



# Smlouva o nájmu zařízení, servisu a dodávce spotřebního materiálu



číslo

266241

(smlouva o servisu věci a dodávce spotřebního materiálu)

I. Nájemce: Městská část Praha - Dubeč  
Sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00, Praha 112  
Korespondenční adresa: dtto  
Místo instalace: RECEPCE  
Jméno a funkce zástupce: J.Tošil - starosta  
Jméno kontaktní osoby: Ing. R. Tampa  
Bankovní spojení: PPF Banka  
Telefon: 272 701 925  
E-mail: podatelna@praha-dubec.cz

IČ: 240184  
DIČ: CZ00240184

kód banky: 0600  
mobil:

II. Pronajímatel: ATLAS Copy, spol. s r.o.  
Sídlo: U Starého mlýna 303 / 21, Praha 10  
Jméno zástupce: Adolf Král  
Bankovní spojení: číslo účtu 165511765, kód banky 0300  
Smlouvu zpracoval: Adolf Král  
E-mail:  
Mobil: 602 617 879

IČ: 26167336  
DIČ: CZ26167336

Obě strany uzavírají tuto smlouvu dle následujících podmínek (včetně Všeobecných podmínek).

### III. Podmínky

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (přístroje v konfiguraci, specifikované v bodě 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek:

Doba trvání smlouvy činí:

Neurčito

Počínaje od

01.07.2024

Zúčtovací období:

KVARTÁLNĚ

Typ smlouvy: Po telefonické dohodě.

Počáteční stav počítačů:

celkem  
černobílé  
barevné

(vyrovnání dle skutečně provedených kopií/tisků)

|           |  | Cena za kopii/výtisk: |         | Papír |                 |
|-----------|--|-----------------------|---------|-------|-----------------|
|           |  |                       |         | typ   |                 |
| ČERNOBÍLE |  | 0,350 Kč              | bez DPH |       | bez xer. Papíru |
| BARVNÉ    |  | 1,150 Kč              | bez DPH |       | bez xer. Papíru |

### IV. Konfigurace stroje

Název stroje: KONICAMINOLTA C308 v.č.A7PY027038071  
Základní vybavení: Automat. dulexní podavač dokumentů

Příslušenství: Toner TN 324 CMYK,

### V. Specifikace služeb

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude poskytovat servisní služby, dodávky spotřebního materiálu a náhradní díly pro přístroj uvedený ve specifikaci zařízení dle následujících podmínek.

Výše měsíčního nájmu: 1 150,00 Kč  
Služby nad rámec smlouvy: 0,00 Kč  
Dostupnost servisu: Po-Pá 08:00 - 16:00  
Prodejní cena stroje: 59 000 Kč

SMIP, NON-STOP SERVICE a.s.

Měsíční paušál za cestovné technika: 150,00 Kč

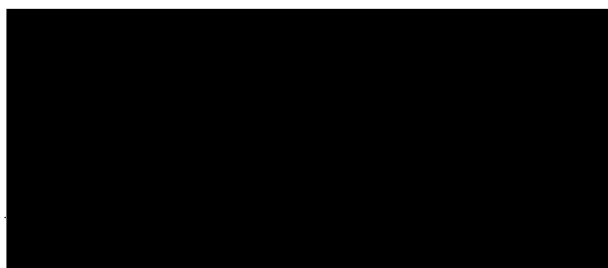
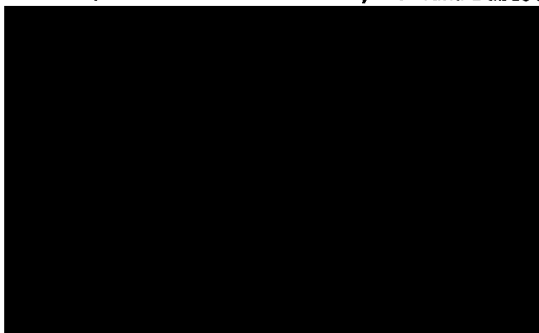
Celkem za měsíční paušály: 1 300 Kč

Veškeré uvedené ceny jsou bez dph.

### VIII. Zvláštní ujednání

Na každou stranu A4/A3 vyrobenou na tomto multifunkčním tiskovém stroji dle stavu počítačů výtisků, bude vždy dodáno příslušné množství tonerů. V ceně výtisku je zahrnut veškerý spotřební materiál, náhradní díly a práce technika. Nestandardní materiál pro tisk dokupuje odběratel samostatně na základě jednotlivých objednávek u fy. ATLAS Copy, spol. s r.o. Pokud některá ze smluvních stran smlouvu před uplynutím její platnosti nevypoví, platnost smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Dubeč č. 37/4/2024 dne 25.6.2024.



## Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

### 1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

- 1.1 Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájemcem nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1. straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami.
- 1.2 Rozsah služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem tisků/kopíí, jímž se rozumí jednostranné tisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 6% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva tisky A4. Oboustranný tisk se počítá jako dva jednostranné tisky stejného formátu.
- 1.3 K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení specifikované na 1. straně smlouvy (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn zařízení prodávat, zastavovat, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém zařízení.
- 1.4 Nájemce je povinen zařízení převzít na smluvněm místě (uvedené na 1. straně smlouvy) a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobním číslem a počáteční stavu tisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí zařízení nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájemce služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy zařízení včetně dodávky náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu tisků/kopíí dohodnutému na 1. straně smlouvy nebo uhrazených při vyrovnání. Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Pronajímatel se zavazuje do 12 pracovních hodin po ohlášení poruchy reagovat na požadavek nájemce na odstranění poruchy, a to v rámci své pracovní doby Po-Pá 8-16:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provedení těchto výkonů znemožňuje.
- 1.6 Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.
- 1.7 Nájemce povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jsou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.
- 1.8 Nájemce je povinen při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály. Nájemce odpovídá za poškození zařízení, pokud použil jiný než pronajímatelem poskytnutý nebo doporučený papír, či jiný spotřební materiál. Použití nedoporučených spotřebních materiálů se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.
- 1.9 Pronajímatel určí termíny dodávek materiálů v souladu s platným rozvozovým kalendářem. Rozvozový kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopií/tisků stanoveného v bodě 3 této smlouvy. Měsíční množství zavezeného materiálu se určí i s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). . Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluvního množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.11.
- 1.10 Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené na 1. straně smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.
- 1.11 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

### 2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

- 2.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky.
- 2.2 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou na 1. straně smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě tří měsíců před uplynutím doby jejího trvání.
- 2.3 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šest měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 12 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou.
- 2.4 Pronajímatel může výpověď smlouvy s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodlení s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neprodlené vrácení zařízení a současně na úhradu smluvní pokuty ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se výpovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3. Závazek nájemce uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. 4) tím není dotčen.
- 2.5 Smlouva zanikne, je splněna, uhrazením všech závazků nájemcem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájemcem.
- 2.6 Nájemce je povinen v případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

### 3. Ceny a platební podmínky

- 3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.
- 3.2 Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní v daňovém dokladu, v němž se změna ceny poprvé promítne nebo v dokladu předcházejícím.
- Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu dodávky papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájemce upozornit dopisem v předstihu alespoň 1 měsíc před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V této lhůtě je nájemce oprávněn výpověď dodávky papíru doporučeným dopisem nebo emailem a dodávka papíru končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Od tohoto dne platí za jinak nezměněných podmínek cena kopie/výtisku ponižena o cenu dodávky papíru.
- Pronajímatel může zvýšit ceny i z jiných důvodů, přičemž je povinen nájemce upozornit doporučeným dopisem v předstihu alespoň 1 měsíce před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V této lhůtě je nájemce oprávněn smlouvou doporučeným dopisem výpovědět a smlouva končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Pokud odběratel smlouvu nevyhoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje.
- 3.3 V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet tisků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu tisků/kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákaznika upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy.
- 3.4 Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena na 1.straně. Tato kauce se vyúčtuje nájemci po ukončení smlouvy a vrácení či zaplacení zařízení po odkupu.
- 3.5 Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři, nebo ve faktuře. Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.
- 3.6 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, sňížovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.
- 3.7 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkase plateb přímo z účtu nájemce, je nájemce povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kauce, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletní. Nájemce je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se posuzuje jako prodlení a platbě splátky. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich příslušenství) pronajímatel vůči nájemci je nájemce oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby před datem jejich splatnosti.
- 3.8 Nájemce je povinen neoddkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).
- 3.9 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem tisků/kopíí a smluvním objemem tisků/kopíí za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadel na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli stanovenou formou stavu počítadel na zařízení v termínech stanovených na 1. straně smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to nejpozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílčí plnění).
- 3.10 Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopií nebo tisků provedeného pronajímatelem nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal na 1. straně smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.9.
- 3.11 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovávaných kopií/tisků dle stavu počítadla na zařízení dle bodu 3.9 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

### 4. Prodlení a jeho následky

- 4.1 Prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek.
- 4.2 Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jednoho promile) dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením (§ 369 odst. 2 obch. zák.) tím není dotčeno.
- 4.3 Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínku se stanoví ve výši 200 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky poště. Odeslaní první upomínky se neprokazuje a započte se vždy k 20. dni prodlení s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zásilky poště. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti u smluv s inkasem dle bodu 3.7 se stanoví ve výši 200 Kč za každé neprovedené inkaso z důvodů na straně nájemce.
- 4.4 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6).
- 4.5 Je-li nájemce v prodlení delším než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neučiní-li tak, má se za to, že neoprávněně zařízení užívá nebo nemá-li zařízení ve svém držení, že je zpronevřil. Pronajímatel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6) a vzniklé škody.
- 4.6 Pro případ odebrání zařízení se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1km ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem, v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění zařízení apod.) než uvedených ve smlouvě.

### 5. Ostatní ujednání

- 5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejich všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.
- 5.3 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského resp. obchodního zákoníku.
- 5.4 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem se zakládá příslušnost Krajského obchodního soudu v Praze resp. Městského soudu v Praze.
- 5.5 Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.