



KUMSP00D87Y3

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	
ČÍSLO SMLUVY (DODATEK)	
02262/2011/	2012 ZDR
DOTČÍLO	DZ

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 70218 Ostrava,
zastoupen Miroslavem Novákem, hejtnanem kraje
IČ: 70890692, DIČ: CZ70890692,
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“ a „**Kraj**“),

a

1.2. Nemocnice Nový Jičín a.s.

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 74101 Nový Jičín,
IČ: 25886207, DIČ skupinového plátce: CZ699000899,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2513,
zastoupena MUDr. Karlem Dostálíkem, předsedou představenstva, a Ing. Evou Kalinovou,
místopředsedkyní představenstva
na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“),

dále společně jen „**smluvní strany**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. II.

2.1. V Čl. VII. Movité věci se bod 7.4. **MĚNÍ** a nově zní takto:

K veškerým opravám a údržbě Movitého majetku se zavazuje Nájemce, a to vlastním nákladem.

2.2. V Čl. VII. Movité věci se **DOPLŇUJE** bod 7.12. ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že zánik jednotlivých věcí náležejících do Movitého majetku podle Smlouvy není důvodem k vydávání dodatků ke Smlouvě. Dále se smluvní strany dohodly, že zánik jednotlivých věcí náležejících do Movitého majetku podle Smlouvy bude řešen Hláškami změn stavu Movitého majetku. Vzor Hlášky změn Movitého majetku tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Nájemce bude Hlášky předávat pronajímateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po vyřazení majetku.

2.3. V Čl. XXII. Předcházení škodám, pojištění majetku se **DOPLŇUJE** bod 22.4. ve znění:

Aniž by byla dotčena práva a povinnosti smluvních stran podle čl. 8.5 Smlouvy, v případě vzniku pojistné události na Nemovitém majetku Pronajímatele podle pojistných smluv podle článku 22.3 Smlouvy, bude postupováno následovně:

22.4.1. nájemce bez zbytečného odkladu nahlásí pronajímateli - odboru investičnímu a majetkovému Moravskoslezského kraje, každou škodní událost na nemovitém majetku kraje, poskytne úplné vysvětlení o příčinách a rozsahu škody a předloží veškeré doklady, které budou potřebné ke zjištění okolností rozhodných pro posouzení nároku na pojistné plnění a jeho výši;

22.4.2. pronajímatel bez zbytečného odkladu nahlásí pojišťovně každou škodní událost na nemovitém majetku kraje, která mu bude nahlášena nájemcem v souladu s bodem 22.4.1. a/nebo kterou sám zjistí;

- 22.4.3. provede-li odstranění následků pojistné události nájemce, pronajímatel uhradí nájemci na základě písemné žádosti dle bodu 22.4.5. účelně vynaložené náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- 22.4.4. před odstraněním následků pojistné události předá nájemce pronajímateli předběžnou kalkulaci nákladů na odstranění škody, kterou pronajímatel předá pojišťovně k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- 22.4.5. poskytnuté pojistné plnění bude vždy vyplaceno na účet pronajímatele a nájemci bude poukázáno na základě jeho písemné žádosti, po předložení dokladů prokazujících odstranění škody nájemcem a to do 30 pracovních dnů od vyplacení pojistného plnění pojišťovnou na účet pronajímatele. Součástí žádosti bude faktura vystavena nájemcem na pronajímatele ve výši účelně vynaložených výdajů na odstranění škody včetně DPH v zákonné výši, snižena o sjednanou spoluúcast, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakékoliv další náklady Nájemce vynaložené na opravy Nemovitého majetku, které nebudou Nájemci nahrazeny z pojistných plnění podle tohoto článku, budou Nájemci nahrazeny Pronajímatelem v souladu s článkem 8.5 Smlouvy.

2.4. V Čl. XXII. Předcházení škodám, pojištění majetku se **DOPLŇUJE** bod 22.5. ve znění:

V případě vzniku pojistné události na movitém majetku kraje nájemce bez zbytečného odkladu nahlásí každou škodní událost na pronajatém movitém majetku kraje pojišťovně, a to prostřednictvím svého pojišťovacího makléře. O vzniku a nahlášení škodní události pojišťovně nájemce neprodleně vyrozumí pronajímatele – odbor investiční a majetkový Moravskoslezského kraje, a to písemně nebo emailem.

Čl. III.

3.1. Z Movitého majetku pronajatého nájemci uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy se ke dni účinnosti převodu vlastnického práva z Pronajímatele na jakéhokoliv nového vlastníka vyjímá rentgenový přístroj Superix 164 inv. č. 1001010004 s příslušenstvím instalovaný v budově polikliniky ve Frenštátě pod Radhoštěm, čímž nájem této věci k uvedenému dni podle Smlouvy zaniká.

3.2. Z Nemovitého majetku pronajatého nájemci uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy se ke dni účinnosti převodu vlastnického práva z Pronajímatele na jakéhokoliv nového vlastníka vyjímá následující nemovitý majetek, čímž nájem těchto nemovitých věcí k uvedenému dni podle Smlouvy zaniká:

- a) budova bez čp/če jiná stavba na pozemku parc. č. st. 1169, pozemek parc. č. st. 1169 zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. 558/11 oddělená dle geometrického plánu č. 1446-49/2012 ze dne 29. 5. 2012 a nově označená jako pozemek parc. č. 558/31 ostatní plocha o výměře 849 m², včetně všech součástí a příslušenství výše uvedených nemovitostí, vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín
- b) pozemek parc. č. 558/1 orná půda včetně všech součástí a příslušenství uvedené nemovitosti, vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín

Pronajímatel se zavazuje Nájemce předem informovat o převodech vlastnického práva podle článku 3.1 a článku 3.2 tohoto dodatku a poskytnout Nájemci maximální součinnost, kterou po něm lze požadovat při zpětném převzetí Movitého majetku podle článku 3.1 tohoto dodatku a nemovitostí podle písm. a) až b) tohoto článku.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s vyjmutím majetku uvedeného v článku 3.2. tohoto dodatku z Nemovitého majetku pronajatého nájemci se nemění výše nájemného dle článku XVI. Smlouvy.

Čl. IV.

- 4.1.** V ostatním zůstává Smlouva o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR nezměněna.
- 4.2.** Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.3.** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.

Čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 4/190 ze dne 4. 12. 2012.

V Ostravě dne 06. 12. 2012

Pronajímatel



Moravskoslezský kraj
Miroslav Novák
hejtman kraje

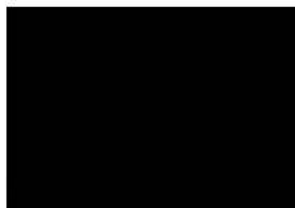


V Nemocnice Nový Jičín 05. 12. 2012

Nájemce



Nemocnice Nový Jičín a.s.
MUDr. Karel Dostálík
předseda představenstva



Nemocnice Nový Jičín a.s.
Ing. Eva Kalinová
místopředsedkyně představenstva

[Handwritten signature]

Hlášenka změn Movitého majetku

dle Smlouvy o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR ve znění pozdějších dodatků

	inventurní číslo	název	pořizovací cena	datum vyřazení	umístění	důvod vyřazení
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

v Novém Jičíně dne:
za Nemocnici Nový Jičín, a.s.: