**Smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb**

**uzavřená na základě zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník**

**mezi**

Pronajímatel : **Střední škola technická a dopravní,**

**Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace**

Se sídlem : Moravská 964/2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ : 14451093

DIČ : CZ14451093

Číslo účtu :

zastoupen : Ing. Stanislavem Zapletalem, ředitelem

***(dále jen pronajímatel)***

a

Nájemce : **USK JUDO Ostrava, z.s.**

Se sídlem : Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava - Kunčičky

IČ : 17796351

Číslo účtu :

zastoupen : Petrem Huvarem, předsedou

***(dále jen nájemce)***

***I. Předmět smlouvy***

1. Pronajímatelmá právo hospodaření k nebytovým prostorám na základě Zřizovací listiny č. ZL/067/2001 k objektu č. 303, LV 1073, parcelní číslo 177/5, které se nacházejí v první nadzemním podlaží budovy společenské a stravovací části SŠTD.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání níže uvedené prostory:

* společenský sál o rozměrech 18,1 x 30,6 m a ploše 554 m2.

1. Pronajaté prostory přenechává pronajímatel nájemci včetně movitých věcí, které se v nich nacházejí.
2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva na poskytování služeb vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo byl v užívání omezen (např. právo na dodávku elektřiny, tepla, vody apod.), a to včetně práva vstupu k nebytovému prostoru přes sportovní halu.

***II. Účel nájmu***

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat ke sportovní činnosti v souladu se zápisem ve spolkovém rejstříku.

***III. Doba nájmu***

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 7. 2024 do 31. 1. 2025.**
2. Přepokládané termíny a doba nájmu sálu požadované nájemcem:

Od 15.7. do 31.8. 2024 budou tréninky probíhat i v jiných dnech a časech, např. dopoledních, podle potřeby nájemce.

1. Dohodnuté termíny mohou být změněny nájemcem v průběhu nájmu na základě písemného oznámení pronajímateli nejpozději 2 pracovní dny před začátkem změny v nájmu. Doba pronájmu v jednotlivých dnech musí být v souladu s dobou provozu sportovní haly.
2. Na základě písemné žádosti pronajímatele je nájemce povinen uvolnit společenský sál pro potřeby pronajímatele. Pronajímatel zašle písemnou výzvu k uvolnění sálu nejpozději 2 pracovní dny předem.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého zrušení nebo přerušení pronájmu bez náhrady či postihu ze strany nájemce v případě, že dojde k technickým, či jinak závažným překážkám v provozu výše uvedených prostor (havárie). Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn pověřeným zástupcem pronajímatele.

***IV. Cena nájmu nebytových prostor a způsob úhrady nájmu***

1. Smluvní nájem činí **13 000,- Kč měsíčně** (slovy: třináct tisíc korun českých). V případě nájmu kratšího než 1 kalendářní měsíc bude účtována poměrná část nájmu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní nájem na základě vystavené faktury vystavené k poslednímu dni v měsíci se splatností 14 dní od vystavení.
3. Pokud nebude nájemné uhrazeno v termínu dle bodu 2., nebude nájemci umožněno užívání pronajatých prostor.
4. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

*V. Práva a povinnosti smluvních stran*

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory nebo jejich část do užívání jiným subjektům bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce zodpovídá v plném rozsahuza dodržování předpisů týkající se bezpečnosti všech osob, které se budou v souladu s touto smlouvou v určených pronajatých prostorách pohybovat.
4. Do jiných prostor, než vymezených touto smlouvou, nesmějí účastníci nájemce vstupovat bez předchozího projednání a souhlasu nájemce.
5. Ve smyslu zákona o požární ochraně platí ve všech prostorách přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně, musí být trvale volné únikové cesty, přístup k el. rozvaděčům, uzávěrům plynu a vody. Pro nájemce platí ohlašovací povinnost požáru.
6. Úklid sálu zajistí nájemce.

*VI. Předávání pronajatých prostor a vybavení*

1. Pronajímatel se zavazuje předat prostory včetně vybavení v termínech dohodnutých dle podmínek stanovených v této smlouvě ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Osoby pověřené smluvními stranami si v den zahájení pronájmu předají prostory včetně požadovaného vybavení. V případě zjištěných závad provedou o zjištěných skutečnostech zápis ve dvou vyhotoveních, který potvrdí svými podpisy. Stejný postup provedou při ukončení pronájmu.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatou věc pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. V případě zjištěných škod vzniklých nesprávným užíváním nebo úmyslným poškozením či zcizením zařízení, nese nájemce plnou zodpovědnost za způsobenou škodu a tuto nahradí pronajímateli.

*VII. Výpověď*

1. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze stran, a to písemně i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni prokazatelného doručení.

*VIII. Osoby pověřené jednáním za smluvní strany*

Ve věcech vyplývajících ze smlouvy jsou jednáním pověřeny tyto osoby:

Za pronajímatele:

v případě její nepřítomnosti

Za nájemce:

pan Petr Huvar, předseda spolku

*IX. Změny a doplnění smlouvy*

Změny a doplnění smlouvy lze provést jen vzestupně číslovanými dodatky a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

*X. Ostatní ujednání*

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany.

Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Ostravě dne

**Pronajímatel:**  **Nájemce**:

Střední škola technická a dopravní, USK JUDO Ostrava, z.s.

Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace Petr Huvar, předseda

Ing. Stanislav Zapletal, ředitel