

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,

IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady** IČO : 25 61 84 66  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

**zastoupená ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem**  
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č.11 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28**

### **ČI.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.8. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva) a dodatek č.1-č.10.

### **ČI.II.**

Dne 16.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Okřínek PK 253/66 a v k.ú. Pátek u Poděbrad PK 148, PK 385/1, PK 385/2, KN 389/5(PK 471), KN 444/5(PK471) třetí osoba pan Herodes Martin, jakožto společník obchodní společnosti **PODĚBRADSKÁ BLATA a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady** na základě smlouvy č. 1011780828.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

### **ČI.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **102 832,-Kč.**  
(stodvatisícosemsetřicetdvakorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **107 489,- Kč**  
(stosedmtisícčtyřistaosmdesátdevětkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **97,7170 ha.**

**Čl.IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 16.7.2008.

Pozemkový fond CR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímátel

Poděbradská blata a.s.  
Ing. Tomáš Havránek  
nájemce

Za správnost : .....

na k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.

obilní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

2008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	809 3		0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	813	1,00	83,90 Kč
							<b>8 390,16 Kč</b>	<b>813</b>		<b>83,90 Kč</b>
anky	89 2		0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	3477	1,00	247,56 Kč
	277 0		0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	17674	1,00	1 258,39 Kč
	320 0		0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	2972	1,00	211,61 Kč
	321 0		0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	7196	1,00	512,36 Kč
							<b>222 991,28 Kč</b>	<b>31319</b>		<b>2 229,92 Kč</b>
y u Poděbrad	45 2		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	2447	1,00	277,25 Kč
	45 4		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	11695	1,00	1 325,04 Kč
	46 30		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	9580	1,00	1 085,41 Kč
	46 31		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	7814	1,00	885,33 Kč
	60 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	14448	1,00	1 636,96 Kč
	147 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	32528	1,00	3 685,42 Kč
	148 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	370	1,00	41,92 Kč
	239 2		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	22076	1,00	2 501,21 Kč
	239 6		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	136	1,00	15,41 Kč
	239 7		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	243	1,00	27,53 Kč
							<b>1 148 148,21 Kč</b>	<b>101337</b>		<b>11 481,48 Kč</b>
brady	3 977 2		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2465	1,00	221,11 Kč
2/3	4 151 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	88643	1,00	7 951,27 Kč
2/3	4 171 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16500	1,00	1 480,05 Kč
	4 354 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12155	1,00	1 090,30 Kč
	4 355 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	230	1,00	20,63 Kč
	4 440 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5693	1,00	510,66 Kč
	4 442 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16753	1,00	1 502,74 Kč
	4 444 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13832	1,00	1 240,73 Kč
	4 448 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	6616	1,00	593,46 Kč
	4 450 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	36821	1,00	3 302,84 Kč
	4 451 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	622	1,00	55,79 Kč
	4 459 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	20141	1,00	1 806,64 Kč
	4 468 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11031	1,00	989,48 Kč
	4 474 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12908	1,00	1 157,85 Kč
	4 486 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	9640	1,00	864,71 Kč
	4 488 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	17548	1,00	1 574,06 Kč
	4 515 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	957	1,00	85,84 Kč
	4 516 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1252	1,00	112,30 Kč
	4 518 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	245	1,00	21,97 Kč
	4 525 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	7344	1,00	658,76 Kč
	4 550 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	10348	1,00	928,22 Kč
	4 557 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8218	1,00	737,15 Kč
	4 558 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13901	1,00	1 246,92 Kč
	4 559 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5622	1,00	504,29 Kč
	4 570 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	3503	1,00	314,21 Kč
	4 577 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8305	1,00	744,95 Kč
	4 578 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2949	1,00	264,52 Kč
	4 579 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2877	1,00	258,06 Kč

Účastná smlouva k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.

