

15989/08

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005
zastoupená ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.13 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva) a dodatek č.1-č.12.

Čl.II.

Dne 10.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN 313/6(část PK 320, část PK 321) v k.ú.Chot'ánky třetí osoba Obec Chot'ánky, Chot'ánky 24 na základě smlouvy č. 1001990828.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemnė.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **102 668,- Kč**.
(stodvatisícšestsetšedesátosmkorunčeských).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **102 679,- Kč**
(stodvatisícšestsetšedesátdevětkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **97,5122 ha**.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.11.2008.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Poděbradská blata a.s.
Ing. Tomáš Havránek
nájemce

Za správnost :

k nájemní smlouvě č:

43N04/28

Uzavřeno:

PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s.

číslo listinný symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

2008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
809 3		0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	813	1,00	83,90 Kč
						8 390,16 Kč	813		83,90 Kč
89 2		0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	3477	1,00	247,56 Kč
277 0		0	5	0	10 002	71 200,00 Kč	17674	1,00	1 258,39 Kč
320 0		0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	2614	1,00	186,12 Kč
321 0		0	5	2	10 002	71 200,00 Kč	6476	1,00	461,09 Kč
						215 315,92 Kč	30241		2 153,16 Kč
45 2		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	2447	1,00	277,25 Kč
45 4		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	11695	1,00	1 325,04 Kč
46 30		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	9580	1,00	1 085,41 Kč
46 31		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	7814	1,00	885,33 Kč
60 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	14448	1,00	1 636,96 Kč
147 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	32528	1,00	3 685,42 Kč
148 0		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	370	1,00	41,92 Kč
239 2		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	22076	1,00	2 501,21 Kč
239 6		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	136	1,00	15,41 Kč
239 7		0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	243	1,00	27,53 Kč
						1 148 148,21 Kč	101337		11 481,48 Kč
3 977 2		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2465	1,00	221,11 Kč
4 151 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	88643	1,00	7 951,27 Kč
4 171 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16500	1,00	1 480,05 Kč
4 354 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	12155	1,00	1 090,30 Kč
4 355 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	230	1,00	20,63 Kč
4 440 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5693	1,00	510,66 Kč
4 442 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	16753	1,00	1 502,74 Kč
4 444 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13832	1,00	1 240,73 Kč
4 448 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	6616	1,00	593,46 Kč
4 450 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	36821	1,00	3 302,84 Kč
4 451 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	622	1,00	55,79 Kč
4 459 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	20141	1,00	1 806,64 Kč
4 468 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11031	1,00	989,48 Kč
4 474 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11938	1,00	1 070,83 Kč
4 486 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	9640	1,00	864,71 Kč
4 488 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	17548	1,00	1 574,06 Kč
4 515 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	957	1,00	85,84 Kč
4 516 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1252	1,00	112,30 Kč
4 518 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	245	1,00	21,97 Kč
4 525 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	7344	1,00	658,76 Kč
4 550 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	10348	1,00	928,22 Kč
4 557 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8218	1,00	737,15 Kč
4 558 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13901	1,00	1 246,92 Kč
4 559 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5622	1,00	504,29 Kč
4 570 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	3503	1,00	314,21 Kč
4 577 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8305	1,00	744,95 Kč
4 578 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2949	1,00	264,52 Kč
4 579 0		0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2877	1,00	258,06 Kč

3 k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.

listovní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

2008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
4 580 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11344	1,00	1 017,55 Kč
4 581 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	5967	1,00	535,23 Kč
4 656 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	11675	1,00	1 047,24 Kč
4 670 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	13034	1,00	1 169,15 Kč
4 679 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	23083	1,00	2 070,55 Kč
4 680 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	8932	1,00	801,20 Kč

3 679 350,48 Kč **410184** **36 793,41 Kč**

ice u Dymokur

127 5	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	1099	1,00	101,22 Kč
127 9	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	869	1,00	80,03 Kč
130 6	0	5	0	10 002	92 100,00 Kč	15	1,00	1,38 Kč

18 263,43 Kč **1983** **182,63 Kč**

vy u Poděbrad

109 0	0	1	13	283	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
-------	---	---	----	-----	-----------------	----	------	----------

