

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

**Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady**

**IČO : 25 61 84 66**

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

**Zastoupené ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem**

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č.7 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28**

### **Čl.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.8.2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004 a dodatky č.1-č.6 (dále jen smlouva).

### **Čl.II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 98 828,- Kč (devadesátosmtisíc osmsetdvacet osmkorun českých).

### **Čl.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 107 929,- Kč (stosedmtisícdevětdvacetdevětkorun českých) ročně.

Do nájemní smlouvy zařazujeme od 1.8.2007 tyto pozemky :

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh</i>
Úmyslovice	Úmyslovice	PK 79/2	25903m <sup>2</sup>	neurčeno
Úmyslovice	Úmyslovice	PK 97/17	103m <sup>2</sup>	neurčeno
Úmyslovice	Úmyslovice	PK 101/11	20464m <sup>2</sup>	neurčeno
Úmyslovice	Úmyslovice	PK 151	29058m <sup>2</sup>	neurčeno

Celková výměra 103,0949ha

K 1.10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 88 963,- Kč  
(osmdesátosmtisícdevětsetšedesáttřikorunčeských)

**Čl.IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.8.2007 po podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 24.7.2007

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel

..  
Pověřbradská blata a.s.  
ing. Tomáš Havránek  
nájemce

Za správnost .....

**nájemní smlouvě č:** 43N04/28      Uzavřeno: 2.8.2004 0:00:00      **PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.**  
**ní symbol:** 4310428      Účinná od: 1.9.2004 0:00:00      Kouty 50  
 Roční splátka: 99241,0000      Poděbrady

**parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem**

809 3 0 5 0 10 002 103 200,00 Kč 813 1,00 83,90 Kč

**813 8 390,16 Kč 83,90 Kč**

89 2 0 5 0 10 002 71 200,00 Kč 3477 1,00 247,56 Kč  
 166 0 0 5 0 10 002 71 200,00 Kč 6341 1,00 451,48 Kč  
 277 0 0 5 0 10 002 71 200,00 Kč 17674 1,00 1 258,39 Kč  
 320 0 0 5 2 10 002 71 200,00 Kč 2972 1,00 211,61 Kč  
 321 0 0 5 2 10 002 71 200,00 Kč 7196 1,00 512,36 Kč

**37660 268 139,20 Kč 2 681,39 Kč**

Poděbrad

45 2 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 2447 1,00 277,25 Kč  
 45 4 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 11695 1,00 1 325,04 Kč  
 46 30 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 9580 1,00 1 085,41 Kč  
 46 31 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 7814 1,00 885,33 Kč  
 60 0 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 14448 1,00 1 636,96 Kč  
 147 0 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 32528 1,00 3 685,42 Kč  
 148 0 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 370 1,00 41,92 Kč  
 239 2 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 22076 1,00 2 501,21 Kč  
 239 6 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 136 1,00 15,41 Kč  
 239 7 0 5 0 10 002 113 300,00 Kč 243 1,00 27,53 Kč

**101337 1 148 148,21 Kč 11 481,48 Kč**

253 66 0 5 0 10 002 96 500,00 Kč 5263 1,00 507,88 Kč

**5263 50 787,95 Kč 507,88 Kč**

u Poděbrad

148 0 0 5 0 10 002 96 200,00 Kč 24907 1,00 2 396,05 Kč  
 385 1 0 5 0 10 002 96 200,00 Kč 220 1,00 21,16 Kč  
 385 2 0 5 0 10 002 96 200,00 Kč 110 1,00 10,58 Kč  
 386 1 0 5 0 10 002 96 200,00 Kč 16342 1,00 1 572,10 Kč  
 386 2 0 5 0 10 002 96 200,00 Kč 3130 1,00 301,11 Kč  
 471 0 0 5 0 10 002 96 200,00 Kč 9646 1,00 927,95 Kč  
 591 0 0 5 0 10 002 96 200,00 Kč 205 1,00 19,72 Kč

**54560 524 867,20 Kč 5 248,67 Kč**

ěbrady

st 2/3  
st 2/3

3 977 2 0 5 0 10 002 89 700,00 Kč 2465 1,00 221,11 Kč  
 4 151 0 0 5 0 10 002 89 700,00 Kč 88643 1,00 7 951,28 Kč  
 4 171 0 0 5 0 10 002 89 700,00 Kč 16500 1,00 1 480,05 Kč  
 4 440 0 0 5 0 10 002 89 700,00 Kč 5693 1,00 510,66 Kč  
 4 442 0 0 5 0 10 002 89 700,00 Kč 16753 1,00 1 502,74 Kč  
 4 444 0 0 5 0 10 002 89 700,00 Kč 13832 1,00 1 240,73 Kč  
 4 448 0 0 5 0 10 002 89 700,00 Kč 6616 1,00 593,46 Kč  
 4 450 0 0 5 0 10 002 89 700,00 Kč 36821 1,00 3 302,84 Kč

**k nájemní smlouvě č:** 43N04/28      Uzavřeno: 2.8.2004 0:00:00      **PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.**  
**lní symbol:** 4310428      Účinná od: 1.9.2004 0:00:00      Kouty 50  
 Roční splátka: 99241,0000      Poděbrady

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
4 451 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	622	1,00	55,79 Kč
4 459 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	20141	1,00	1 806,65 Kč
4 468 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11031	1,00	989,48 Kč
4 474 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12908	1,00	1 157,85 Kč
4 486 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	9640	1,00	864,71 Kč
4 488 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	17548	1,00	1 574,06 Kč
4 515 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	957	1,00	85,84 Kč
4 516 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1252	1,00	112,30 Kč
4 518 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	245	1,00	21,98 Kč
4 525 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	7344	1,00	658,76 Kč
4 550 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	10348	1,00	928,22 Kč
4 557 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8218	1,00	737,15 Kč
4 558 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13901	1,00	1 246,92 Kč
4 559 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5622	1,00	504,29 Kč
4 570 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	3503	1,00	314,22 Kč
4 577 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8305	1,00	744,96 Kč
4 578 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2949	1,00	264,53 Kč
4 579 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2877	1,00	258,07 Kč
4 580 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11344	1,00	1 017,56 Kč
4 581 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5967	1,00	535,24 Kč
4 656 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11675	1,00	1 047,25 Kč
4 670 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13034	1,00	1 169,15 Kč
4 679 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	23083	1,00	2 070,55 Kč
4 680 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8932	1,00	801,20 Kč

**398769      3 576 957,93 Kč      35 769,58 Kč**

e u Dymokur

127 5	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	1099	1,00	101,22 Kč
127 9	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	869	1,00	80,03 Kč
130 6	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	15	1,00	1,38 Kč

**1983      18 263,43 Kč      182,63 Kč**

u Poděbrad

109 0	0	1	13	283	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
-------	---	---	----	-----	-----------------	----	------	----------

**21      2 100,00 Kč      21,00 Kč**

lovice

79 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	25903	1,00	3 121,31 Kč
97 17 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	103	1,00	12,41 Kč
101 11	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	20464	1,00	2 465,91 Kč
101 23 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	8435	1,00	1 016,42 Kč
115 2 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3528	1,00	425,12 Kč
115 6 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5328	1,00	642,02 Kč
142 0 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1499	1,00	180,63 Kč
151 0 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	29058	1,00	3 501,49 Kč
156 0 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	615	1,00	74,11 Kč
159 1 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24101	1,00	2 904,17 Kč
159 2 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	7007	1,00	844,34 Kč
159 3 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5243	1,00	631,78 Kč
170 2 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	4391	1,00	529,12 Kč
172 0 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	518	1,00	62,42 Kč
173 1 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1851	1,00	223,05 Kč

**a k nájemní smlouvě č:** 43N04/28      Uzavřeno: 2.8.2004 0:00:00      **PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.**  
**bilní symbol:** 4310428      Účinná od: 1.9.2004 0:00:00      Kouty 50  
 007      Roční splátka: 99241,0000      Poděbrady

