosti na školní jídelnu

a) studie dispozičního řešení –

zkreslení stávajícího stavu z dostupných podkladů, doměření na místě

návrh dispozičního řešení ve dvou variantách (asanace stávajícího krčku jídelny a přístavba zimní zahrady na části terasy nebo úprava krčku), půdorysy, řez, pohledy

Součástí nabídkové ceny nejsou průzkumy (např. sondy do stropní konstrukce a k základům objektu) a další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací.

Výstupem bude aktualizovaná studie se schváleným konkrétním řešením v rozsahu situace, půdorysy, řezy, pohledy, průvodní zpráva, konkretizace povrchů, aktualizace dendrologického průzkumu včetně příp. doporučení na odstranění dřevin nebo nezbytné ošetření dřevin (provozní bezpečnost). Toto řešení bude dále rozpracováno do dokumentace pro společné povolení stavby. CN pro projektovou přípravu bude dodána až dle výsledného řešení.

Projektová příprava

3-4 FS Dokumentace pro společné povolení stavby (změna využití území) + inženýring

5 FS Prováděcí dokumentace

6 FS Soupis prací a dodávek

7 FS Součinnost při výběru dodavatele/ Autorský dozor

Kalkulace služeb dle fází služeb

	<i>specifikace</i>	<i>celková cena (Kč) *</i>
A.	Předprojektová příprava	
1.-2. FS	Příprava zakázky – aktualizace studie v části areálu a její zpřesnění jako podklad pro projekt pro povolení stavby – dendrologie, amfiteátr, pergola – půdorysy, řezy, pohledy.	40000,- Kč
2 FS	Spolupráce s IN AD, pozemní stavby – terasa s návazností na objekt školy vč. návrhu stavebních úprav.	76 714,- Kč (cena vč. DPH)
	Zpracování výstupů, vizualizace (cca 2-3 pohledy)	-
B.	Projektová příprava	
3-4 FS	Dokumentace pro společné povolení	CN dle výsledné studie
5 FS	Dokumentace pro provedení stavby – stavební objekty a rozpočet dělený tak, aby bylo možné řešení objekty realizovat samostatně	CN dle výsledné studie
6 FS	Soupis prací a dodávek	CN dle výsledné studie
7 FS	- dle dalšího postupu prací, hodinová sazba 650Kč/hod. + dopravní náklady	nenaceno
	Celkem za projekční práce ve fázi návrh (studie)	116.714,- Kč

Ceny jsou kalkulovány v souladu s kalkulačkou České komory architektů pro stanovení hodnoty projektových prací pro pozemní a krajinářské stavby, kategorie III. – středně náročné stavby, České komory

Cenová nabídka nezahrnuje náklady na dodatečné a nezbytné průzkumy, správní poplatky, práce a činnost vyvolané během projektové přípravy, náklady na případné přeložky sítí, náklady spojené řešením majetkoprávních vztahů. Jednání nad rámec dokumentace podléhá samostatnému honorování v sazbě 850 Kč/hod + DPH

Podomí, okr. Vyškov Revitalizace areálu ZŠ Podomí

Předpokládané termíny

- koncept řešení k odsouhlasení do 12 týdnů od potvrzení nabídky nebo podpisu SOD
- čístopis do 2 týdnů od odsouhlasení konceptu

Platební podmínky

Fakturace 50% z ceny po odsouhlasení konceptu řešení, doplatek k datu předání čístopisu díla.

Tato cenová nabídka je platná po dobu 30 dní od odeslání.



V Brně dne 9.2.2024

S-atelier Ing. Jitka Schneiderová, autorizovaný krajinářský architekt