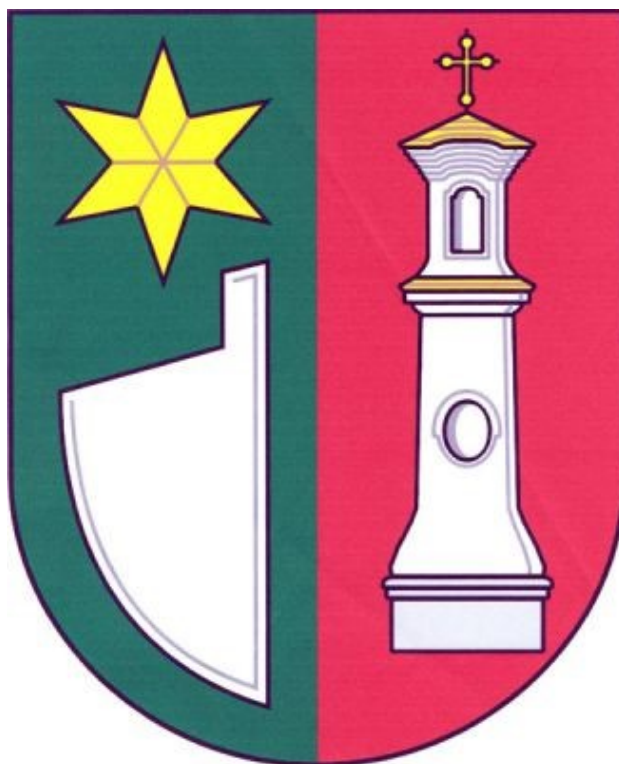


Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlušovice

ve smyslu ust. § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



Obec:

Hlušovice

Hlavní 89, 783 14 Hlušovice

Zpracovatel zprávy:

Magistrát města Olomouc

odbor dopravy a územního rozvoje

Ing. Marek Černý

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje

Magistrátu města Olomouce

Zpracování zprávy:

04/2024

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Hlušovice

(§ 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hlušovice**
- B) Problémy k řešení v Územním plánu Hlušovice vyplývající z územně analytických podkladů**
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu Hlušovice s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,**
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,**
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,**
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**
- H) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

Úvod

O pořízení Územního plánu Hlušovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Hlušovice dne 29.04.2008. Zpracovatelem územního plánu byl Ing. arch. Petr Leinert a kolektiv. Územní plán Hlušovice vydalo Zastupitelstvo obce Hlušovice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 06.01.2011.

A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hlušovice

Území obce Hlušovice plní převážně funkci obytnou.

Hlavní koncepční zásady, stanovené Územním plánem Hlušovice s cílem zajistit udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, jsou dodržovány. Jednotlivé plochy jsou postupně využívány k účelu, ke kterému byly navrženy. Doposud nebylo nutné řešit změnu ÚP Hlušovice.

ÚP Hlušovice byl v uplynulém období na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch naplňován takto:

PLOCHY BYDLENÍ

B – Bydlení (venkovského charakteru)

V ÚP Hlušovice je vymezeno 7 zastavitelných ploch B – Bydlení (venkovského charakteru) (ozn. B01, B02, B04, B05, B11, B12, B15).

Využití ploch B01, B02, B11 a B12 je podmíněno vložením územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Možnost využití územní studie Hlušovice, lokalita „U Zastávky“, aktualizace 2015 je ode dne 03.03.2015.

Využití plochy B04 je podmíněno vložením územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Možnost využití územní studie Hlušovice, Lokalita Akátová – Západní je 21.06.2019.

Využití ploch B05 a B15 je podmíněno vložením územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Možnost využití územní studie Hlušovice, lokalita „Pískovna – Prostřední louky“, aktualizace a doplnění 2017 je ode dne 18.05.2017.

Přehled využitelnosti ploch pro bydlení v první etapě:

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Návrh RD (cca)	využito (počet RD a BD)	využito v %
B1	2,86	29	1 RD	3
B2	0,56	6	0	0
B4	3,35	34	0	0
B5	1,24	12	6 RD a 1 BD	58
B11	2,84	28	0	0
B12	0,28	3	0	0
B15	2,12	21	19 RD a 1 BD	95
Celkem	13,25	134	26 RD a 2 BD	21

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

BS - Plochy smíšené obytné

V ÚP Hlušovice je vymezena 1 zastavitelná plocha BS - Plochy smíšené obytné (ozn. BS17).

Pro plochu BS17 je evidována územní studie Hlušovice, lokalita „Okružní“ s možností využití ode dne 24.05.2017.

Přehled využitelnosti ploch pro bydlení v první etapě:

Označení plochy	Výměra plochy (ha)	Návrh RD (cca)	využito (počet RD a BD)	využito v %
BS17	0,34	3	2 RD	67

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – Občanské vybavení

V ÚP Hlušovice je vymezena 1 zastavitelná plocha (ozn. OV4) a 5 přestavbových ploch OV – Občanské vybavení (ozn. OV1-OV3, OV5 a OV6).

Přestavbová plocha OV1 o rozloze 0,167 ha je v současné době zcela využívána jako zázemí pro MŠ na pozemku parc. č. 2 v k.ú. Hlušovice.

Přestavbová plocha OV2 o rozloze 0,27 ha je zcela využita.

Přestavbová plocha OV3 o rozloze 0,104 ha je zcela využita.

Zastavitelná plocha OV4 o rozloze 0,182 ha je součástí územní studie Hlušovice, lokalita „U Zastávky“, aktualizace 2015 s možností využití ode dne 03.03.2015. Plocha zatím nebyla využita.

Přestavbová plocha OV5 o rozloze 0,455 ha nebyla zatím využita.

Přestavbová plocha OV6 o rozloze 0,28 ha je z části využita.

Změnou územního plánu bude prověřena nutnost vymezení dalších ploch občanského vybavení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS – Plochy výroby a skladování

V ÚP Hlušovice je vymezena 1 zastavitelná plocha VS – plocha výroby a skladování (ozn. VS1). Plocha má rozlohu 0,237 ha a je zcela využita.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VP – Plochy veřejných prostranství

V ÚP Hlušovice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy VP – plochy veřejných prostranství.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DI – Plochy dopravní infrastruktury

V ÚP Hlušovice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy DI – plochy dopravní infrastruktury.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TI – Plochy technické infrastruktury

V ÚP Hlušovice jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy TI – plochy technické infrastruktury (ozn. TI1, TI2 a OH1).

Zastavitelná plocha TI1 o rozloze 0,344 ha, která je určena pro vodojem, byla zcela využita.

Zastavitelná plocha TI2 o rozloze 0,014 ha, která je určena pro plyn. reg. st., nebyla využita.

Plocha OH1 pro in. odpad je v odůvodnění ÚP uvedena jako rozvojová a v grafické části zakreslena jako stabilizovaná.

ZELEŇ

SZ – Plochy systému sídelní zeleně

V grafické části ÚP Hlušovice nejsou plochy SZ – Plochy systému sídelní zeleně vůbec zakresleny (ani v legendě nejsou uvedeny).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV – Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Hlušovice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy VV – Plochy vodní a vodohospodářské.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z – Plochy zemědělské

V ÚP Hlušovice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy Z – Plochy zemědělské.

PLOCHY LESNÍ

L – Plochy lesní

V ÚP Hlušovice je vymezena 1 rozvojová plocha lesní bez speciálního označení.

Rozvojová plocha se nachází na pozemku parc. č. 296 v k.ú. Hlušovice a v současné době je maximálně využita.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P – plochy přírodní

V ÚP Hlušovice jsou vymezeny 2 rozvojové plochy přírodní bez speciálního označení.

První rozvojová plocha se nachází na pozemcích parc. č. 355/2 a 355/1 v k.ú. Hlušovice a zároveň je vymezena jako návrh plošného interakčního prvku 19. IP. V odůvodnění je tento interakční prvek označen jako vegetační doprovod cesty.

Druhá rozvojová plocha se nachází na pozemcích parc. č. 317/5 a 317/6 v k.ú. Hlušovice a zároveň je vymezena jako stav 1. RBC - regionálního biocentra Černovír – EVKP 1 – Černovířský les.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace

V grafické části se nachází rozvojová plocha rekreace R 1 na pozemcích parc. č. 17, parc. č. 3 a jižní části parc. č. 5 v k.ú. Hlušovice, která ale není uvedena nikde v textové části ÚP. Plochy rekreace nemají ani stanovené podmínky v kap. I/f *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).*

B) Problémy k řešení v Územním plánu Hlušovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Olomouc, pod kterou obec Hlušovice spadá, byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich V. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2020.

