**D O D A T E K č. 2**

*smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 12.06.2008*

**Smluvní strany:**

**Podniky města Šumperka a.s.,Slovanská 21, Šumperk 787 01**

**IČ : 651 38 163, DIČ : CZ651 38 163**

bankovní spojení :ČSOB a.s. pobočka Šumperk, č.ú.0277193933/0300

zastoupena Ing. Miroslavem Pospíšilem, statutárním ředitelem společnosti

*/ dále jen pronajímatel /*

a

**Radoslav Večeřa,**

Evaldova 4, 787 01Šumperk

**IČ: 74419510 DIČ: CZ:xxxxxxxxxxxx**

*/dále jen nájemce/*

**I.**

Smluvní strany konstatují, že dne 12. 6. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí, týkající se budovy tzv. Hanušovické pivnice na bratrušovském koupališti v Šumperku.

Pronajímatel prohlašuje, že má zájem provést opravu sociálního zařízení, výměnu inženýrských sítí, rozvodů a některé další úpravy předmětu nájmu. Celkový rozsah činností je uveden v projektu Ing. Vlastimila Svieženého č. 1091/1019 - SV. Opravami jsou dotčeny místnosti sociálního zařízení (v projektu místnosti č. 101 – 118), pivnice (v projektu označována jako restaurace) včetně baru, sklad a sklad piva sudy (dále společně jako „Opravované prostory“).

Nájemce prohlašuje, že má zájem na realizaci výše uvedených oprav, s citovaným projektem se seznámil a zavazuje se poskytnout součinnost při realizaci oprav.

Podrobnosti postupu při realizaci oprav jsou předmětem tohoto dodatku.

**II.**

Nájemce se zavazuje umožnit provedení výše uvedených oprav (včetně skladování materiálu v Opravovaných prostorách). Doba provádění oprav bude v délce 3 měsíce, a to v období mezi 1. 10. 2019 a 28. 2. 2020. Přesnou dobu zahájení oprav oznámí pronajímatel nájemci nejméně 7 dní před jejich zahájením.

Nájemce se zavazuje:

1. Vyklidit před zahájením oprav Opravované prostory
2. Předat stavební firmě klíče od Opravovaných prostor a umožnit stavební firmě vstup do těchto prostor a provádění oprav
3. Po dobu rekonstrukce přerušit výkon své podnikatelské činnosti v Opravovaných prostorách
4. Umožnit stavební firmě odběr elektrické energie s tím, že při předání prostor stavební firmě a jejich zpětném převzetí bude předávacím protokolem zjištěn stav el. energie, za jejíž úhradu nájemci odpovídá stavební firma
5. Zajistit po dobu provádění oprav běžné vytápění objektu dle požadavku stavební firmy

Smluvní strany sjednávají, že za dobu provádění oprav není nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné dle nájemní smlouvy ze dne 12. 6. 2019. Současně sjednávají, že nájemce není oprávněn žádat po pronajímateli, stavební firmě nebo jiném subjektu úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv škod v důsledku nemožnosti realizovat po dobu provádění oprav podnikatelskou činnost v pronajatých prostorách.

**III.**

Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč v případě, že poruší některou z povinností uvedených v čl. II. tohoto dodatku. V případě, že v důsledku tohoto porušení povinnosti dojde ke znemožnění nebo ztížení provádění oprav po určitou dobu, prodlužuje se o tuto dobu sjednaná doba provádění oprav ve smyslu čl. II., odst. první tohoto dodatku.

Smluvní strany dále sjednávají, že v případě prodloužení oprav nad rámec termínů uvedených v čl. II. odst. první tohoto dodatku z důvodů na straně pronajímatele nebo stavební firmy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně za dobu prodloužení oprav.

Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné strany, a to do 14ti dnů od doručení písemné výzvy straně povinné.

**IV.**

Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nedotčena.

Pro případ, že by v termínu sjednaném tímto dodatkem nedošlo k provedení sjednaných oprav (např. pokud by se pronajímateli nepodařilo zajistit stavební firmu), sjednávají smluvní strany, že tento dodatek je platný i pro provedení oprav v náhradním období od 1. 10. 2020 do 28. 2. 2021.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží každá smluvní strana.

V Šumperku dne 16.07.2019

--------------------------------- --------------------------------

 pronajímatel nájemce