

Nájemní smlouva

Uzavřená mezi

Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace

Sídlo: Hybešova 53, 680 01 Boskovice

Zastoupena: Mgr. Josefem Sychrou, ředitelem školy

IČO 62073516, DIČ CZ62073516



(dále jen pronajímatel)

a

Paní Ilona Brunová

Nálepková 713/42, 637 00 Brno

IČO 60528001



(dále jen nájemce)

1. Vlastnictví předmětu nájmu

Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 2021 v k. ú. Boskovice, obci Boskovice, na adrese Hybešova 53, jehož součástí je budova č. p. 982, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. dubna 2015, č. j. 20/94 předán k hospodaření pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI., odst. 6 oprávněn pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. 2 této smlouvy.

2. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přebírá tělocvičnu vč. komunikačních prostor 540 m² nacházející se v 1. podlaží školní budovy B, specifikované v čl. 1. této smlouvy v termínech 

3. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. 2 této smlouvy za účelem zajištění výuky Jazzového tance. Výuka Flamenca je možná pouze v tom případě, že nebude přímo na podlahu použita (v přímém kontaktu s podlahou) „okovaná obuv“. Podlaha tělocvičny je ošetřena speciálním nátěrem, který není technologicky uzpůsoben dané činnosti.

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše uvedenému účelu.

4. Úhrada za poskytované služby

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné vč. služeb 420 Kč/hod. DPH nebude účtováno.

Nájemné a úhrada za plnění spojená v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou na základě dohody smluvních stran hrazeny na základě vystavených daňových dokladů za jednotlivé termíny.

V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

5. Podmínky užívání prostor

Nájemce je povinen užívat prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jinému subjektu.

Nájemce je povinen udržovat prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Pokud se vyskytnou v užívaném prostoru provozní závady, je nájemce povinen tyto závady bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Pronajímatel provede nápravu zjištěných nedostatků. Nedostatky ve stavu užívaných prostor způsobené činnostmi nájemce, musí odstranit nájemce na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit nájemci, pokud je tento dá na své náklady odstranit. Nájemce nemá právo během trvání nájmu o své vůli měnit vypůjčené nebytové prostory. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu trvání smlouvy, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činnostmi nájemce. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je nájemce povinen uhradit sám. Nájemce v užívaných prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících. Nájemce si zajistí poskytnutí první pomoci účastníkům kurzu svými prostředky. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu. Po ukončení jednotlivých nájmů požaduje pronajímatel fyzické předání pronajatých prostor. Konkrétní osoba ze strany nájemce bude určena vždy v průběhu kurzu.

6. Ukončení nájmu

Nájem skončí uplynutím sjednaný doby nájmu.
Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o nájmu bez výpovědní doby.

7. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
Platnost smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Boskovicích 24. 6. 2024

V Brně

Mgr. Josef Sychra
ředitel školy

Ilona Brunová