Identifikační symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

2008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	4 580 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11344	1,00	1 017,55 Kč
	4 581 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5967	1,00	535,23 Kč
	4 656 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11675	1,00	1 047,24 Kč
	4 670 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13034	1,00	1 169,15 Kč
	4 679 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	23083	1,00	2 070,55 Kč
	4 680 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8932	1,00	801,20 Kč
						<b>3 688 051,38 Kč</b>	<b>411154</b>		<b>36 880,43 Kč</b>
Dymokury u Dymokur									
	127 5	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	1099	1,00	101,22 Kč
	127 9	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	869	1,00	80,03 Kč
	130 6	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	15	1,00	1,38 Kč
						<b>18 263,43 Kč</b>	<b>1983</b>		<b>182,63 Kč</b>
Poděbrady u Poděbrad									
	109 0	0	1	13	283	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
						<b>2 100,00 Kč</b>	<b>21</b>		<b>21,00 Kč</b>
Dobruška u Myslovice									
	79 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	25903	1,00	3 121,31 Kč
	97 17	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	103	1,00	12,41 Kč
	101 11	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	20464	1,00	2 465,91 Kč
	101 23	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	8435	1,00	1 016,42 Kč
	115 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3528	1,00	425,12 Kč
	115 6	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5328	1,00	642,02 Kč
	142 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1499	1,00	180,63 Kč
	151 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	29058	1,00	3 501,48 Kč
	156 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	615	1,00	74,11 Kč
	159 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24101	1,00	2 904,17 Kč
	159 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	7007	1,00	844,34 Kč
	159 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5243	1,00	631,78 Kč
	170 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	4391	1,00	529,12 Kč
	172 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	518	1,00	62,42 Kč
	173 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1851	1,00	223,05 Kč
	177 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24021	1,00	2 894,53 Kč
	178 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	22768	1,00	2 743,54 Kč
	180 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5156	1,00	621,30 Kč
	180 4	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5617	1,00	676,85 Kč
	181 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24156	1,00	2 910,80 Kč
	183 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	40683	1,00	4 902,30 Kč
	184 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	81064	1,00	9 768,21 Kč
	185 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1392	1,00	167,74 Kč
	186 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	2198	1,00	264,86 Kč
	190 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	11542	1,00	1 390,81 Kč
	190 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3888	1,00	468,50 Kč
	191 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	55911	1,00	6 737,28 Kč
						<b>5 018 102,00 Kč</b>	<b>416440</b>		<b>50 181,01 Kč</b>
Mlýnský náhon nad Mrlinou									
	455 19	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	738	1,00	92,69 Kč
	455 8	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	13365	1,00	1 678,64 Kč
						<b>177 133,68 Kč</b>	<b>14103</b>		<b>1 771,33 Kč</b>

ha k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.

tabilní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

2008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

str  
KEM:

