

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Povodím Moravy, s.p.,

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 70890013

dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p.,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
korespondenční adresa: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
zastoupené: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín
IČO: 65993390

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

Smluvní strany se dohody v návaznosti na znění Rámcové smlouvy – Pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, uzavřené dne 16. 3. 2017 na níže uvedeném znění této smlouvy.

I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a půjčitel má právo hospodařit s nemovitou věcí, a sice s:

- pozemkem p. č. 1472, vodní plocha, o výměře 6 162 m²

Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov na LV č. 27 pro obec Třebětice a k.ú. Třebětice,

(dále označována jako „Pozemek“).

1.2. Vypůjčitel je investorem stavby „**Dálnice D49, stavba 4901 Hulín - Fryšták**“, dále také jen jako „Stavba“, kterou bude ve smyslu článku V odst. 5 v záhlaví citované Rámcové smlouvy dotčen Pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této Stavby nese investor, resp. Česká republika.

Vzor smlouvy

II.

2.1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení Stavby vymezenou část Pozemku o níže uvedené výměře pro realizaci níže uvedeného stavebního objektu:

Parcelní číslo	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
1472 v k. ú. Třebětice	SO 335 – Přeložka potoka Žabínek	6162	vodní plocha/ koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1800

(výše uvedená část Pozemku pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „předmět výpůjčky“).

2.2. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky v dohodnuté době a za sjednaných podmínek dočasně bezplatně užívat.

III. Účel výpůjčky

3.1. Účelem výpůjčky shora uvedeného předmětu výpůjčky je jeho užívání vypůjčitelem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem výpůjčky) je vypůjčitel zejména výslovně oprávněn na předmět výpůjčky vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím vypůjčitelem pověřených třetích osob.

3.2. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu. Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by vypůjčiteli vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako vypůjčitele plynou ze zákona nebo této smlouvy.

3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a toto potvrzuje podpisem této smlouvy.

IV.

Bezplatné užívání se sjednává na dobu určitou, tj. dobu realizace stavby, a to ode dne

zahájení realizace stavby, tj. ode dne protokolárního předání staveniště, do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. O zahájení realizace stavby je vypůjčitel povinen informovat půjčitele na adrese Povodí Moravy, s.p., Závod Střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

5.2. Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby nesnižoval jeho hodnotu a aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví a životním prostředí. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.

5.3. Vypůjčitel je odpovědný za hospodaření s odpady podle platné legislativy a je povinen dodržovat protipožární, ekologické, hygienické, bezpečnostní a další předpisy. Je odpovědný za ekologické i jiné škody, způsobené jeho činností a odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy a to i po jejím skončení. Je také povinen uhradit veškeré poplatky, odvody či sankce udělené nebo vykonat povinnosti uložené příslušnými úřady v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

5.4. Vypůjčitel je povinen protokolárně vrátit předmět výpůjčky půjčiteli.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

6.1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, kdy předmět výpůjčky bude nezbytné užít ze strany vypůjčitele pro účely plnění nezbytných povinností vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb.

6.2. Půjčitel je povinen protokolárně převzít předmět výpůjčky, a to v souladu s ustanoveními článku VII. této smlouvy.

VII.

Skončení výpůjčky

7.1. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

7.2. Před uplynutím sjednané doby nelze výpůjčku jednostranně vypovědět. Případné skončení výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky lze řešit pouze dohodou smluvních stran.

7.3. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětnou nemovitost pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí půjčiteli. I v tomto případě však je povinen nahradit veškerou škodu či sankce, vzniklé v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

7.4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností

vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména: užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě; porušení kterékoliv povinnosti vypůjčitele uvedené v této smlouvě.

7.5. Vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět výpůjčky za vrácený rovněž v případě, zašle-li vypůjčitel půjčiteli po skončení trvání výpůjčky písemný předávací protokol a půjčitel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději do patnácti (15) dní ode dne jeho prokazatelného doručení.

Smluvní strany výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména výzva k předání předmětu výpůjčky tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

7.6. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě nesplnění této povinnosti je půjčitel oprávněn tuto povinnost splnit sám na náklady vypůjčitele.

7.7. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

8.1. Půjčitel současně udílí touto smlouvou vypůjčiteli a/nebo třetím osobám pověřeným vypůjčitelem právo vstupu na Pozemek za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.

8.2. Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

8.3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

8.4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.

8.5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany

