

14581/08
98

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -
a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady

IČO : 25 61 84 66

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

Zastoupené ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.12 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8.2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004 a dodatky č.1-č.11 (dále jen smlouva).

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 102 832,- Kč(stodvatisícsmsetřicetdvakorunčeských).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II.tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry předmětu nájmu na částku 102 745,- Kč (stodvatisícsemsetčtyřicetpětkorunčeských) ročně.

V nájemní smlouvě od 1.11.2008 snižujeme výměru pozemku :

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh</i>
Poděbrady	Poděbrady	PK 4474	11938m2	neurčeno

Celková výměra 97,6200 ha

K 1.10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 102 749,- Kč (stodvatisícsemsetčtyřicetdevětkorunčeských)

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 16.10.2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
Poděbradská blata a.s.
ing. Tomáš Havránek
nájemce

Za správnost

k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.

účetní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
809 3		0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	813	1,00	83,90 Kč
						<u>8 390,16 Kč</u>	<u>813</u>		<u>83,90 Kč</u>
89 2		0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	3477	1,00	247,56 Kč
277 0		0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	17674	1,00	1 258,39 Kč
320 0		0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	2972	1,00	211,61 Kč
321 0		0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	7196	1,00	512,36 Kč
						<u>222 991,28 Kč</u>	<u>31319</u>		<u>2 229,92 Kč</u>
Poděbrad									
45 2		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	2447	1,00	277,25 Kč
45 4		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	11695	1,00	1 325,04 Kč
46 30		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	9580	1,00	1 085,41 Kč
46 31		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	7814	1,00	885,33 Kč
60 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	14448	1,00	1 636,96 Kč
147 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	32528	1,00	3 685,42 Kč
148 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	370	1,00	41,92 Kč
239 2		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	22076	1,00	2 501,21 Kč
239 6		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	136	1,00	15,41 Kč
239 7		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	243	1,00	27,53 Kč
						<u>1 148 148,21 Kč</u>	<u>101337</u>		<u>11 481,48 Kč</u>
dy									
3 977 2		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2465	1,00	221,11 Kč
4 151 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	88643	1,00	7 951,27 Kč
4 171 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16500	1,00	1 480,05 Kč
4 354 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12155	1,00	1 090,30 Kč
4 355 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	230	1,00	20,63 Kč
4 440 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5693	1,00	510,66 Kč
4 442 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16753	1,00	1 502,74 Kč
4 444 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13832	1,00	1 240,73 Kč
4 448 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	6616	1,00	593,46 Kč
4 450 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	36821	1,00	3 302,84 Kč
4 451 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	622	1,00	55,79 Kč
4 459 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	20141	1,00	1 806,64 Kč
4 468 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11031	1,00	989,48 Kč
4 474 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11938	1,00	1 070,84 Kč
4 486 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	9640	1,00	864,71 Kč
4 488 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	17548	1,00	1 574,06 Kč
4 515 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	957	1,00	85,84 Kč
4 516 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1252	1,00	112,30 Kč
4 518 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	245	1,00	21,97 Kč
4 525 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	7344	1,00	658,76 Kč
4 550 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	10348	1,00	928,22 Kč
4 557 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8218	1,00	737,15 Kč
4 558 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13901	1,00	1 246,92 Kč
4 559 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5622	1,00	504,29 Kč
4 570 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	3503	1,00	314,21 Kč
4 577 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8305	1,00	744,95 Kč
4 578 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2949	1,00	264,52 Kč
4 579 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2877	1,00	258,06 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.

stabilní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

10.2008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	4 580 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11344	1,00	1 017,55 Kč
	4 581 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5967	1,00	535,23 Kč
	4 656 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11675	1,00	1 047,24 Kč
	4 670 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13034	1,00	1 169,15 Kč
	4 679 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	23083	1,00	2 070,55 Kč
	4 680 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8932	1,00	801,20 Kč
						<u>3 679 350,48 Kč</u>	<u>410184</u>		<u>36 793,42 Kč</u>
Dymokury									
	127 5	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	1099	1,00	101,22 Kč
	127 9	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	869	1,00	80,03 Kč
	130 6	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	15	1,00	1,38 Kč
						<u>18 263,43 Kč</u>	<u>1983</u>		<u>182,63 Kč</u>
Poděbrady									
	109 0	0	1	13	283	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
						<u>2 100,00 Kč</u>	<u>21</u>		<u>21,00 Kč</u>
Dymokury									
	79 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	25903	1,00	3 121,31 Kč
	97 17	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	103	1,00	12,41 Kč
	101 11	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	20464	1,00	2 465,91 Kč
	101 23	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	8435	1,00	1 016,42 Kč
	115 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3528	1,00	425,12 Kč
	115 6	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5328	1,00	642,02 Kč
	142 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1499	1,00	180,63 Kč
	151 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	29058	1,00	3 501,48 Kč
	156 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	615	1,00	74,11 Kč
	159 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24101	1,00	2 904,17 Kč
	159 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	7007	1,00	844,34 Kč
	159 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5243	1,00	631,78 Kč
	170 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	4391	1,00	529,12 Kč
	172 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	518	1,00	62,42 Kč
	173 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1851	1,00	223,05 Kč
	177 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24021	1,00	2 894,53 Kč
	178 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	22768	1,00	2 743,54 Kč
	180 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5156	1,00	621,30 Kč
	180 4	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5617	1,00	676,85 Kč
	181 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24156	1,00	2 910,80 Kč
	183 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	40683	1,00	4 902,30 Kč
	184 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	81064	1,00	9 768,21 Kč
	185 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1392	1,00	167,74 Kč
	186 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	2198	1,00	264,86 Kč
	190 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	11542	1,00	1 390,81 Kč
	190 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3888	1,00	468,50 Kč
	191 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	55911	1,00	6 737,28 Kč
						<u>5 018 102,00 Kč</u>	<u>416440</u>		<u>50 181,01 Kč</u>
Dymokury nad Mrlinou									
	455 19	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	738	1,00	92,69 Kč
	455 8	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	13365	1,00	1 678,64 Kč
						<u>177 133,68 Kč</u>	<u>14103</u>		<u>1 771,33 Kč</u>

ha k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.

tabilní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

10.2008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

<u>str</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
KEM:							10 274 479,24 Kč	976200		102 745,00 Kč

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

008

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
ves	Činěves	809	3	5	813		365	83,90 Kč
ánky	Choťánky	89	2	5	3 477		365	247,56 Kč
	Choťánky	277	0	5	17 674		365	1 258,39 Kč
	Choťánky	320	0	5	2 972		365	211,61 Kč
	Choťánky	321	0	5	7 196		365	512,36 Kč
ky u	Poděbrad							
	Kouty u Poděbrad	45	2	5	2 447		365	277,25 Kč
	Kouty u Poděbrad	45	4	5	11 695		365	1 325,04 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	30	5	9 580		365	1 085,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	31	5	7 814		365	885,33 Kč
	Kouty u Poděbrad	60	0	5	14 448		365	1 636,96 Kč
	Kouty u Poděbrad	147	0	5	32 528		365	3 685,42 Kč
	Kouty u Poděbrad	148	0	5	370		365	41,92 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	2	5	22 076		365	2 501,21 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	6	5	136		365	15,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	7	5	243		365	27,53 Kč
ov u	Poděbrad							
	Ostrov u Poděbrad	109	0	1	21		365	21,00 Kč
brady	Poděbrady	4 440	0	5	5 693		365	510,66 Kč
	Poděbrady	4 442	0	5	16 753		365	1 502,74 Kč
	Poděbrady	4 444	0	5	13 832		365	1 240,73 Kč
	Poděbrady	4 448	0	5	6 616		365	593,46 Kč
	Poděbrady	4 450	0	5	36 821		365	3 302,84 Kč
	Poděbrady	4 451	0	5	622		365	55,79 Kč
	Poděbrady	4 468	0	5	11 031		365	989,48 Kč
	Poděbrady	4 486	0	5	9 640		365	864,71 Kč
	Poděbrady	4 488	0	5	17 548		365	1 574,06 Kč
	Poděbrady	4 525	0	5	7 344		365	658,76 Kč
	Poděbrady	4 550	0	5	10 348		365	928,22 Kč
	Poděbrady	4 558	0	5	13 901		365	1 246,92 Kč
	Poděbrady	4 670	0	5	13 034		365	1 169,15 Kč
	Poděbrady	4 679	0	5	23 083		365	2 070,55 Kč
	Poděbrady	4 680	0	5	8 932		365	801,20 Kč
nice u	Dymokur							
	Svídnice u Dymokur	127	5	5	1 099		365	101,22 Kč
	Svídnice u Dymokur	127	9	5	869		365	80,03 Kč
	Svídnice u Dymokur	130	6	5	15		365	1,38 Kč
slovice	Úmyslovice	101	23	5	8 435		365	1 016,42 Kč
	Úmyslovice	115	2	5	3 528		365	425,12 Kč
	Úmyslovice	115	6	5	5 328		365	642,02 Kč
	Úmyslovice	142	0	5	1 499		365	180,63 Kč
	Úmyslovice	156	0	5	615		365	74,11 Kč
	Úmyslovice	159	1	5	24 101		365	2 904,17 Kč
	Úmyslovice	159	2	5	7 007		365	844,34 Kč
	Úmyslovice	159	3	5	5 243		365	631,78 Kč
	Úmyslovice	170	2	5	4 391		365	529,12 Kč
	Úmyslovice	172	0	5	518		365	62,42 Kč
	Úmyslovice	173	1	5	1 851		365	223,05 Kč
	Úmyslovice	177	1	5	24 021		365	2 894,53 Kč
	Úmyslovice	178	1	5	22 768		365	2 743,54 Kč
	Úmyslovice	180	2	5	5 156		365	621,30 Kč
	Úmyslovice	180	4	5	5 617		365	676,85 Kč