2 100,00 Kč **21** **21,00 Kč**

slovice

79 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	25903	1,00	3 121,31 Kč
97 17	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	103	1,00	12,41 Kč
101 11	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	20464	1,00	2 465,91 Kč
101 23	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	8435	1,00	1 016,42 Kč
115 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3528	1,00	425,12 Kč
115 6	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5328	1,00	642,02 Kč
142 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1499	1,00	180,63 Kč
151 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	29058	1,00	3 501,48 Kč
156 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	615	1,00	74,11 Kč
159 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24101	1,00	2 904,17 Kč
159 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	7007	1,00	844,34 Kč
159 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5243	1,00	631,78 Kč
170 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	4391	1,00	529,12 Kč
172 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	518	1,00	62,42 Kč
173 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1851	1,00	223,05 Kč
177 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24021	1,00	2 894,53 Kč
178 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	22768	1,00	2 743,54 Kč
180 2	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5156	1,00	621,30 Kč
180 4	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	5617	1,00	676,85 Kč
181 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	24156	1,00	2 910,80 Kč
183 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	40683	1,00	4 902,30 Kč
184 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	81064	1,00	9 768,21 Kč
185 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	1392	1,00	167,74 Kč
186 0	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	2198	1,00	264,86 Kč
190 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	11542	1,00	1 390,81 Kč
190 3	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	3888	1,00	468,50 Kč
191 1	0	5	0	10 002	120 500,00 Kč	55911	1,00	6 737,28 Kč

5 018 102,00 Kč **416440** **50 181,01 Kč**

stec nad Mrlinou

455 19	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	738	1,00	92,69 Kč
455 8	0	5	0	10 002	125 600,00 Kč	13365	1,00	1 678,64 Kč

177 133,68 Kč **14103** **1 771,33 Kč**

k nájemní smlouvě č: 43N04/28

Uzavřeno:

PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.

čílní symbol: 4310428

Účinná od:

Kouty 50

2008

Roční splátka: 99241,0000

Poděbrady

EM:

parcela / díl parskup kultura LV

cena za ha
10 266 803,88 Kč

výměra
975122

%

Nájem
102 668,00 Kč

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Vydání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
0								
	Činěves	809	3	5	813		365	83,90 Kč
ky	Choťánky	89	2	5	3 477		365	247,56 Kč
	Choťánky	277	0	5	17 674		365	1 258,39 Kč
	u Poděbrad							
	Kouty u Poděbrad	45	2	5	2 447		365	277,25 Kč
	Kouty u Poděbrad	45	4	5	11 695		365	1 325,04 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	30	5	9 580		365	1 085,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	46	31	5	7 814		365	885,33 Kč
	Kouty u Poděbrad	60	0	5	14 448		365	1 636,96 Kč
	Kouty u Poděbrad	147	0	5	32 528		365	3 685,42 Kč
	Kouty u Poděbrad	148	0	5	370		365	41,92 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	2	5	22 076		365	2 501,21 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	6	5	136		365	15,41 Kč
	Kouty u Poděbrad	239	7	5	243		365	27,53 Kč
	u Poděbrad							
	Ostrov u Poděbrad	109	0	1	21		365	21,00 Kč
	brady							
	Poděbrady	4 440	0	5	5 693		365	510,66 Kč
	Poděbrady	4 442	0	5	16 753		365	1 502,74 Kč
	Poděbrady	4 444	0	5	13 832		365	1 240,73 Kč
	Poděbrady	4 448	0	5	6 616		365	593,46 Kč
	Poděbrady	4 450	0	5	36 821		365	3 302,84 Kč
	Poděbrady	4 451	0	5	622		365	55,79 Kč
	Poděbrady	4 468	0	5	11 031		365	989,48 Kč
	Poděbrady	4 486	0	5	9 640		365	864,71 Kč
	Poděbrady	4 488	0	5	17 548		365	1 574,06 Kč
	Poděbrady	4 525	0	5	7 344		365	658,76 Kč
	Poděbrady	4 550	0	5	10 348		365	928,22 Kč
	Poděbrady	4 558	0	5	13 901		365	1 246,92 Kč
	Poděbrady	4 670	0	5	13 034		365	1 169,15 Kč
	Poděbrady	4 679	0	5	23 083		365	2 070,55 Kč
	Poděbrady	4 680	0	5	8 932		365	801,20 Kč
	dnice u Dymokur							
	Svídnice u Dymokur	127	5	5	1 099		365	101,22 Kč
	Svídnice u Dymokur	127	9	5	869		365	80,03 Kč
	Svídnice u Dymokur	130	6	5	15		365	1,38 Kč
	myslovice							
	Úmyslovice	101	23	5	8 435		365	1 016,42 Kč
	Úmyslovice	115	2	5	3 528		365	425,12 Kč
	Úmyslovice	115	6	5	5 328		365	642,02 Kč
	Úmyslovice	142	0	5	1 499		365	180,63 Kč
	Úmyslovice	156	0	5	615		365	74,11 Kč
	Úmyslovice	159	1	5	24 101		365	2 904,17 Kč
	Úmyslovice	159	2	5	7 007		365	844,34 Kč
	Úmyslovice	159	3	5	5 243		365	631,78 Kč
	Úmyslovice	170	2	5	4 391		365	529,12 Kč
	Úmyslovice	172	0	5	518		365	62,42 Kč
	Úmyslovice	173	1	5	1 851		365	223,05 Kč
	Úmyslovice	177	1	5	24 021		365	2 894,53 Kč
	Úmyslovice	178	1	5	22 768		365	2 743,54 Kč
	Úmyslovice	180	2	5	5 156		365	621,30 Kč
	Úmyslovice	180	4	5	5 617		365	676,85 Kč
	Úmyslovice	181	3	5	24 156		365	2 910,80 Kč
	Úmyslovice	183	1	5	40 683		365	4 902,30 Kč

