

**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti**  
**čís. 2024/17/0316**  
**čís. oprávněného: 051/2023/Ba/SoVB**

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 008 45 451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 4050500234  
specifický symbol: 0316

(dále jen „**povinný**“)

2. Oprávněná: **Veolia Energie ČR, a.s.**  
se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená [redacted] na základě  
pověření  
IČO: 451 93 410  
DIČ: CZ45193410  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 6606791/0100  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 318

(dále jen „**oprávněná**“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 920/4, p.č. 920/1, p.č. 927, p.č. 900, p.č. 951/1, p.č. 944 a p.č. 899/1, vše ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene – služebnosti.

3. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci pro rozvod tepelné energie udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene - služebnosti je ze strany oprávněné realizací této povinnosti.
4. Služebné pozemky se nacházejí na území vymezeném licenci pro rozvod tepelné energie, v němž oprávněná provozuje rozvodná tepelná zařízení.
5. Do částí služebných pozemků oprávněná umístila se souhlasem povinného v rámci stavby s názvem "PO-BD Rošického" horkovodní přípojku, včetně potřebného obslužného zařízení (např. . koncové topné rozvody, zabezpečovací a komunikační rozvody a technologie, vedení el. energie, aj.) (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“).
6. Rozsah a umístění věcného břemene- služebnosti je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem služebných pozemků čís. 3768-P02/2024 ze dne 22.1.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 26.1.2024 pod č. PGP-192/2024-807 a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“).
7. Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku, není součástí služebných pozemků a je ve vlastnictví oprávněné.

## II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné na dobu časově neomezenou právo věcného břemene -služebnosti ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, jehož obsahem je právo oprávněné:
  - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na/ve služebných pozemcích
  - zřídit, mít a udržovat na/ve služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení (např. zabezpečovací a komunikační rozvody a technologii, vedení elektrické energie, aj.)
  - právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele těchto pozemků.
3. Oprávněná z věcného břemene - služebnosti má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z ust. § 76 odst. 5 a ust. § 87 energetického zákona, především pak:
  - a) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,

- b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníka služebných pozemků.
4. Oprávněná je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinna při výkonu oprávnění podle energetického zákona postupovat coby provozovatel ve smyslu ust. § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup nebo vjezd na služebné pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části služebných pozemků.
5. Oprávněná toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
6. Věcné břemeno – služebnost zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

### III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněné za jednorázovou náhradu ve výši 143.000,-Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněná se zavazuje spolu s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2.000,- Kč.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- městský obvod Poruba**  
Klímkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle odst. 2. tohoto článku bude provedena oprávněnou ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a zašle oprávněné do 5 kalendářních dnů od jejího vystavení. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury. Faktury budou oprávněné zasílány do datové schránky.

5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněná oprávněna tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněné běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněná bude v prodlení se zaplacením náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti a správního poplatku dle této smlouvy, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněné se zaplacením náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti a správního poplatku dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
7. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů po připsání celých úhrad dle této smlouvy na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněná nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, tato smlouva se ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

#### V.

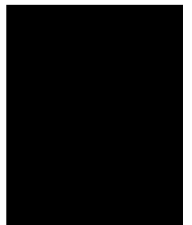
1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. 1299/RMOb2226/41 ze dne 24.5.2024.

## VI.

1. Povinný prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se ZRS uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem povinný. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí povinný znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle ust. § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to zejména konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran a údajů tvořících obchodní tajemství druhé smluvní strany, a nezveřejní geometrický plán, tvořící přílohu této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření oběma smluvními stranami na téže listině a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Více informací o tom, jak oprávněná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby, dostupných na internetové adrese oprávněné <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že povinný předává v souladu s touto smlouvou oprávněné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany oprávněné a předat mu Zásady zpracování oprávněné.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
6. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.



25 -06- 2024

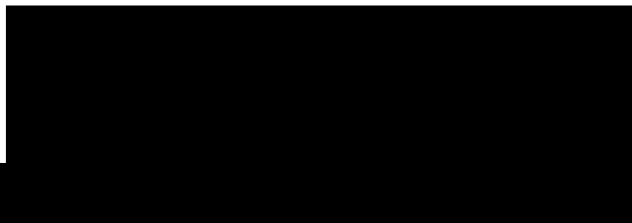
V Ostravě – Porubě, dne 11 -07- 2024

V Ostravě dne.....

Za povinného:

Za oprávněnou:

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka



na základě pověření