Koncepce rozvoje území města Hlušovice vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj území. Podstatou je zajištění vyváženosti vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje - územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Pilíře hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel jsou v Hlušovicích hodnoceny kladně, pilíř příznivého životního prostředí je hodnocen negativně.

Jako pozitiva jsou v území označeny zejména tyto skutečnosti:

- Obec leží asi 5 km severně od krajského hlavního města Olomouc, na železniční trati č. 290 Olomouc–Šumperk.
- Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, s řadovou zástavbou zemědělských usedlostí, jež jsou stavěny podélně, okapem k silnici a utváří tak jednotnou stěnu uličního prostoru v čele s kostelem.
- příměstský venkov, poloha v blízkosti krajského města, a tedy i snadná dostupnost do zaměstnání a vyšší občanské vybavenosti
- Obec dlouhodobě vykazuje nejvyšší přírůstky obyvatel v rámci obcí ORP Olomouc, k velkému celkovému přírůstku došlo v roce 2018, nejnižší průměrný věk obyvatel v SO ORP Olomouc, obec je členem "mikroregionu, Šternbersko.
- Rovinatá krajina široké údolní nivy řeky Moravy, Trusovický potok s doprovodnou zelení.
- Vodní zdroje - jih - 2. vnitřní op vodních zdrojů prameniště Černovír. Celý katastr obce se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Kvarter řeky Moravy.
- Žádné staré ekologické zátěže.
- Část ploch ZPF je zařazena do II třídy ochrany.
- V obci pouze MŠ a knihovna. Standard pěší dostupnosti 15 minut do knihovny splněn pro celé území. Standard dostupnosti MŠ a ostatní vybavenost v Olomouci splňuje pouze standardy časové dostupnosti.
- Procházející železniční trať Olomouc–Šumperk, výhodné spojení na Olomouc, silnice III.tř., vybavenost technickou infrastrukturou obce bude po dokončení vodovodu úplná.
- V obci drobní zaměstnavatelé a živnostníci, blízkost Olomouce zajišťuje pracovní příležitosti, plochy brownfields nejsou.
- Procházející cyklostezka a cyklotrasa, vybudován nový sportovní areál s volejbalovým a fotbalovým hřištěm a s tenisovým kurtem, blízkost lesa.

Jako negativa jsou v území označeny zejména tyto skutečnosti:

- Extrémní suburbanizace, jedná se o typický příklad satelitního městečka, kdy novodobá zástavba naprosto pohlcuje historické jádro, obec již téměř ztratila venkovský charakter a vykazuje známky předměstí. V rámci novodobé výstavby vzniklo mnoho forem zástavby, jež nepříznivě ovlivňují vzhled venkovského sídla, ať už se jedná o nenavazující uliční strukturu, naprosto odlišný způsob parcelace či uniformní zástavbu typových domů.
- Téměř žádná občanská vybavenost.
- Extrémní suburbanizace, jedná se sídlo s jednoznačně obytným charakterem.
- Chybí přírodní hodnoty, obec obklopena rozlehlými plochami zemědělské půdy
- Celé území obce se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, stanovené záplavové území (Q5,Q20, Q100) - při západním okraji obce mimo zastavěné území, není vodovod, ČOV Bohuňovice.
- Část zemědělských půd silně ohrožených větrnou erozí, velká část pozemků navržených pro zastavění dle ÚP se vyskytuje na pozemcích s II. třídou ochrany, dochází tedy ke střetům zájmů s ochranou ZPF.
- Chybí ordinace praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost, zubní ordinace, lékárna a pošta - , ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení. Standard 600 m fyzické dostupnosti MŠ splněn pouze pro část území.
- Podprůměrný potenciál cestovního ruchu.
- Chybí hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - nesplněn standard dostupnosti.

Dle Územně analytických podkladů ORP Olomouc je třeba respektovat limity využití území, hodnoty území vymezené ve výkrese hodnot ÚAP, zejména historické jádro, které pohlcuje novodobá zástavba. Dbát na dodržování charakteru venkovské zástavby regionu Hané.