parcela /

díl parskup kultura LV

cena za ha  
10 283 180,14 Kč

výměra  
977170

%

Nájem  
102 832,00 Kč

## očet dodatku pro nájemní smlouvu

08

<u>číslo přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Činěves</b>	Činěves	809	3	5	813		366	83,90 Kč
<b>Choťánky</b>	Choťánky	89	2	5	3 477		366	247,56 Kč
	Choťánky	277	0	5	17 674		366	1 258,39 Kč
	Choťánky	320	0	5	2 972		366	211,61 Kč
	Choťánky	321	0	5	7 196		366	512,36 Kč
<b>Kouty u Poděbrad</b>	Kouty u Poděbrad	45	2	5	2 447		366	277,25 Kč
	Kouty u Poděbrad	45	4	5	11 695		366	1 325,04 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	30	5	9 580		366	1 085,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	31	5	7 814		366	885,33 Kč
	Kouty u Poděbrad	60	0	5	14 448		366	1 636,96 Kč
	Kouty u Poděbrad	147	0	5	32 528		366	3 685,42 Kč
	Kouty u Poděbrad	148	0	5	370		366	41,92 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	2	5	22 076		366	2 501,21 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	6	5	136		366	15,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	7	5	243		366	27,53 Kč
<b>Ostrov u Poděbrad</b>	Ostrov u Poděbrad	109	0	1	21		366	21,00 Kč
<b>Pátek u Poděbrad</b>	Pátek u Poděbrad	591	0	5	203		366	0,00 Kč
<b>Poděbrady</b>	Poděbrady	4 440	0	5	5 693		366	510,66 Kč
	Poděbrady	4 442	0	5	16 753		366	1 502,74 Kč
	Poděbrady	4 444	0	5	13 832		366	1 240,73 Kč
	Poděbrady	4 448	0	5	6 616		366	593,46 Kč
	Poděbrady	4 450	0	5	36 821		366	3 302,84 Kč
	Poděbrady	4 451	0	5	622		366	55,79 Kč
	Poděbrady	4 468	0	5	11 031		366	989,48 Kč
	Poděbrady	4 474	0	5	12 908		366	1 157,85 Kč
	Poděbrady	4 486	0	5	9 640		366	864,71 Kč
	Poděbrady	4 488	0	5	17 548		366	1 574,06 Kč
	Poděbrady	4 525	0	5	7 344		366	658,76 Kč
	Poděbrady	4 550	0	5	10 348		366	928,22 Kč
	Poděbrady	4 558	0	5	13 901		366	1 246,92 Kč
	Poděbrady	4 670	0	5	13 034		366	1 169,15 Kč
	Poděbrady	4 679	0	5	23 083		366	2 070,55 Kč
	Poděbrady	4 680	0	5	8 932		366	801,20 Kč
<b>Svídnice u Dymokur</b>	Svídnice u Dymokur	127	5	5	1 099		366	101,22 Kč
	Svídnice u Dymokur	127	9	5	869		366	80,03 Kč
	Svídnice u Dymokur	130	6	5	15		366	1,38 Kč
<b>Úmyslovice</b>	Úmyslovice	101	23	5	8 435		366	1 016,42 Kč
	Úmyslovice	115	2	5	3 528		366	425,12 Kč
	Úmyslovice	115	6	5	5 328		366	642,02 Kč
	Úmyslovice	142	0	5	1 499		366	180,63 Kč
	Úmyslovice	156	0	5	615		366	74,11 Kč
	Úmyslovice	159	1	5	24 101		366	2 904,17 Kč
	Úmyslovice	159	2	5	7 007		366	844,34 Kč
	Úmyslovice	159	3	5	5 243		366	631,78 Kč
	Úmyslovice	170	2	5	4 391		366	529,12 Kč
	Úmyslovice	172	0	5	518		366	62,42 Kč
	Úmyslovice	173	1	5	1 851		366	223,05 Kč
	Úmyslovice	177	1	5	24 021		366	2 894,53 Kč

