

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Pardubický kraj - Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449, příspěvková organizace
Pardubického kraje
se sídlem Mozartova 449, Pardubice, PSČ 530 09
IČO:48161063
zast. ředitelem RNDr. Otto Horákem
jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

pan Vlastimil Pelikán
bytem Pardubice, Mozartova 449
jako nájemce na straně druhé
(dále jen nájemce)

tuto

SMLOUVU O NÁJMU BYTU

(dle ust. § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I.

Pardubický kraj je na základě smlouvy o bezúplatném převodu S/OM/2249/07/B ze dne 1. 6. 2010 vlastníkem budovy čp. 449, objekt k bydlení v ulici Mozartova, obci Pardubice a k. ú. Pardubice na parcele označené jako st. p. č. 6872 zastavěná plocha a nádvoří zapsané na LV 50001 pro obec a k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449 pronajímá majetek v souladu s bodem 15, článek VIII (Vymezení majetkových práv a povinností organizace) Zřizovací listiny, č.j. KrÚ 18382/2005 OŠMS/4 ze dne 27. 10. 2005.

II.

V 1. nadzemním podlaží budovy specifikované v čl. I této smlouvy se nachází byt 1. kategorie o velikosti 3+1 o výměře 92,50 m² sestávající se z kuchyně, tří obytných pokojů, předsíně, koupelny a WC. Podlahová plocha jednotlivých místností je uvedena v evidenčním listu bytu.

III.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání byt uvedený v čl. II této smlouvy.

IV.

Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 1 roku počínaje dnem 1. 7. 2010. Před uplynutím této lhůty může nájem bytu zaniknout písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí dle občanského zákoníku. Pokud bude nájemce řádně a beze zbytku plnit své povinnosti dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, prodlužuje se doba nájmu o další rok, pokud nájemce nebo pronajímatel písemně (doporučeným dopisem) neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 60 dnů před skončením nájmu, že trvá na skončení nájmu uplynutím sjednané doby. Toto ustanovení platí opakovaně i po uplynutí prodloužené doby nájmu.

V.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční úhradu za užívání bytu v celkové výši 4 999K (slovy: čtyřitisícdevětsetdevadesátdevět korun) měsíčně podle evidenčního listu, který je přílohou této smlouvy.

Tato platba zahrnuje:

1. základní částku nájemného 3 289,00Kč/měsíčně

Tato částka bude ročně valorizována koeficientem inflace vykázané ČSÚ za uplynulý rok.

2. zálohu na úhradu plateb za užívání bytu ve výši 1710,-Kč/měsíčně

(tj. vodné, stočné, teplo, teplá voda)

Tato částka na úhradu služeb za užívání bytu bude upravována v závislosti na změnách cen poskytovatelů služeb.

VI.

Celková měsíční úhrada za užívání bytu bude hrazena nájemcem bezhotovostně – bankovním převodem na účet pronajímatele – č. účtu 41830561/0100, a to nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.

VII.

Vyúčtování záloh za příslušný kalendářní rok bude vždy prováděno v měsíci lednu. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou provedeny bezprostředně po ročním vyúčtování.

VIII.

1. Nájemce se seznámil s technickým stavem bytu, jeho součástmi a příslušenstvím a přebírá jej jako způsobilý k užívání.
2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Tento souhlas však lze odepřít pouze z vážných důvodů. Provádí-li pronajímatel úpravy bytu na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za vzniklé škody.
4. Pronajímatel má právo kontroly, zda nájemce užívá byt řádným způsobem. Nájemce může uzavřít na byt nebo jeho část smlouvu o podnájmu pouze z předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen provádět v bytě drobné úpravy související s jeho užíváním a hradit náklady spojené s jeho běžnou údržbou. Jedná se o opravy v rozsahu nařízení vlády č.258/1995 Sb.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu závažnějších oprav v bytě, které nese pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním těchto povinností vznikla.
7. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje nejpozději v poslední den nájmu na vlastní náklady byt vyklidit a předat pronajímateli se vším vybavením tak, jak byl převzat a průběžně doplňován, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Byt bude předán vybičen běžnými malířskými přípravky (mimo latex), nebo bíle vytapetován pokud nedojde k jiným dohodám. Poškození bytu a jeho zařízení a vybavení je škodou, za kterou nájemce pronajímateli odpovídá. V tomto smyslu odpovídá nájemce pronajímateli za kompletnost bytu a jeho vybavení a příslušenství. O předání bytu po skončení nájemního poměru bude sepsán samostatný zápis.
8. Pronajímatel je oprávněn před skončením nájmu provést prohlídku pronajatého bytu a požadovat, aby event. závady nebo škody byly odstraněny a byt tak mohl být předán ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.
9. V případě, že nájemce byt nevyklidí ve lhůtě tří dnů po skončení nájemního vztahu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení. Pokud bude prodlení nájemce delší než 1 měsíc, může pronajímatel byt vyklidit sám a vyklizené věci uložit na bezpečné místo, to vše na náklady nájemce.

IX.

1. Bude-li nájemce chovat v bytě psy, kočky popřípadě jiná domácí zvířata, zavazuje se zajistit, aby v souvislosti s chovem nedocházelo k ohrožování popřípadě k obtěžování ostatních nájemců nepřiměřeným hlukem, eventuálně pachem a podobně. Dále se zavazuje, že tato zvířata nebude venčit a nenechá volně pobíhat v areálu pronajímatele a že bude neprodleně zajišťovat na svůj náklad úklid případných výkalů a jiných znečištění jimi způsobených, v okolí areálu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje, že ve společných prostorách objektu, ve kterém se pronajatý byt nachází, nebude kouřit a rovněž se zavazuje zajistit, aby ve společných prostorách objektu nekouřili ani ostatní členové jeho domácnosti.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek ve společných prostorách objektu, zejména neznečišťovat odhazováním odpadků, nedopalků cigaret apod.
4. Nájemce se zavazuje, že bude dbát na to, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele v bytě ani ve společných prostorách objektu (např. poškození a znečišťování maleb, vchodových dveří). V případě, že dojde k poškození majetku pronajímatele, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli skutečnou škodu anebo uvést majetek do původního stavu na vlastní náklady.

X.

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanovením příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá ze smluvních stran a jedno Pardubický kraj jako zřizovatel pronajímatele.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 1. 7. 2010

Pronajímatel:

GYMNÁZIUM, PARDUBICE
MOZARTOVA 449
1



ředitel

Nájemce:



SMLOUVA O NÁJMU BYTU

(ze dne 1. 7. 2010)

(dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená mezi:

Pardubický kraj – Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449, příspěvková organizace
Pardubického kraje
se sídlem Mozartova 449, Pardubice, PSČ 530 09
IČO: 48161063
zast. ředitelem RNDr Otto Horákem
jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

pan Vlastimil Pelikán
bytem Pardubice, Mozartova 449
jako nájemce na straně druhé
(dále jen nájemce)

Dodatek č. 2

Vzhledem k tomu, že do bytu byl zakoupen nový elektrický sporák, nájem za vybavení bytu se zvyšuje o 31,- Kč. Celková částka za nájem včetně vybavení bytu se od 1. 5. 2012 stanovuje na **Kč 3 321,-**.

Celková částka za nájemné a zálohy na energie a služby je 5 031,- Kč.

Příloha: Evidenční list bytu platný od 1. 5. 2012

V Pardubicích 23. 4. 2012

Pronajímatel:


.....
ředitel

Nájemce:


.....

Evidenční list bytu platný od 1. 5. 2012

Pan

Vlastimil Pelikán

Mozartova 449

530 09 Pardubice

Číslo účtu pro platbu: 41830561/0100

Užívaný prostor: byt 1. kategorie

Objekt: Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449

Základní údaje o bytu:

Místnost	skut. plocha m ²	zap. plocha m ²	podl. plocha m ²
kuchyně obytná	11,8	11,8	11,8
pokoj	30	30	30
pokoj	18	18	18
pokoj	15	15	15
předsíň	11	11	11
záchod	1,5	1,5	1,5
koupelna	5,2	5,2	5,2
Celkem plochy	92,5	92,5	92,5

Vybavení (měsíční nájem)

kuchyňská linka	10,-
vestavěná skříň	10,-
sporák	42,-
Celkem	62,-

Zálohové platby na energie a služby:

Záloha na teplo a teplou vodu 1 600,- Kč

Záloha na vodné, stočné 110,- Kč

Celkem 1 710,- Kč

Měsíční nájem:

Nájem za vybavení 62,- Kč

Nájem za plochy 3 259,- Kč

(Stanoveno částkou 35,24Kč/1m²)

Celkem 3 321,- Kč

Byt má samostatné měřidlo na elektrickou energii (uživatel hradí přímo dodavateli elektrické energie).

Měsíční nájemné a zálohy celkem 5 031,- Kč

Vypracováno dne 23. 4. 2012

Vypracovala: Eva Procházková

Podpis uživatele:



SMLOUVA O NÁJMU BYTU

(ze dne 1. 7. 2010)

(dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.),

uzavřená mezi:

Pardubický kraj – Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449, příspěvková organizace
Pardubického kraje
se sídlem Mozartova 449, Pardubice, PSČ 530 09
IČO: 48161063
zast. ředitelem Mgr. Markem Výborným
jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

pan Vlastimil Pelikán
bytem Pardubice, Mozartova 449
jako nájemce na straně druhé
(dále jen nájemce)

Dodatek č. 8

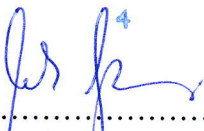
uzavřený v souladu s ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smlouva o nájmu bytu se s přihlédnutím k bodu IV. prodlužuje o rok, tj. **do 30. 6. 2018.**

V Pardubicích 20.6.2017

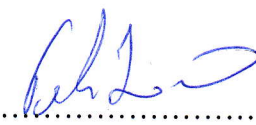
Pronajímatel:

GYMNAZIUM, PARDUBICE,
MOZARTOVA 449



.....
Mgr. Marek Výborný

Nájemce:



.....
Vlastimil Pelikán