Provéřít střet současně navržených zastavitelných ploch s ochranou ZPF. Konkrétně zastavitelné plochy B 01, B 02, B 11 a B 12, které jsou vymezeny na půdě s II. třídou ochrany ZPF.

Provéřít dostatečnou kapacitu technické infrastruktury v případě vymezení nových zastavitelných ploch.

Vytvořit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, které je v obci nedostatek.

C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Hlušovice s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C1) Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008, Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b nabyla účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a nabyla účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 27.02.2022 a Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22.10.2022.

Území obce Hlušovice je součástí Rozvojové oblasti OB 8.

ZÚR je v území vymezena veřejně prospěšná stavba D67 železniční trať č.290, Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizace trati.

ZÚR je v území vymezena územní rezerva RD7 pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)

Na území obce se nachází regionální biocentrum Černovířský les RBC270 s charakterem – nivní (včetně slatinných).

Území obce spadá do krajinného celku A. Haná.

V rámci pořizované změny nebo nového územního plánu vyplývající z této zprávy o uplatňování bude územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

C2) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena Vládou ČR usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 s účinností od 1. 3. 2024.

Území obce Hlušovice je součástí Rozvojové oblasti OB 8 Olomouc.

Území obce Hlušovice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Územní plán Hlušovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojových oblastí stanovené PÚR ČR:

Z PÚR ČR vyplývá republiková priorita pro zajištění udržitelného rozvoje území čl. (24) „možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou“. Součástí změny nebo nového ÚP vyplývající z této zprávy o uplatňování, bude upřesnění příp. doplnění této podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch § 55 odst. 4 stavebního zákona

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v tuto chvíli vyčerpány. Není znám důvod, pro který by nebylo možno zastavitelné plochy využít.

Navržené zastavitelné plochy občanského vybavení, jsou vzhledem k velikosti zastavitelných ploch pro bydlení a současnému počtu obyvatel nedostatečné, je tedy nezbytné prověřit možnost vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Z návrhu obsahu Územního plánu Hlušovice nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V obci došlo ke strmému nárůstu počtu obyvatel (v roce 2008 žilo v obci 640 obyvatel a v roce 2022 to již bylo 1028), což účinný územní plán z roku 2011 příliš nereflektuje, jelikož mimo jiné nevymezuje dostatek ploch pro občanské vybavení. Dochází k pohlcování venkovského charakteru novodobou zástavbou, kvůli nedostatečným prostorovým regulacím. Dále se v ÚP nacházejí určité rozpory:

- chybějící podmínky využití ploch rekreace v kapitole I/f,
- plochy SZ systému sídelní zeleně jsou uvedeny v textové části, ale v grafické zcela chybí,
- některé rozvojové plochy nemají svá specifická označení,
- ve výkrese veřejně prospěšných staveb chybí označení VPS, které mají uvedeny v textové části,
- ve výkrese základního členění území chybí některé rozvojové plochy,
- plocha OH1 pro in. odpad je v odůvodnění ÚP uvedena jako rozvojová a v grafické části zakreslena jako stabilizovaná.

Vzhledem k těmto nedostatkům by bylo vhodné pořídit změnu územního plánu s regulačními prvky. Dle § 20a Zákona č. 183/2006 Sb. je nutné Územní plán zpracovat v jednotném standardu v souladu s čtvrtou částí Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hlušovice v rozsahu zadání změny

ÚP neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

- Budou odstraněny formální chyby v textové i grafické části územního plánu

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- zajistit funkční návaznost řešení ÚP Hlušovice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí, zejm. pak provázanost řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES.
- Zástavbu navazující na historické jádro regulovat tak, aby harmonicky navazovala na dochovanou strukturu a charakter této zástavby a aby nenarušila hmotovou dominanci zástavby historického jádra.
- Zamezit vzniku zástavby ve volné krajině bez návaznosti na současné zastavěné území a veřejnou infrastrukturu
- Posilovat pěší a cyklistické vazby Hlušovic na okolní obce
- Zvyšovat ekologickou, estetickou a rekreační hodnotu převážně zemědělsky obhospodařované volné krajiny, zejména členěním dnes plošně rozsáhlých půdních bloků novými cestami s doprovodnými alejemi/stromořadím, remízky a dalšími ekologicky stabilními a stabilizačními prvky.

- V případě potřeby bude doplněna definice použitých výrazů, pojmů nevyplyvajících z právních předpisů
- bude aktualizováno zastavěné území.