# Číslo účtu dodatku pro nájemní smlouvu

08

<u>Na přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>	
<b>0</b>									
	Úmyslovice	178	1	5	22 768		366	2 743,54 Kč	
	Úmyslovice	180	2	5	5 156		366	621,30 Kč	
	Úmyslovice	180	4	5	5 617		366	676,85 Kč	
	Úmyslovice	181	3	5	24 156		366	2 910,80 Kč	
	Úmyslovice	183	1	5	40 683		366	4 902,30 Kč	
	Úmyslovice	184	1	5	81 064		366	9 768,21 Kč	
	Úmyslovice	185	0	5	1 392		366	167,74 Kč	
	Úmyslovice	186	0	5	2 198		366	264,86 Kč	
	Úmyslovice	190	1	5	11 542		366	1 390,81 Kč	
	Úmyslovice	190	3	5	3 888		366	468,50 Kč	
	Úmyslovice	191	1	5	55 911		366	6 737,28 Kč	
	<b>stec nad Mrlinou</b>								
	Vestec nad Mrlinou	455	8	5	13 365		366	1 678,64 Kč	
	Vestec nad Mrlinou	455	19	5	738		366	92,69 Kč	
					<b>698 797,00</b>			<b>75 517,28 Kč</b>	
					<b>698 797,00</b>			<b>75 517,28 Kč</b>	
<b>1</b>									
	<b>Choťánky</b>								
	Choťánky	166	0	5	6 341	13.3.2008	163	201,62 Kč	
	<b>Okřínek</b>								
	Okřínek	253	66	5	5 263	16.7.2008	289	401,03 Kč	
	<b>Pátek u Poděbrad</b>								
	Pátek u Poděbrad	148	0	5	24 907	16.7.2008	289	1 891,96 Kč	
	Pátek u Poděbrad	385	1	5	220	16.7.2008	289	16,71 Kč	
	Pátek u Poděbrad	385	2	5	110	16.7.2008	289	8,35 Kč	
	Pátek u Poděbrad	471	0	5	9 646	16.7.2008	289	732,73 Kč	
	Pátek u Poděbrad	591	0	5	205	4.10.2007	2	0,11 Kč	
					<b>46 692,00</b>			<b>3 252,51 Kč</b>	
	<b>1.9.2004</b>								
	<b>Pátek u Poděbrad</b>								
	1.9.2004	Pátek u Poděbrad	386	1	5	16 342	2.7.2008	275	1 181,22 Kč
	1.9.2004	Pátek u Poděbrad	386	2	5	3 130	2.7.2008	275	226,24 Kč
					<b>19 472,00</b>			<b>1 407,46 Kč</b>	
					<b>66 164,00</b>			<b>4 659,97 Kč</b>	
<b>2</b>									
	<b>1.6.2007</b>								
	<b>Poděbrady</b>								
	1.6.2007	Poděbrady	3 977	2	5	2 465	366	221,11 Kč	
	1.6.2007	Poděbrady	4 151	0	5	88 643	366	7 951,27 Kč	
	1.6.2007	Poděbrady	4 171	0	5	16 500	366	1 480,05 Kč	
	1.6.2007	Poděbrady	4 459	0	5	20 141	366	1 806,64 Kč	
	1.6.2007	Poděbrady	4 515	0	5	957	366	85,84 Kč	
	1.6.2007	Poděbrady	4 516	0	5	1 252	366	112,30 Kč	
	1.6.2007	Poděbrady	4 518	0	5	245	366	21,97 Kč	

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

7.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>1.6.2007</b>								
1.6.2007	Poděbrady	4 557	0	5	8 218		366	737,15 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 559	0	5	5 622		366	504,29 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 570	0	5	3 503		366	314,21 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 577	0	5	8 305		366	744,95 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 578	0	5	2 949		366	264,52 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 579	0	5	2 877		366	258,06 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 580	0	5	11 344		366	1 017,55 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 581	0	5	5 967		366	535,23 Kč
1.6.2007	Poděbrady	4 656	0	5	11 675		366	1 047,24 Kč
					<b>190 663,00</b>			<b>17 102,38 Kč</b>
<b>1.6.2007</b>								
<b>1.8.2007</b>								
<b>Úmyslovice</b>								
1.8.2007	Úmyslovice	79	2	5	25 903		366	3 121,31 Kč
1.8.2007	Úmyslovice	97	17	5	103		366	12,41 Kč
1.8.2007	Úmyslovice	101	11	5	20 464		366	2 465,91 Kč
1.8.2007	Úmyslovice	151	0	5	29 058		366	3 501,48 Kč
					<b>75 528,00</b>			<b>9 101,11 Kč</b>
<b>1.8.2007</b>								
<b>2.10.2007</b>								
<b>Poděbrady</b>								
2.10.2007	Poděbrady	4 354	0	5	12 155		365	1 087,32 Kč
2.10.2007	Poděbrady	4 355	0	5	230		365	20,57 Kč
					<b>12 385,00</b>			<b>1 107,89 Kč</b>
<b>2.10.2007</b>								
					<b>278 576,00</b>			<b>27 311,38 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>1 043 537,00</b>			<b>107 489,00 Kč</b>