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Úmyslovice	184	1	5	81 064		365	9 768,21 Kč
	Úmyslovice	185	0	5	1 392		365	167,74 Kč
	Úmyslovice	186	0	5	2 198		365	264,86 Kč
	Úmyslovice	190	1	5	11 542		365	1 390,81 Kč
	Úmyslovice	190	3	5	3 888		365	468,50 Kč
	Úmyslovice	191	1	5	55 911		365	6 737,28 Kč
	nad Mrlinou							
	Vestec nad Mrlinou	455	8	5	13 365		365	1 678,64 Kč
	Vestec nad Mrlinou	455	19	5	738		365	92,69 Kč
					675 518,00			73 635,46 Kč
					675 518,00			73 635,46 Kč
1								
	Čáňky							
	Choťánky	320	0	5	2 972	10.11.2008	40	23,19 Kč
	Choťánky	321	0	5	7 196	10.11.2008	40	56,15 Kč
	Poděbrady							
	Poděbrady	4 474	0	5	12 908	31.10.2008	30	95,16 Kč
					23 076,00			174,50 Kč
					23 076,00			174,50 Kč
2								
2007								
	Poděbrady							
6.2007	Poděbrady	3 977	2	5	2 465		365	221,11 Kč
6.2007	Poděbrady	4 151	0	5	88 643		365	7 951,27 Kč
6.2007	Poděbrady	4 171	0	5	16 500		365	1 480,05 Kč
6.2007	Poděbrady	4 459	0	5	20 141		365	1 806,64 Kč
6.2007	Poděbrady	4 515	0	5	957		365	85,84 Kč
6.2007	Poděbrady	4 516	0	5	1 252		365	112,30 Kč
6.2007	Poděbrady	4 518	0	5	245		365	21,97 Kč
6.2007	Poděbrady	4 557	0	5	8 218		365	737,15 Kč
6.2007	Poděbrady	4 559	0	5	5 622		365	504,29 Kč
6.2007	Poděbrady	4 570	0	5	3 503		365	314,21 Kč
6.2007	Poděbrady	4 577	0	5	8 305		365	744,95 Kč
6.2007	Poděbrady	4 578	0	5	2 949		365	264,52 Kč
6.2007	Poděbrady	4 579	0	5	2 877		365	258,06 Kč
6.2007	Poděbrady	4 580	0	5	11 344		365	1 017,55 Kč
6.2007	Poděbrady	4 581	0	5	5 967		365	535,23 Kč
6.2007	Poděbrady	4 656	0	5	11 675		365	1 047,24 Kč
6.2007					190 663,00			17 102,38 Kč
8.2007								
	Úmyslovice							
8.2007	Úmyslovice	79	2	5	25 903		365	3 121,31 Kč
8.2007	Úmyslovice	97	17	5	103		365	12,41 Kč
8.2007	Úmyslovice	101	11	5	20 464		365	2 465,91 Kč

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
7	Úmyslovice	151	0	5	29 058		365	3 501,48 Kč
					<u>75 528,00</u>			<u>9 101,11 Kč</u>
007	Poděbrady	4 354	0	5	12 155		365	1 090,30 Kč
007	Poděbrady	4 355	0	5	230		365	20,63 Kč
					<u>12 385,00</u>			<u>1 110,93 Kč</u>
2008	Poděbrady	4 474	0	5	11 938		334	979,88 Kč
					<u>11 938,00</u>			<u>979,88 Kč</u>
1.2008	Choťánky	320	0	5	2 614		324	165,20 Kč
1.2008	Choťánky	321	0	5	6 476		324	409,30 Kč
					<u>9 090,00</u>			<u>574,50 Kč</u>
					<u>299 604,00</u>			<u>28 868,80 Kč</u>
KEM:					<u>998 198,00</u>			<u>102 679,00 Kč</u>