Kulturní hodnoty k respektování:

- Boží muka z 18. stol., r.č. 37721/8-1810
- Kostel sv. Petra a Pavla
- Kaple nad hrobkou zakladatelů kostela v Hlušovicích manželů Benýškových
- respektovat území s dochovanou urbanisticko-architektonickou identitou původní venkovské zástavby regionu Hané
- Památník obětem 2 světové války
- Památník Tomáše Garrigua Masaryka a obětem první světové války

Přírodní a krajinné hodnoty k respektování:

- OP vodních zdrojů Černovír
- významný strom Lípa Edvarda Beneše
- Černovířský les
- Trusovický potok
- Zatopená bývalá pískovna
- Rybník při severním okraji zastavěného území

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek území při zohlednění těchto faktorů:

- Blízká poloha vůči krajskému městu Olomouc
- Kvalitní zemědělský půdní fond

Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území při zohlednění těchto faktorů:

- Převažující zemědělské plochy a tudíž nízký koeficient ekologické stability (KES = 0,5) (intenzivně využívané (zemědělství!), oslabení autoregulačních mech., vyžaduje vklady dodatkové energie)
- nová zástavba nerespektující původní charakter venkovské zástavby
- nedostatečná občanská vybavenost

Požadavky na urbanistickou koncepci

Při zpracování změny územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z **PÚR ČR** (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Republikové priority):

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. (bod 14)
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (bod 26)

Při zpracování změny územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** (jednotlivé body odkazují na část 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, dále pak část A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot, A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území a A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury):

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje (bod 3.2.1)
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) (bod 3.2.3)
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) (bod 3.2.5)
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (bod 5.1.)
- respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy) (bod 76)
- zajistit provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, dle požadavků ZÚR OK (bod 89 a dál)
- změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých (bod 91.1.)
- při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře); (bod 91.3.)

Při zpracování změny územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející z **územně analytických podkladů**:

- Chránit a rozvíjet významná veřejná prostranství a urbanisticky cenné soubory/stavby.

Další požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření a konzultací:

- Provéřít potřebu etapizace.
- Provéřít potřebu vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie
- Provéřít přechod ploch výrobních a ploch obytných.
- Velikost pozemků určených pro bydlení stanovit s ohledem k výměrám tradičních pozemků obytných staveb v obci.
- Projektant prověří předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Zábory ZPF budou řádně odůvodněny, obzvláště pokud nebudou uspokojivým způsobem vyřešeny proluky ve stávající zástavbě.
- Projektant zhodnotí využití stávajících zastavěných i zastavitelných ploch a navrhne jejich další využití, případně navrhne nové plochy s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a s ohledem na limity využití území
- V územním plánu bude formulován budoucí rozvoj obce s cílem vytvoření harmonické obce všestranně atraktivní s ohledem na její celkový potenciál.
- V územním plánu respektovat stávající plochy zeleně a další přírodní prvky (např. vodní plochy, toky a jejich nivy). V rozvojových plochách navrhnout další plochy zeleně pro zvýšení obytnosti a pohybu v prostoru. Zajistit propojenost systému sídelní zeleně, jeho návaznost na okolní krajinu
- Umožnit umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách a zvážit povinný podíl vzrostlé zeleně v plochách s potenciálním negativním vlivem na své okolí.
- Při vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby zajistit veřejnou prostupnost těchto ploch. Nevytvářet prostorově uzavřené veřejně neprostupné enklávy zástavby.
- Budou prověřeny lokality, ve kterých by bylo vhodné stanovit prvky regulačního plánu (např. stavební čára, maximální hloubka zástavby, tvar a sklon střech,...), podmínek prostorového uspořádání, případně schémat zástavby
- Provéřít možnost zahrnutí pozemku parc. č. 325/5 v k.ú. Hlušovice do zastavitelné plochy pro bydlení.
- Provéřít možnost zahrnutí pozemku parc. č. 300/5 v k.ú. Hlušovice do zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost a bydlení.
- Provéřít vymezení nových ploch občanského vybavení dle metodiky MMR „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“.

