

4136/08

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, (3P)
IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.9 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk
Došlo: - 3 -04- 2008
K vyřízení: <i>Nov.</i>
Počet příloh

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva) a dodatek č.1-č.8.

ČI.II.

Dne 13.3.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Chotouňky PK 166 třetí osoba pan Havránek Tomáš Ing., jakožto společník obchodní společnosti **PODĚBRADSKÁ BLATA a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady** na základě smlouvy č. 1001780828

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dále z nájemní smlouvy vyřazujeme pozemek PK 591 v katastrálním území Pátek, tento pozemek nepatří do správy Pozemkového fondu ČR.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **108 569,-Kč.**
(stoosmtisícpětsetšedesátdevět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **108 770,- Kč**
(stoosmtisíc sedmsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **103,6788 ha.**

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 17.3.2008.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mör
pronajímatel

Poděbradská blata a.s.
Ing. Tomáš Havránek
nájemce

Za správnost :

k nájemní smlouvě č: 43N04/28 Uzavřeno: **PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.**
 Kouty 50
 Účinná od:
 Poděbrady
 Roční splátka: 99241,0000
 Poděbrady

parcels	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
809 3	0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	813	1,00	83,90 Kč
8 390.16 Kč						813		83.90 Kč
89 2	0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	3477	1,00	247,56 Kč
277 0	0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	17674	1,00	1 258,39 Kč
320 0	0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	2972	1,00	211,61 Kč
321 0	0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	7196	1,00	512,36 Kč
222 991.28 Kč						31319		2 229.92 Kč
45 2	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	2447	1,00	277,25 Kč
45 4	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	11695	1,00	1 325,04 Kč
46 30	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	9580	1,00	1 085,41 Kč
46 31	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	7814	1,00	885,33 Kč
60 0	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	14448	1,00	1 636,96 Kč
147 0	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	32528	1,00	3 685,42 Kč
148 0	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	370	1,00	41,92 Kč
239 2	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	22076	1,00	2 501,21 Kč
239 6	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	136	1,00	15,41 Kč
239 7	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	243	1,00	27,53 Kč
1 148 148.21 Kč						101337		11 481.48 Kč
253 66	0	5	0	10 002	96 500,00 Kč	5263	1,00	507,88 Kč
50 787.95 Kč						5263		507.88 Kč
148 0	0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	24907	1,00	2 396,05 Kč
385 1	0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	220	1,00	21,16 Kč
385 2	0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	110	1,00	10,58 Kč
386 1	0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	16342	1,00	1 572,10 Kč
386 2	0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	3130	1,00	301,11 Kč
471 0	0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	9646	1,00	927,95 Kč
522 895.10 Kč						54355		5 228.95 Kč
3 977 2	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2465	1,00	221,11 Kč
4 151 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	88643	1,00	7 951,27 Kč
4 171 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16500	1,00	1 480,05 Kč
4 354 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12155	1,00	1 090,30 Kč
4 355 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	230	1,00	20,63 Kč
4 440 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5693	1,00	510,66 Kč
4 442 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16753	1,00	1 502,74 Kč
4 444 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13832	1,00	1 240,73 Kč
4 448 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	6616	1,00	593,46 Kč
4 450 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	36821	1,00	3 302,84 Kč
4 451 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	622	1,00	55,79 Kč
4 459 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	20141	1,00	1 806,64 Kč
4 468 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11031	1,00	989,48 Kč

Účast k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.

obilní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

2008

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
4 474 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12908	1,00	1 157,85 Kč
4 486 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	9640	1,00	864,71 Kč
4 488 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	17548	1,00	1 574,06 Kč
4 515 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	957	1,00	85,84 Kč
4 516 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1252	1,00	112,30 Kč
4 518 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	245	1,00	21,97 Kč
4 525 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	7344	1,00	658,76 Kč
4 550 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	10348	1,00	928,22 Kč
4 557 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8218	1,00	737,15 Kč
4 558 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13901	1,00	1 246,92 Kč
4 559 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5622	1,00	504,29 Kč
4 570 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	3503	1,00	314,21 Kč
4 577 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8305	1,00	744,95 Kč
4 578 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2949	1,00	264,52 Kč
4 579 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2877	1,00	258,06 Kč
4 580 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11344	1,00	1 017,55 Kč
4 581 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5967	1,00	535,23 Kč
4 656 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11675	1,00	1 047,24 Kč
4 670 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13034	1,00	1 169,15 Kč
4 679 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	23083	1,00	2 070,55 Kč
4 680 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8932	1,00	801,20 Kč
					<u>3 688 051,38 Kč</u>	<u>411154</u>		<u>36 880,43 Kč</u>
widnice u Dymokur								
127 5	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	1099	1,00	101,22 Kč
127 9	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	869	1,00	80,03 Kč
130 6	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	15	1,00	1,38 Kč
					<u>18 263,43 Kč</u>	<u>1983</u>		<u>182,63 Kč</u>
Ostrov u Poděbrad								
109 0	0	1	13	283	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
					<u>2 100,00 Kč</u>	<u>21</u>		<u>21,00 Kč</u>
slovice								
79 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	25903	1,00	3 121,31 Kč
97 17	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	103	1,00	12,41 Kč
101 11	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	20464	1,00	2 465,91 Kč
101 23	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	8435	1,00	1 016,42 Kč
115 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3528	1,00	425,12 Kč
115 6	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5328	1,00	642,02 Kč
142 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1499	1,00	180,63 Kč
151 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	29058	1,00	3 501,48 Kč
156 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	615	1,00	74,11 Kč
159 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24101	1,00	2 904,17 Kč
159 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	7007	1,00	844,34 Kč
159 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5243	1,00	631,78 Kč
170 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	4391	1,00	529,12 Kč
172 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	518	1,00	62,42 Kč
173 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1851	1,00	223,05 Kč
177 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24021	1,00	2 894,53 Kč
178 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	22768	1,00	2 743,54 Kč
180 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5156	1,00	621,30 Kč
180 4	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5617	1,00	676,85 Kč
181 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24156	1,00	2 910,80 Kč

nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.

nájemní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

08

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
183 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	40683	1,00	4 902,30 Kč
184 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	81064	1,00	9 768,21 Kč
185 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1392	1,00	167,74 Kč
186 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	2198	1,00	264,86 Kč
190 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	11542	1,00	1 390,81 Kč
190 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3888	1,00	468,50 Kč
191 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	55911	1,00	6 737,28 Kč

5 018 102,00 Kč

416440

50 181,01 Kč

ec nad Mrlinou

455 19	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	738	1,00	92,69 Kč
455 8	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	13365	1,00	1 678,64 Kč

177 133,68 Kč

14103

1 771,33 Kč

10 856 863,19 Kč

1036788

108 568,53 Kč

LKEM:

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

08

<u>Název přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
0								
Činěves		809	3	5	813		365	83,90 Kč
Choťánky		89	2	5	3 477		365	247,56 Kč
Choťánky		277	0	5	17 674		365	1 258,39 Kč
Choťánky		320	0	5	2 972		365	211,61 Kč
Choťánky		321	0	5	7 196		365	512,36 Kč
Kouty u Poděbrad							365	277,25 Kč
Kouty u Poděbrad		45	2	5	2 447		365	1 325,04 Kč
Kouty u Poděbrad		45	4	5	11 695		365	1 085,41 Kč
Kouty u Poděbrad		46	30	5	9 580		365	885,33 Kč
Kouty u Poděbrad		46	31	5	7 814		365	1 636,96 Kč
Kouty u Poděbrad		60	0	5	14 448		365	3 685,42 Kč
Kouty u Poděbrad		147	0	5	32 528		365	41,92 Kč
Kouty u Poděbrad		148	0	5	370		365	2 501,21 Kč
Kouty u Poděbrad		239	2	5	22 076		365	15,41 Kč
Kouty u Poděbrad		239	6	5	136		365	27,53 Kč
Kouty u Poděbrad		239	7	5	243		365	
Okřínek		253	66	5	5 263		365	507,88 Kč
Ostrov u Poděbrad		109	0	1	21		365	21,00 Kč
Pátek u Poděbrad		148	0	5	24 907		365	2 396,05 Kč
Pátek u Poděbrad		385	1	5	220		365	21,16 Kč
Pátek u Poděbrad		385	2	5	110		365	10,58 Kč
Pátek u Poděbrad		386	1	5	16 342		365	1 572,10 Kč
Pátek u Poděbrad		386	2	5	3 130		365	301,11 Kč
Pátek u Poděbrad		471	0	5	9 646		365	927,95 Kč
Pátek u Poděbrad		591	0	5	203		365	0,00 Kč
Poděbrady		4 440	0	5	5 693		365	510,66 Kč
Poděbrady		4 442	0	5	16 753		365	1 502,74 Kč
Poděbrady		4 444	0	5	13 832		365	1 240,73 Kč
Poděbrady		4 448	0	5	6 616		365	593,46 Kč
Poděbrady		4 450	0	5	36 821		365	3 302,84 Kč
Poděbrady		4 451	0	5	622		365	55,79 Kč
Poděbrady		4 468	0	5	11 031		365	989,48 Kč
Poděbrady		4 474	0	5	12 908		365	1 157,85 Kč
Poděbrady		4 486	0	5	9 640		365	864,71 Kč
Poděbrady		4 488	0	5	17 548		365	1 574,06 Kč
Poděbrady		4 525	0	5	7 344		365	658,76 Kč
Poděbrady		4 550	0	5	10 348		365	928,22 Kč
Poděbrady		4 558	0	5	13 901		365	1 246,92 Kč
Poděbrady		4 670	0	5	13 034		365	1 169,15 Kč
Poděbrady		4 679	0	5	23 083		365	2 070,55 Kč
Poděbrady		4 680	0	5	8 932		365	801,20 Kč
Svídnice u Dymokur		127	5	5	1 099		365	101,22 Kč
Svídnice u Dymokur		127	9	5	869		365	80,03 Kč
Svídnice u Dymokur		130	6	5	15		365	1,38 Kč
Úmyslovice		101	23	5	8 435		365	1 016,42 Kč
Úmyslovice		115	2	5	3 528		365	425,12 Kč
Úmyslovice		115	6	5	5 328		365	642,02 Kč
Úmyslovice		142	0	5	1 499		365	180,63 Kč

Čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Úmyslovice	156	0	5	615		365	74,11 Kč
	Úmyslovice	159	1	5	24 101		365	2 904,17 Kč
	Úmyslovice	159	2	5	7 007		365	844,34 Kč
	Úmyslovice	159	3	5	5 243		365	631,78 Kč
	Úmyslovice	170	2	5	4 391		365	529,12 Kč
	Úmyslovice	172	0	5	518		365	62,42 Kč
	Úmyslovice	173	1	5	1 851		365	223,05 Kč
	Úmyslovice	177	1	5	24 021		365	2 894,53 Kč
	Úmyslovice	178	1	5	22 768		365	2 743,54 Kč
	Úmyslovice	180	2	5	5 156		365	621,30 Kč
	Úmyslovice	180	4	5	5 617		365	676,85 Kč
	Úmyslovice	180	4	5	24 156		365	2 910,80 Kč
	Úmyslovice	181	3	5	40 683		365	4 902,30 Kč
	Úmyslovice	183	1	5	81 064		365	9 768,21 Kč
	Úmyslovice	184	1	5	1 392		365	167,74 Kč
	Úmyslovice	185	0	5	2 198		365	264,86 Kč
	Úmyslovice	186	0	5	11 542		365	1 390,81 Kč
	Úmyslovice	190	1	5	3 888		365	468,50 Kč
	Úmyslovice	190	3	5	55 911		365	6 737,28 Kč
	Úmyslovice	191	1	5				
	nad Mrlinou							
	Vestec nad Mrlinou	455	8	5	13 365		365	1 678,64 Kč
	Vestec nad Mrlinou	455	19	5	738		365	92,69 Kč
					758 415,00			81 254,11 Kč
					758 415,00			81 254,11 Kč
1								
	anky							
	Choťanky	166	0	5	6 341	13.3.2008	163	201,62 Kč
	Poděbrad							
	Pátek u Poděbrad	591	0	5	205	4.10.2007	2	0,11 Kč
					6 546,00			201,73 Kč
					6 546,00			201,73 Kč
2								
	Poděbrady							
2007	Poděbrady	3 977	2	5	2 465		365	221,11 Kč
2007	Poděbrady	4 151	0	5	88 643		365	7 951,27 Kč
2007	Poděbrady	4 171	0	5	16 500		365	1 480,05 Kč
2007	Poděbrady	4 459	0	5	20 141		365	1 806,64 Kč
2007	Poděbrady	4 515	0	5	957		365	85,84 Kč
2007	Poděbrady	4 516	0	5	1 252		365	112,30 Kč
2007	Poděbrady	4 518	0	5	245		365	21,97 Kč
2007	Poděbrady	4 557	0	5	8 218		365	737,15 Kč
2007	Poděbrady	4 559	0	5	5 622		365	504,29 Kč
2007	Poděbrady	4 570	0	5	3 503		365	314,21 Kč
2007	Poděbrady	4 577	0	5	8 305		365	744,95 Kč
2007	Poděbrady	4 578	0	5	2 949		365	264,52 Kč

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

008

<u>Číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
007								
007	Poděbrady	4 579	0	5	2 877		365	258,06 Kč
007	Poděbrady	4 580	0	5	11 344		365	1 017,55 Kč
007	Poděbrady	4 581	0	5	5 967		365	535,23 Kč
007	Poděbrady	4 656	0	5	11 675		365	1 047,24 Kč
					190 663,00			17 102,38 Kč
007								
007								
007	Úmyslovice	79	2	5	25 903		365	3 121,31 Kč
007	Úmyslovice	97	17	5	103		365	12,41 Kč
007	Úmyslovice	101	11	5	20 464		365	2 465,91 Kč
007	Úmyslovice	151	0	5	29 058		365	3 501,48 Kč
					75 528,00			9 101,11 Kč
007								
2.10.2007								
2.10.2007	Poděbrady							
2.10.2007	Poděbrady	4 354	0	5	12 155		365	1 090,30 Kč
2.10.2007	Poděbrady	4 355	0	5	230		365	20,63 Kč
					12 385,00			1 110,93 Kč
2.10.2007								
					278 576,00			27 314,42 Kč
CELKEM:					1 043 537,00			108 770,00 Kč