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Úmyslovice	181	3	5	24 156		365	2 910,80 Kč
	Úmyslovice	183	1	5	40 683		365	4 902,30 Kč
	Úmyslovice	184	1	5	81 064		365	9 768,21 Kč
	Úmyslovice	185	0	5	1 392		365	167,74 Kč
	Úmyslovice	186	0	5	2 198		365	264,86 Kč
	Úmyslovice	190	1	5	11 542		365	1 390,81 Kč
	Úmyslovice	190	3	5	3 888		365	468,50 Kč
	Úmyslovice	191	1	5	55 911		365	6 737,28 Kč
	Vestec nad Mrlinou							
	Vestec nad Mrlinou	455	8	5	13 365		365	1 678,64 Kč
	Vestec nad Mrlinou	455	19	5	738		365	92,69 Kč
					685 686,00			74 359,43 Kč
					685 686,00			74 359,43 Kč
1								
	Poděbrady							
	Poděbrady	4 474	0	5	12 908	31.10.2008	30	95,16 Kč
					12 908,00			95,16 Kč
					12 908,00			95,16 Kč
2								
	Poděbrady							
	Poděbrady	3 977	2	5	2 465		365	221,11 Kč
	Poděbrady	4 151	0	5	88 643		365	7 951,27 Kč
	Poděbrady	4 171	0	5	16 500		365	1 480,05 Kč
	Poděbrady	4 459	0	5	20 141		365	1 806,64 Kč
	Poděbrady	4 515	0	5	957		365	85,84 Kč
	Poděbrady	4 516	0	5	1 252		365	112,30 Kč
	Poděbrady	4 518	0	5	245		365	21,97 Kč
	Poděbrady	4 557	0	5	8 218		365	737,15 Kč
	Poděbrady	4 559	0	5	5 622		365	504,29 Kč
	Poděbrady	4 570	0	5	3 503		365	314,21 Kč
	Poděbrady	4 577	0	5	8 305		365	744,95 Kč
	Poděbrady	4 578	0	5	2 949		365	264,52 Kč
	Poděbrady	4 579	0	5	2 877		365	258,06 Kč
	Poděbrady	4 580	0	5	11 344		365	1 017,55 Kč
	Poděbrady	4 581	0	5	5 967		365	535,23 Kč
	Poděbrady	4 656	0	5	11 675		365	1 047,24 Kč
					190 663,00			17 102,38 Kč
	Úmyslovice							
	Úmyslovice	79	2	5	25 903		365	3 121,31 Kč
	Úmyslovice	97	17	5	103		365	12,41 Kč
	Úmyslovice	101	11	5	20 464		365	2 465,91 Kč
	Úmyslovice	151	0	5	29 058		365	3 501,48 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

008

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
					<u>75 528,00</u>			<u>9 101,11 Kč</u>
007								
007	Poděbrady	4 354	0	5	12 155		365	1 090,30 Kč
007	Poděbrady	4 355	0	5	230		365	20,63 Kč
					<u>12 385,00</u>			<u>1 110,93 Kč</u>
008								
008	Poděbrady	4 474	0	5	11 938		334	979,88 Kč
					<u>11 938,00</u>			<u>979,88 Kč</u>
					<u>290 514,00</u>			<u>28 294,30 Kč</u>
MEM:					<u>989 108,00</u>			<u>102 749,00 Kč</u>