- Zamezit negativním projevům nových staveb na hodnotný charakter sídla, zejména historického jádra a veduty sídla v krajině, vymezit charakterově nevhodný typ zástavby a zařadit jej do nepřipustného využití

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Při zpracování změny územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z **PÚR ČR** (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Republikové priority):

- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. (bod 23)
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (bod 24)
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (bod 25)
- Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (bod 27)
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (bod 28)
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (bod 29)

Při zpracování změny územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** (jednotlivé body odkazují na část 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, dále pak část 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, A.4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu, A.4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu):

- Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území. (bod 3.2.2)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.)s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo (bod 3.2.7)
- v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón (bod 3.2.8.)
- Podporovat využívání netradičních zdrojů energie (bod 5.4.1.2)
- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami (bod 5.4.2.1)

- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod (bod 5.4.2.4)
- Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) a zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných (bod 5.4.5.3)
- Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou tratěmi: ostatní celostátní železniční tratě č. 271 Prostějov – Chornice, č. 273 Senice na Hané – Červenka, č. 275 Prostějov – Kostelec na Hané – Olomouc, č. 280 Hranice – Střelná, č. 290 Olomouc – Šumperk, č. 291 Zábřeh na Moravě – Šumperk, č. 292 Šumperk - Krnov, č. 301 Olomouc - Nezamyslice, č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí, č. 310 Olomouc – Opava východ, č. 021 Týniště nad Orlicí - Stíty, u nichž je možná modernizace s územními dopady (bod 27 a 27.2.)
- Na území Olomouckého kraje územně hájit: návrh na rekonstrukci a modernizaci stávajících železničních tratí č. 275, 290, 303, 293 a 310 (elektrizace, revitalizace a zkapacitnění) (bod 29 a 29.2.)
- Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L),(bod 31)
- V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a cyklistickými trasami II. třídy s nadmístním významem (bod 32)
- Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku (bod 34)
- V ÚP obcí vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a. j.), a to v rámci kraje i vazeb do sousedních krajů a do Polska. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy (bod 38)
- V území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem. (bod 52)

Při zpracování územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející z **územně analytických podkladů**:

- Provést vymezení dostačující občanské vybavenosti s ohledem na plánovaný rozvoj obce (střední škola, hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů, gynekologie a porodnictví, lékárny, praktické lékařství pro děti a dorost, všeobecné praktické lékařství, zubní lékařství, pošta)
- Provést navýšení kapacit technické infrastruktury s ohledem na plánovaný rozvoj obce

Další požadavky na řešení veřejné infrastruktury vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření:

Vodní hospodářství:

- Při hospodaření s dešťovými vodami využít co nejvíce přírodě blízká opatření.
- Provést a navrhnout napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.
- Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddílnou (splaškovou a dešťovou).
- Nově navržené vodovodní řady v co největší míře zaokružovat.
- V celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímky.
- V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách vymezen jako nepřípustné
- Při návrhu zpevněných liniových staveb musí být respektován stávající terén a zástavba tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Energetika a spoje

- Respektovat stávající trasy vedení a zařízení elektrické energie. Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením nebo nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navrženo přeložení vedení nebo zařízení.
- Podporovat alternativní zdroje energie.

Nakládání s odpady

- Při řešení způsobu likvidace odpadů prověřit předpoklady pro hospodárnou a ekologickou likvidaci těchto odpadů, zejména jejich druhotné využití.
- Vytvořit co nejlepší podmínky pro třídění komunálního odpadu a při řešení způsobu likvidace odpadů prověřit jejich druhotné využití na území obce (zejména bioodpad)

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Při zpracování změny územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto republikové priority vycházející z **PÚR ČR** (jednotlivé body odkazují na část 2.2 Republikové priority):

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (bod 14a)
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (bod 20)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů (bod 20a)
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (bod 21)
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (bod 25)

Při zpracování změny územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející ze **ZÚR OK** (jednotlivé body odkazují na část 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, dále pak A.4.3 Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny a A.5.1 Koncepce ochrany přírodních hodnot):

- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních (bod 5.4.2.8.)
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost (5.4.2.13.)
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; (bod 5.4.3.1)
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami (bod 5.4.3.2)
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství (bod 5.4.3.4)
- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny (bod 5.4.6.1)
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny (bod 5.4.6.6)
- Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace (dále v textu ÚPD) se stanovují tyto zásady: Pro zapracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter (cílové ekosystémy) a stabilizační funkci v krajině. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, podél cest, hranic lesa, parcel apod. při zachování celkové rozlohy. Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho změny směrem k cílovému stavu. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů. (bod 71,71.4. a 71.9.)
- Respektuje se rozčlenění řešeného území Olon mouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000): A. Haná (bod 80.)
- U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů: (bod 81.)
 - v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
- U krajinných os věnovat pozornost: (bod 83.)
 - břehům (jejich okrajům) širokých niv Moravy, které vždy byly a jsou rozhodujícími osami rozvoje osídlení v nížinách a řetěz obcí na těchto liniích jevil a jeví jasné tendence spojování do řetězců. Rozvojový fenomén sídel, oddělující nivu řek (která by nikdy neměla být zastavována) na jedné straně ,od okolní ploché z zemědělské krajiny na straně druhé, by měl být obecně dodržován; (bod 83.1.)

Při zpracování územního plánu Hlušovice budou respektovány zejména tyto požadavky vycházející z **územně analytických podkladů**:

- Vyhodnotit riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí, popřípadě navrhnout protierozní opatření.
- Při navrhování ploch s rozdílným způsobem využití respektovat CHOPAV Kvartér řeky Moravy a záplavové území.

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze stávajícího ÚP, místního šetření:

- Vytvořit podmínky pro realizaci doprovodné zeleně v krajině.
- Charakterizovat hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit.
- Ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd (dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely a upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality).
- Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.
- Provéřit podmínky ochrany přírodních ploch v řešeném území a prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou rekreaci v krajině.
- Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje Černovír
- Provéřit skladebné části ÚSES (místní) navržené a vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí (zobrazit v koordinačním výkresu).
- Respektovat a dále posilovat veškerou krajinnou zeleň zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu.
- Chránit stávající vodní plochy, toky a jejich nivy před zastavěním, zvláště v částech ohrožených povodněmi. Nenavrhovat zatrubnění vodních toků. Zajistit přístupnost vodních toků a ploch
- Provéřit a umožnit revitalizace vodních toků a ploch
- Stanovit podmínky pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území.
- Navrhnout zvýšení ekologické stability zemědělsky obhospodařované části volné krajiny obce.
- Provéřit vymezení interakčního prvku Remíz u družstva – IP Remíz u družstva na stabilizované ploše VS výroby a skladování (pozemek parc. č. 60/1 v k.ú. Hlušovice).

Další požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

- Respektovat a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.:
 - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
 - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.
- Respektovat uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.:
 - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje

- Respektovat:
 - Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací;
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací
 - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.)
- Respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:
 - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
 - Územní studie D7 prověření širších dopravních souvislostí ve vztahu k přeložce silnice II/449 v úseku Uničov - silnice R 35;
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
 - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Správa železnic

- Respektovat ochranné pásmo dráhy železniční trati Šumperk – Olomouc hlavní nádraží, dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
- V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona zachování možnosti umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- Ochrana ovzduší
 - Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a v jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byly Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8. Současně je žádoucí v maximální možné míře aplikovat a využívat „Podpůrná opatření“ k předcházení a omezování znečišťování ovzduší, která byla MŽP formulována k aktualizovaným „Programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020 +“. Dále upozorňujeme na další koncepční dokument v oblasti ochrany ovzduší, a to „Národní program snižování emisí České republiky“. Oba tyto dokumenty jsou veřejně dostupné na webových stránkách MŽP.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) bude změna ÚP členěna do dvou oddílů:

Výroková část územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část bude zpracována dle jednotného standardu dle § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. Podmínky prostorového uspořádání území budou případně doplněny názornými schématy zejména charakteru a struktury zástavby.

Odůvodnění územního plánu bude odpovídat rozsahu daném částí II. přílohy č. 7 vyhlášky a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Územní plán bude zpracována digitálně nad katastrální mapou.

Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění pro účely projednání bude odevzdáno v počtu dvou výtisků. Součástí bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a současně ve formátu *doc, příp. *xls a grafické části ve formátu *pdf a současně ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Po vydání ÚP bude v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona **vyhotoveno úplné znění územního plánu** a to v počtu čtyř vyhotovení. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a grafické části ve formátu *pdf a současně ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.

H) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Z vyhodnocení Územního plánu Hlušovice nevyplýnul požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje