

9062/08

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jirkou Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66**  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

**zastoupená ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem**

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č.10 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

### ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva) a dodatek č.1-č.9.

### ČI.II.

Dne 2.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Pátek u Poděbrad PK 386/1, PK 386/2 třetí osoba paní Nowotná Kristina ing., na základě smlouvy č. 1001880828.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

### ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **106 695,-Kč.**  
( stošesttisícšestsetdevadesátětkorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **108 767,- Kč**  
(stoosmtisícšedsmsetšedesátkorunčeských).

108 301 Kč

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **101,7316 ha.**

**Čl.IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 4.7.2008.

-----  
Pozemkový fond CR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

-----  
Poděbradská blata a.s.  
Ing. Tomáš Havránek  
nájemce

Za správnost : .....

k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.

IČNí symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

08

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
809 3		0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	813	1,00	83,90 Kč
						<b><u>8 390,16 Kč</u></b>	<b><u>813</u></b>		<b><u>83,90 Kč</u></b>
89 2		0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	3477	1,00	247,56 Kč
277 0		0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	17674	1,00	1 258,39 Kč
320 0		0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	2972	1,00	211,61 Kč
321 0		0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	7196	1,00	512,36 Kč
						<b><u>222 991,28 Kč</u></b>	<b><u>31319</u></b>		<b><u>2 229,92 Kč</u></b>
u Poděbrad									
45 2		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	2447	1,00	277,25 Kč
45 4		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	11695	1,00	1 325,04 Kč
46 30		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	9580	1,00	1 085,41 Kč
46 31		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	7814	1,00	885,33 Kč
60 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	14448	1,00	1 636,96 Kč
147 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	32528	1,00	3 685,42 Kč
148 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	370	1,00	41,92 Kč
239 2		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	22076	1,00	2 501,21 Kč
239 6		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	136	1,00	15,41 Kč
239 7		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	243	1,00	27,53 Kč
						<b><u>1 148 148,21 Kč</u></b>	<b><u>101337</u></b>		<b><u>11 481,48 Kč</u></b>
nek									
253 66		0	5	0	10 002	96 500,00 Kč	5263	1,00	507,88 Kč
						<b><u>50 787,95 Kč</u></b>	<b><u>5263</u></b>		<b><u>507,88 Kč</u></b>
k u Poděbrad									
148 0		0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	24907	1,00	2 396,05 Kč
385 1		0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	220	1,00	21,16 Kč
385 2		0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	110	1,00	10,58 Kč
471 0		0	5	0	10 002	96 200,00 Kč	9646	1,00	927,95 Kč
						<b><u>335 574,46 Kč</u></b>	<b><u>34883</u></b>		<b><u>3 355,74 Kč</u></b>
ěbrady									
3 977 2		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2465	1,00	221,11 Kč
4 151 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	88643	1,00	7 951,27 Kč
4 171 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16500	1,00	1 480,05 Kč
4 354 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12155	1,00	1 090,30 Kč
4 355 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	230	1,00	20,63 Kč
4 440 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5693	1,00	510,66 Kč
4 442 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16753	1,00	1 502,74 Kč
4 444 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13832	1,00	1 240,73 Kč
4 448 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	6616	1,00	593,46 Kč
4 450 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	36821	1,00	3 302,84 Kč
4 451 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	622	1,00	55,79 Kč
4 459 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	20141	1,00	1 806,64 Kč
4 468 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11031	1,00	989,48 Kč
4 474 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12908	1,00	1 157,85 Kč
4 486 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	9640	1,00	864,71 Kč



a k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.

obilní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
185 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1392	1,00	167,74 Kč
186 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	2198	1,00	264,86 Kč
190 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	11542	1,00	1 390,81 Kč
190 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3888	1,00	468,50 Kč
191 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	55911	1,00	6 737,28 Kč
					<b><u>5 018 102,00 Kč</u></b>	<b><u>416440</u></b>		<b><u>50 181,01 Kč</u></b>
c nad Mrlinou								
455 19	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	738	1,00	92,69 Kč
455 8	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	13365	1,00	1 678,64 Kč
					<b><u>177 133,68 Kč</u></b>	<b><u>14103</u></b>		<b><u>1 771,33 Kč</u></b>
<b>KEM:</b>					<b><u>10 669 542,55 Kč</u></b>	<b><u>1017316</u></b>		<b><u>106 695,00 Kč</u></b>

## čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
es	Činěves	809	3	5	813		366	83,90 Kč
ánky	Choťánky	89	2	5	3 477		366	247,56 Kč
	Choťánky	277	0	5	17 674		366	1 258,39 Kč
	Choťánky	320	0	5	2 972		366	211,61 Kč
	Choťánky	321	0	5	7 196		366	512,36 Kč
y u Poděbrad	Kouty u Poděbrad	45	2	5	2 447		366	277,25 Kč
	Kouty u Poděbrad	45	4	5	11 695		366	1 325,04 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	30	5	9 580		366	1 085,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	31	5	7 814		366	885,33 Kč
	Kouty u Poděbrad	60	0	5	14 448		366	1 636,96 Kč
	Kouty u Poděbrad	147	0	5	32 528		366	3 685,42 Kč
	Kouty u Poděbrad	148	0	5	370		366	41,92 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	2	5	22 076		366	2 501,21 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	6	5	136		366	15,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	7	5	243		366	27,53 Kč
řinek	Okřínek	253	66	5	5 263		366	507,88 Kč
rov u Poděbrad	Ostrov u Poděbrad	109	0	1	21		366	21,00 Kč
ek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	148	0	5	24 907		366	2 396,05 Kč
	Pátek u Poděbrad	385	1	5	220		366	21,16 Kč
	Pátek u Poděbrad	385	2	5	110		366	10,58 Kč
	Pátek u Poděbrad	386	1	5	16 342		366	1 572,10 Kč
	Pátek u Poděbrad	386	2	5	3 130		366	301,11 Kč
	Pátek u Poděbrad	471	0	5	9 646		366	927,95 Kč
	Pátek u Poděbrad	591	0	5	203		366	0,00 Kč
ěbrady	Poděbrady	4 440	0	5	5 693		366	510,66 Kč
	Poděbrady	4 442	0	5	16 753		366	1 502,74 Kč
	Poděbrady	4 444	0	5	13 832		366	1 240,73 Kč
	Poděbrady	4 448	0	5	6 616		366	593,46 Kč
	Poděbrady	4 450	0	5	36 821		366	3 302,84 Kč
	Poděbrady	4 451	0	5	622		366	55,79 Kč
	Poděbrady	4 468	0	5	11 031		366	989,48 Kč
	Poděbrady	4 474	0	5	12 908		366	1 157,85 Kč
	Poděbrady	4 486	0	5	9 640		366	864,71 Kč
	Poděbrady	4 488	0	5	17 548		366	1 574,06 Kč
	Poděbrady	4 525	0	5	7 344		366	658,76 Kč
	Poděbrady	4 550	0	5	10 348		366	928,22 Kč
	Poděbrady	4 558	0	5	13 901		366	1 246,92 Kč
	Poděbrady	4 670	0	5	13 034		366	1 169,15 Kč
	Poděbrady	4 679	0	5	23 083		366	2 070,55 Kč
	Poděbrady	4 680	0	5	8 932		366	801,20 Kč
řnice u Dymokur	Svídnice u Dymokur	127	5	5	1 099		366	101,22 Kč
	Svídnice u Dymokur	127	9	5	869		366	80,03 Kč
	Svídnice u Dymokur	130	6	5	15		366	1,38 Kč
řlovice	Úmyslovice	101	23	5	8 435		366	1 016,42 Kč
	Úmyslovice	115	2	5	3 528		366	425,12 Kč
	Úmyslovice	115	6	5	5 328		366	642,02 Kč
	Úmyslovice	142	0	5	1 499		366	180,63 Kč

## čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
	Úmyslovice	156	0	5	615		366	74,11 Kč
	Úmyslovice	159	1	5	24 101		366	2 904,17 Kč
	Úmyslovice	159	2	5	7 007		366	844,34 Kč
	Úmyslovice	159	3	5	5 243		366	631,78 Kč
	Úmyslovice	170	2	5	4 391		366	529,12 Kč
	Úmyslovice	172	0	5	518		366	62,42 Kč
	Úmyslovice	173	1	5	1 851		366	223,05 Kč
	Úmyslovice	177	1	5	24 021		366	2 894,53 Kč
	Úmyslovice	178	1	5	22 768		366	2 743,54 Kč
	Úmyslovice	180	2	5	5 156		366	621,30 Kč
	Úmyslovice	180	4	5	5 617		366	676,85 Kč
	Úmyslovice	181	3	5	24 156		366	2 910,80 Kč
	Úmyslovice	183	1	5	40 683		366	4 902,30 Kč
	Úmyslovice	184	1	5	81 064		366	9 768,21 Kč
	Úmyslovice	185	0	5	1 392		366	167,74 Kč
	Úmyslovice	186	0	5	2 198		366	264,86 Kč
	Úmyslovice	190	1	5	11 542		366	1 390,81 Kč
	Úmyslovice	190	3	5	3 888		366	468,50 Kč
	Úmyslovice	191	1	5	55 911		366	6 737,28 Kč
	<b>Vestec nad Mrlinou</b>							
	Vestec nad Mrlinou	455	8	5	13 365		366	1 678,64 Kč
	Vestec nad Mrlinou	455	19	5	738		366	92,69 Kč
					<b>758 415,00</b>			<b>81 254,11 Kč</b>
					<b>758 415,00</b>			<b>81 254,11 Kč</b>
<b>1</b>								
	<b>Choťánky</b>							
	Choťánky	166	0	5	6 341	13.3.2008	163	201,62 Kč
	<b>u Poděbrad</b>							
	Pátek u Poděbrad	591	0	5	205	4.10.2007	2	0,11 Kč
					<b>6 546,00</b>			<b>201,73 Kč</b>
					<b>6 546,00</b>			<b>201,73 Kč</b>
<b>2</b>								
	<b>Poděbrady</b>							
	Poděbrady	3 977	2	5	2 465		366	221,11 Kč
	Poděbrady	4 151	0	5	88 643		366	7 951,27 Kč
	Poděbrady	4 171	0	5	16 500		366	1 480,05 Kč
	Poděbrady	4 459	0	5	20 141		366	1 806,64 Kč
	Poděbrady	4 515	0	5	957		366	85,84 Kč
	Poděbrady	4 516	0	5	1 252		366	112,30 Kč
	Poděbrady	4 518	0	5	245		366	21,97 Kč
	Poděbrady	4 557	0	5	8 218		366	737,15 Kč
	Poděbrady	4 559	0	5	5 622		366	504,29 Kč
	Poděbrady	4 570	0	5	3 503		366	314,21 Kč
	Poděbrady	4 577	0	5	8 305		366	744,95 Kč
	Poděbrady	4 578	0	5	2 949		366	264,52 Kč

## Čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
007								
007	Poděbrady	4 579	0	5	2 877		366	258,06 Kč
007	Poděbrady	4 580	0	5	11 344		366	1 017,55 Kč
007	Poděbrady	4 581	0	5	5 967		366	535,23 Kč
007	Poděbrady	4 656	0	5	11 675		366	1 047,24 Kč
					<b>190 663,00</b>			<b>17 102,38 Kč</b>
007								
007								
007	Úmyslovice	79	2	5	25 903		366	3 121,31 Kč
007	Úmyslovice	97	17	5	103		366	12,41 Kč
007	Úmyslovice	101	11	5	20 464		366	2 465,91 Kč
007	Úmyslovice	151	0	5	29 058		366	3 501,48 Kč
					<b>75 528,00</b>			<b>9 101,11 Kč</b>
007								
007								
007	Poděbrady	4 354	0	5	12 155		365	1 087,32 Kč
007	Poděbrady	4 355	0	5	230		365	20,57 Kč
					<b>12 385,00</b>			<b>1 107,89 Kč</b>
					<b>278 576,00</b>			<b>27 311,38 Kč</b>
<b>KEM:</b>					<b>1 043 537,00</b>			<b>108 767,00 Kč</b>