



MHMPXPOUMDOF

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024255/2024 , 9/24/5600/078 TSK

evidenční číslo OCP MHMP 59/2024

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené [redacted], ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „*půjčitel*“)

a

### 2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 30. 9. 2014, pod spisovou značkou B, vložka 20059

zastoupená PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva, Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva a Ing. Martinem Pípou, členem představenstva, přičemž společnost zastupují vždy nejméně dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

ID DS: mivq4t3

(dále jen „*vypůjčitel*“)

## I.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků:

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Liboc	743	1125/4	1 108	vodní plocha
		1125/19	11	vodní plocha
		1125/20	247	vodní plocha
		1145/1	55 257	lesní pozemek
		1145/2	496	lesní pozemek
		1155/1	288 786	lesní pozemek
		1155/5	259	lesní pozemek
		1333/2	1 238	ostatní plocha
		1333/12	1 947	ostatní plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 458 m<sup>2</sup> dle rozpisu Zábory, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a Záborového elaborátu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a jsou její nedílnou součástí (dále jen „předmět výpůjčky“).

## **II.**

### **Účel výpůjčky**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem záboru pro údržbové práce v rámci stavby „Most S021, Divoká Šárka, Nad Dívčím Skokem, P6 – stavební údržba“.

## **III.**

### **Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 19.6.2024 do 31.10.2024. Doba užívání předmětu výpůjčky od 1.6.2024 do data účinnosti této smlouvy je pokládáno za dobu výpůjčky.

## **IV.**

### **Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Vypůjčitel před zahájením prací zajistí fotodokumentaci předmětu výpůjčky včetně příjezdové cesty. Tuto fotodokumentaci zašle odpovědnému zástupci půjčitele, přičemž za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
  - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
  - c) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky a jakým způsobem;
  - d) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláškou o čistotě) a zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, ve znění pozdějších předpisů;

- e) rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.
7. Vracení předmětu výpůjčky:
- a) k datu ukončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen zajistit vyklizení předmětu výpůjčky a uvést předmět výpůjčky do řádného stavu;
  - b) provést ke dni ukončení dohodnuté doby výpůjčky fotodokumentaci předmětu výpůjčky a jeho okolí včetně příjezdové komunikace; tuto fotodokumentaci předat zástupci půjčitele [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - c) kontaktovat zástupce půjčitele nejpozději v den ukončení výpůjčky z důvodu stanovení termínu a způsobu vracení předmětu;
  - d) vypůjčitel zajistí případnou opravu dle pokynů zástupce půjčitele, a to nejpozději do dvou měsíců od převzetí pokynů, resp. výzvy k odstranění zjištěných závad na předmětných částech předmětu výpůjčky a příjezdové cesty.
8. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do dvou měsíců ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
  - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

## V.

### Výpověď smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 1 týdne, poruší-li vypůjčitel zvlášť hrubě některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy; v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
2. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele ID DS: mivq4t3.
3. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 2. tohoto článku.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčitel tyto smluvní pokuty:
  - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých);
  - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
  - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a dvě přílohy, a který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Zábory
2. Záborový elaborát

Digitálně  
Datum:  
2024.07.10  
11:18:46 +02'00'

.....

***Za nůčitele***

.....

ředitel odboru

Elektronický podpis: 21.6.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Josef Řichtr  
Vydal: LCA EU Qualified CA/PSA,06/2022  
Platnost do: 13.3.2028 08:48 +01:00

.....

Elektronický podpis: 24.6.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Filip Hájek  
Vydal: LCA EU Qualified CA/PSA,06/2022  
Platnost do: 25.4.2028 14:18 +02:00

.....

***Za vypůjčitele***

## ZÁBORY

Katastrální území	Parc. č. KN	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra [m2]	Zábor		List vlatnictví	Vlastník (Právo hospodařit)	Nabyvatel trvalého záboru
						Trvalý [m2]	Dočasný [m2]			
.KÚ	.parcela	.kind		.ochrany	.area	.TZ	.DZ	.LV	.owner	
Liboc [729795]	1125/4	vodní plocha	rybník	nemovitá kulturní památka pozemek určený k plnění funkcí lesa	1108	-	18	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
Liboc [729795]	1125/19	vodní plocha	rybník	nemovitá kulturní památka	11	-	11	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
Liboc [729795]	1125/20	vodní plocha	rybník	nemovitá kulturní památka	247	-	24	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
Liboc [729795]	1145/1	lesní pozemek	-	nemovitá národní kulturní památka památkově chráněné území nemovitá kulturní památka pozemek určený k plnění funkcí lesa	55257	-	104	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
Liboc [729795]	1145/2	lesní pozemek	-	památkově chráněné území pozemek určený k plnění funkcí lesa	496	-	66	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
Liboc [729795]	1155/1	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	288786	-	93	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
Liboc [729795]	1155/5	lesní pozemek	-	nemovitá kulturní památka pozemek určený k plnění funkcí lesa	259	-	50	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
Liboc [729795]	1333/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá národní kulturní památka nemovitá kulturní památka	1238	-	60	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
Liboc [729795]	1333/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá národní kulturní památka nemovitá kulturní památka	1947	-	32	743	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA [Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000]	-
<b>Celkem</b>						<b>0</b>	<b>458</b>			

Výměra dočasného záboru obsahuje výměru trvalého záboru