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
177	1 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24021	1,00	2 894,53 Kč
178	1 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	22768	1,00	2 743,54 Kč
180	2 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5156	1,00	621,30 Kč
180	4 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5617	1,00	676,85 Kč
181	3 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24156	1,00	2 910,80 Kč
183	1 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	40683	1,00	4 902,30 Kč
184	1 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	81064	1,00	9 768,21 Kč
185	0 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1392	1,00	167,74 Kč
186	0 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	2198	1,00	264,86 Kč
190	1 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	11542	1,00	1 390,81 Kč
190	3 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3888	1,00	468,50 Kč
191	1 ✓	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	55911	1,00	6 737,28 Kč

**416440      5 018 102,00 Kč      50 181,02 Kč**

nad Mrlinou

455	19	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	738	1,00	92,69 Kč
455	8	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	13365	1,00	1 678,64 Kč

**14103      177 133,68 Kč      1 771,34 Kč**

**KEM:**

**1030949      10 792 889,76 Kč      107 929,00 Kč**

## dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Název</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0							
Činěves	809	3	5	813		365	83,90 Kč
Choťánky	89	2	5	3 477		365	247,56 Kč
Choťánky	166	0	5	6 341		365	451,48 Kč
Choťánky	277	0	5	17 674		365	1 258,39 Kč
Choťánky	320	0	5	2 972		365	211,61 Kč
Choťánky	321	0	5	7 196		365	512,36 Kč
<b>Poděbrad</b>							
Kouty u Poděbrad	45	2	5	2 447		365	277,25 Kč
Kouty u Poděbrad	45	4	5	11 695		365	1 325,04 Kč
Kouty u Poděbrad	46	30	5	9 580		365	1 085,41 Kč
Kouty u Poděbrad	46	31	5	7 814		365	885,33 Kč
Kouty u Poděbrad	60	0	5	14 448		365	1 636,96 Kč
Kouty u Poděbrad	147	0	5	32 528		365	3 685,42 Kč
Kouty u Poděbrad	148	0	5	370		365	41,92 Kč
Kouty u Poděbrad	239	2	5	22 076		365	2 501,21 Kč
Kouty u Poděbrad	239	6	5	136		365	15,41 Kč
Kouty u Poděbrad	239	7	5	243		365	27,53 Kč
Okřínek	253	66	5	5 263		365	507,88 Kč
<b>u Poděbrad</b>							
Ostrov u Poděbrad	109	0	1	21		365	21,00 Kč
<b>u Poděbrad</b>							
Pátek u Poděbrad	148	0	5	24 907		365	2 396,05 Kč
Pátek u Poděbrad	385	1	5	220		365	21,16 Kč
Pátek u Poděbrad	385	2	5	110		365	10,58 Kč
Pátek u Poděbrad	386	1	5	16 342		365	1 572,10 Kč
Pátek u Poděbrad	386	2	5	3 130		365	301,11 Kč
Pátek u Poděbrad	471	0	5	9 646		365	927,95 Kč
Pátek u Poděbrad	591	0	5	205		365	19,72 Kč
<b>ady</b>							
Poděbrady	4 440	0	5	5 693		365	510,66 Kč
Poděbrady	4 442	0	5	16 753		365	1 502,74 Kč
Poděbrady	4 444	0	5	13 832		365	1 240,73 Kč
Poděbrady	4 448	0	5	6 616		365	593,46 Kč
Poděbrady	4 450	0	5	36 821		365	3 302,84 Kč
Poděbrady	4 451	0	5	622		365	55,79 Kč
Poděbrady	4 468	0	5	11 031		365	989,48 Kč
Poděbrady	4 474	0	5	12 908		365	1 157,85 Kč
Poděbrady	4 486	0	5	9 640		365	864,71 Kč
Poděbrady	4 488	0	5	17 548		365	1 574,06 Kč
Poděbrady	4 525	0	5	7 344		365	658,76 Kč
Poděbrady	4 550	0	5	10 348		365	928,22 Kč
Poděbrady	4 558	0	5	13 901		365	1 246,92 Kč
Poděbrady	4 670	0	5	13 034		365	1 169,15 Kč
Poděbrady	4 679	0	5	23 083		365	2 070,55 Kč
Poděbrady	4 680	0	5	8 932		365	801,20 Kč
<b>Svídnice u Dymokur</b>							
Svídnice u Dymokur	127	5	5	1 099		365	101,22 Kč
Svídnice u Dymokur	127	9	5	869		365	80,03 Kč
Svídnice u Dymokur	130	6	5	15		365	1,38 Kč
<b>Úmyslovice</b>							
Úmyslovice	101	23	5	8 435		365	1 016,42 Kč
Úmyslovice	115	2	5	3 528		365	425,12 Kč
Úmyslovice	115	6	5	5 328		365	642,02 Kč

## dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Dání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Úmyslovice	142	0	5	1 499		365	180,63 Kč
	Úmyslovice	156	0	5	615		365	74,11 Kč
	Úmyslovice	159	1	5	24 101		365	2 904,17 Kč
	Úmyslovice	159	2	5	7 007		365	844,34 Kč
	Úmyslovice	159	3	5	5 243		365	631,78 Kč
	Úmyslovice	170	2	5	4 391		365	529,12 Kč
	Úmyslovice	172	0	5	518		365	62,42 Kč
	Úmyslovice	173	1	5	1 851		365	223,05 Kč
	Úmyslovice	177	1	5	24 021		365	2 894,53 Kč
	Úmyslovice	178	1	5	22 768		365	2 743,54 Kč
	Úmyslovice	180	2	5	5 156		365	621,30 Kč
	Úmyslovice	180	4	5	5 617		365	676,85 Kč
	Úmyslovice	181	3	5	24 156		365	2 910,80 Kč
	Úmyslovice	183	1	5	40 683		365	4 902,30 Kč
	Úmyslovice	184	1	5	81 064		365	9 768,21 Kč
	Úmyslovice	185	0	5	1 392		365	167,74 Kč
	Úmyslovice	186	0	5	2 198		365	264,86 Kč
	Úmyslovice	190	1	5	11 542		365	1 390,81 Kč
	Úmyslovice	190	3	5	3 888		365	468,50 Kč
	Úmyslovice	191	1	5	55 911		365	6 737,28 Kč
	<b>nad Mrlinou</b>							
	Vestec nad Mrlinou	455	8	5	13 365		365	1 678,64 Kč
	Vestec nad Mrlinou	455	19	5	738		365	92,69 Kč
					<b>764 758,00</b>			<b>81 725,31 Kč</b>
					<b>764 758,00</b>			<b>81 725,31 Kč</b>

2

1.2007

<u>Dání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
	<b>Poděbrady</b>							
1.6.2007	Poděbrady	3 977	2	5	2 465		122	73,91 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 151	0	5	88 643		122	2 657,69 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 171	0	5	16 500		122	494,70 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 459	0	5	20 141		122	603,87 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 515	0	5	957		122	28,69 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 516	0	5	1 252		122	37,54 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 518	0	5	245		122	7,35 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 557	0	5	8 218		122	246,39 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 559	0	5	5 622		122	168,56 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 570	0	5	3 503		122	105,03 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 577	0	5	8 305		122	249,00 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 578	0	5	2 949		122	88,42 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 579	0	5	2 877		122	86,26 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 580	0	5	11 344		122	340,12 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 581	0	5	5 967		122	178,90 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 656	0	5	11 675		122	350,04 Kč
1.6.2007					<b>190 663,00</b>			<b>5 716,46 Kč</b>

1.8.2007

	<b>Úmyslovice</b>							
1.8.2007	Úmyslovice	79	2	5	25 903		61	521,65 Kč
1.8.2007	Úmyslovice	97	17	5	103		61	2,08 Kč
1.8.2007	Úmyslovice	101	11	5	20 464		61	412,11 Kč

43N04/28

## dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Název</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
	2							
Úmyslovice		151	0	5	29 058		61	585,18 Kč
					<u>75 528,00</u>			<u>1 521,02 Kč</u>
					<u>266 191,00</u>			<u>7 237,47 Kč</u>
					<u>1 030 949,00</u>			<u>88 963,00 Kč</u>