

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**, zastoupený Ing. Jirím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66**  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

**zastoupená ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem**  
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

Pozemkový fond ČR,  
územní pracoviště Nymburk

Došlo: 18 -01- 2010

č.j.: 0245 PG / 2010

K vyřízení: 1/11

Počet příloh

uzavírají tento

## dodatek č.14 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

### ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva) a dodatek č.1-č.13.

### ČI.II.

Dne 5.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN 251/5(PK 239/2, PK 239/7) v k.ú.Kouty u Poděbrad třetí osoba pan Říha Jan, na základě smlouvy č. 1003810928.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

### ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **100 139,-Kč.**  
( stotisícjednostotřicetdevětkorunčeských).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **100 804,- Kč**  
(stotisícsmsetčtyřikorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **95,2803 ha.**

**Čl.IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 6.1.2010.

-----  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

-----  
Poděbradská blata a.s.  
Ing. Tomáš Havránek  
nájemce

Za správnost : .....

# Príloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Variabilní symbol: 4310428      Uzavřeno: 2.8.2004      Roční nájem: 102 668 Kč      **PODĚBRADSKÁ BLATA,**  
 Datum tisku: 6.1.2010      Účinná od: 1.9.2004           **Ř. S. Kouty 50**  
                                              **Poděbrady**

Název	Kmen	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem	
<b>Poděbrady</b>	809	3	0	5	0	10 002	103 200	813	1,0	83,90
							<b>8 390,16 Kč</b>	<b>813</b>		<b>83,90 Kč</b>
<b>Poděbrady</b>	89	2	0	5	0	10 002	71 200	3 477	1,0	247,56
	277	0	0	5	0	10 002	71 200	17 674	1,0	1 258,39
	320	0	0	5	2	10 002	71 200	2 614	1,0	186,11
	321	0	0	5	2	10 002	71 200	6 476	1,0	461,09
							<b>215 315,92 Kč</b>	<b>30 241</b>		<b>2 153,15 Kč</b>
<b>Poděbrady</b>	45	2	0	5	0	10 002	113 300	2 447	1,0	277,25
	45	4	0	5	0	10 002	113 300	11 695	1,0	1 325,04
	46	30	0	5	0	10 002	113 300	9 580	1,0	1 085,41
	46	31	0	5	0	10 002	113 300	7 814	1,0	885,33
	60	0	0	5	0	10 002	113 300	14 448	1,0	1 636,96
	147	0	0	5	0	10 002	113 300	32 528	1,0	3 685,42
	148	0	0	5	0	10 002	113 300	370	1,0	41,92
	239	6	0	5	0	10 002	113 300	136	1,0	15,41
							<b>895 273,94 Kč</b>	<b>79 018</b>		<b>8 952,74 Kč</b>
<b>Poděbrady</b>	109	0	0	1	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
							<b>2 100,00 Kč</b>	<b>21</b>		<b>21,00 Kč</b>
<b>Poděbrady</b>	3 977	2	0	5	0	10 002	89 700	2 465	1,0	221,11
	4 151	0	0	5	0	10 002	89 700	88 643	1,0	7 951,27
	4 171	0	0	5	0	10 002	89 700	16 500	1,0	1 480,05
	4 354	0	0	5	0	10 002	89 700	12 155	1,0	1 090,30
	4 355	0	0	5	0	10 002	89 700	230	1,0	20,63
	4 440	0	0	5	0	10 002	89 700	5 693	1,0	510,66
	4 442	0	0	5	0	10 002	89 700	16 753	1,0	1 502,74
	4 444	0	0	5	0	10 002	89 700	13 832	1,0	1 240,73
	4 448	0	0	5	0	10 002	89 700	6 616	1,0	593,46
	4 450	0	0	5	0	10 002	89 700	36 821	1,0	3 302,84
	4 451	0	0	5	0	10 002	89 700	622	1,0	55,79
	4 459	0	0	5	0	10 002	89 700	20 141	1,0	1 806,64
	4 468	0	0	5	0	10 002	89 700	11 031	1,0	989,48
	4 474	0	0	5	0	10 002	89 700	11 938	1,0	1 070,83
	4 486	0	0	5	0	10 002	89 700	9 640	1,0	864,71
	4 488	0	0	5	0	10 002	89 700	17 548	1,0	1 574,06
	4 515	0	0	5	0	10 002	89 700	957	1,0	85,84
	4 516	0	0	5	0	10 002	89 700	1 252	1,0	112,30
	4 518	0	0	5	0	10 002	89 700	245	1,0	21,97
	4 525	0	0	5	0	10 002	89 700	7 344	1,0	658,76
	4 550	0	0	5	0	10 002	89 700	10 348	1,0	928,22
	4 557	0	0	5	0	10 002	89 700	8 218	1,0	737,15
	4 558	0	0	5	0	10 002	89 700	13 901	1,0	1 246,92
	4 559	0	0	5	0	10 002	89 700	5 622	1,0	504,29
	4 570	0	0	5	0	10 002	89 700	3 503	1,0	314,21
	4 577	0	0	5	0	10 002	89 700	8 305	1,0	744,95

**Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28**

PODĚBRADSKÁ BLATA,

Identifikační symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem: ř.š. Kouty 50

Datum tisku: 6.1.2010

Účinná od: 1.9.2004

102 668 Kč

Poděbrady

Námka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	4 578	0	0	5	0	10 002	89 700	2 949	1,0	264,52
	4 579	0	0	5	0	10 002	89 700	2 877	1,0	258,06
	4 580	0	0	5	0	10 002	89 700	11 344	1,0	1 017,55
	4 581	0	0	5	0	10 002	89 700	5 967	1,0	535,23
	4 656	0	0	5	0	10 002	89 700	11 675	1,0	1 047,24
	4 670	0	0	5	0	10 002	89 700	13 034	1,0	1 169,15
	4 679	0	0	5	0	10 002	89 700	23 083	1,0	2 070,55
	4 680	0	0	5	0	10 002	89 700	8 932	1,0	801,20

**3 679 350,48 Kč**

**410 184**

**36 793,41 Kč**

**Řidnice u Dymokur**

	127	5	0	5	0	10 002	92 100	1 099	1,0	101,22
	127	9	0	5	0	10 002	92 100	869	1,0	80,03
	130	6	0	5	0	10 002	92 100	15	1,0	1,38

**18 263,43 Kč**

**1 983**

**182,63 Kč**

**Myslovice**

	79	2	0	5	0	10 002	120 500	25 903	1,0	3 121,31
	97	17	0	5	0	10 002	120 500	103	1,0	12,41
	101	11	0	5	0	10 002	120 500	20 464	1,0	2 465,91
	101	23	0	5	0	10 002	120 500	8 435	1,0	1 016,42
	115	2	0	5	0	10 002	120 500	3 528	1,0	425,12
	115	6	0	5	0	10 002	120 500	5 328	1,0	642,02
	142	0	0	5	0	10 002	120 500	1 499	1,0	180,63
	151	0	0	5	0	10 002	120 500	29 058	1,0	3 501,48
	156	0	0	5	0	10 002	120 500	615	1,0	74,11
	159	1	0	5	0	10 002	120 500	24 101	1,0	2 904,17
	159	2	0	5	0	10 002	120 500	7 007	1,0	844,34
	159	3	0	5	0	10 002	120 500	5 243	1,0	631,78
	170	2	0	5	0	10 002	120 500	4 391	1,0	529,12
	172	0	0	5	0	10 002	120 500	518	1,0	62,42
	173	1	0	5	0	10 002	120 500	1 851	1,0	223,05
	177	1	0	5	0	10 002	120 500	24 021	1,0	2 894,53
	178	1	0	5	0	10 002	120 500	22 768	1,0	2 743,54
	180	2	0	5	0	10 002	120 500	5 156	1,0	621,30
	180	4	0	5	0	10 002	120 500	5 617	1,0	676,85
	181	3	0	5	0	10 002	120 500	24 156	1,0	2 910,80
	183	1	0	5	0	10 002	120 500	40 683	1,0	4 902,30
	184	1	0	5	0	10 002	120 500	81 064	1,0	9 768,21
	185	0	0	5	0	10 002	120 500	1 392	1,0	167,74
	186	0	0	5	0	10 002	120 500	2 198	1,0	264,86
	190	1	0	5	0	10 002	120 500	11 542	1,0	1 390,81
	190	3	0	5	0	10 002	120 500	3 888	1,0	468,50
	191	1	0	5	0	10 002	120 500	55 911	1,0	6 737,28

**5 018 102,00 Kč**

**416 440**

**50 181,01 Kč**

**Stec nad Mrlinou**

	455	8	0	5	0	10 002	125 600	13 365	1,0	1 678,64
	455	19	0	5	0	10 002	125 600	738	1,0	92,69

**177 133,68 Kč**

**14 103**

**1 771,33 Kč**

**KEM:**

**10 013 929,61 Kč**

**952 803**

**100 139 Kč**

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku:

6.1.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
<b>iněves</b>							
809	3	0	5	813		365	83,90 Kč
<b>hořánky</b>							
89	2	0	5	3 477		365	247,56 Kč
277	0	0	5	17 674		365	1 258,39 Kč
<b>outy u Poděbrad</b>							
45	2	0	5	2 447		365	277,25 Kč
45	4	0	5	11 695		365	1 325,04 Kč
46	30	0	5	9 580		365	1 085,41 Kč
46	31	0	5	7 814		365	885,33 Kč
60	0	0	5	14 448		365	1 636,96 Kč
147	0	0	5	32 528		365	3 685,42 Kč
148	0	0	5	370		365	41,92 Kč
239	6	0	5	136		365	15,41 Kč
<b>trov u Poděbrad</b>							
109	0	0	1	21		365	21,00 Kč
<b>děbrady</b>							
4 440	0	0	5	5 693		365	510,66 Kč
4 442	0	0	5	16 753		365	1 502,74 Kč
4 444	0	0	5	13 832		365	1 240,73 Kč
4 448	0	0	5	6 616		365	593,46 Kč
4 450	0	0	5	36 821		365	3 302,84 Kč
4 451	0	0	5	622		365	55,79 Kč
4 468	0	0	5	11 031		365	989,48 Kč
4 486	0	0	5	9 640		365	864,71 Kč
4 488	0	0	5	17 548		365	1 574,06 Kč
4 525	0	0	5	7 344		365	658,76 Kč
4 550	0	0	5	10 348		365	928,22 Kč
4 558	0	0	5	13 901		365	1 246,92 Kč
4 670	0	0	5	13 034		365	1 169,15 Kč
4 679	0	0	5	23 083		365	2 070,55 Kč
4 680	0	0	5	8 932		365	801,20 Kč
<b>ovice u Dymokur</b>							
127	5	0	5	1 099		365	101,22 Kč
127	9	0	5	869		365	80,03 Kč
130	6	0	5	15		365	1,38 Kč
<b>oslovice</b>							
101	23	0	5	8 435		365	1 016,42 Kč
115	2	0	5	3 528		365	425,12 Kč
115	6	0	5	5 328		365	642,02 Kč
142	0	0	5	1 499		365	180,63 Kč
156	0	0	5	615		365	74,11 Kč
159	1	0	5	24 101		365	2 904,17 Kč
159	2	0	5	7 007		365	844,34 Kč
159	3	0	5	5 243		365	631,78 Kč
170	2	0	5	4 391		365	529,12 Kč
172	0	0	5	518		365	62,42 Kč
173	1	0	5	1 851		365	223,05 Kč
177	1	0	5	24 021		365	2 894,53 Kč
178	1	0	5	22 768		365	2 743,54 Kč
180	2	0	5	5 156		365	621,30 Kč
180	4	0	5	5 617		365	676,85 Kč
181	3	0	5	24 156		365	2 910,80 Kč
183	1	0	5	40 683		365	4 902,30 Kč
184	1	0	5	81 064		365	9 768,21 Kč
185	0	0	5	1 392		365	167,74 Kč
186	0	0	5	2 198		365	264,86 Kč

**Počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 43N04/28**

datum tisku:

6.1.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
<b>Úmyslovice</b>							
190	1	0	5	11 542		365	1 390,81 Kč
190	3	0	5	3 888		365	468,50 Kč
191	1	0	5	55 911		365	6 737,28 Kč
<b>Vestec nad Mrlinou</b>							
455	8	0	5	13 365		365	1 678,64 Kč
455	19	0	5	738		365	92,69 Kč
				<b>653 199</b>			<b>71 106,72 Kč</b>
				<b>653 199</b>			<b>71 106,72 Kč</b>
<b>Kouty u Poděbrad</b>							
239	2	0	5	22 076	5.1.2010	96	657,85 Kč
239	7	0	5	243	5.1.2010	96	7,24 Kč
				<b>22 319</b>			<b>665,09 Kč</b>
				<b>22 319</b>			<b>665,09 Kč</b>
<b>1.6.2007</b>							
<b>Poděbrady</b>							
3 977	2	0	5	2 465		365	221,11 Kč
4 151	0	0	5	88 643		365	7 951,27 Kč
4 171	0	0	5	16 500		365	1 480,05 Kč
4 459	0	0	5	20 141		365	1 806,64 Kč
4 515	0	0	5	957		365	85,84 Kč
4 516	0	0	5	1 252		365	112,30 Kč
4 518	0	0	5	245		365	21,97 Kč
4 557	0	0	5	8 218		365	737,15 Kč
4 559	0	0	5	5 622		365	504,29 Kč
4 570	0	0	5	3 503		365	314,21 Kč
4 577	0	0	5	8 305		365	744,95 Kč
4 578	0	0	5	2 949		365	264,52 Kč
4 579	0	0	5	2 877		365	258,06 Kč
4 580	0	0	5	11 344		365	1 017,55 Kč
4 581	0	0	5	5 967		365	535,23 Kč
4 656	0	0	5	11 675		365	1 047,24 Kč
				<b>190 663</b>			<b>17 102,38 Kč</b>
<b>1.8.2007</b>							
<b>Úmyslovice</b>							
79	2	0	5	25 903		365	3 121,31 Kč
97	17	0	5	103		365	12,41 Kč
101	11	0	5	20 464		365	2 465,91 Kč
151	0	0	5	29 058		365	3 501,48 Kč
				<b>75 528</b>			<b>9 101,11 Kč</b>
<b>2.10.2007</b>							
<b>Poděbrady</b>							
4 354	0	0	5	12 155		365	1 090,30 Kč
4 355	0	0	5	230		365	20,63 Kč
				<b>12 385</b>			<b>1 110,93 Kč</b>

**počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 43N04/28**

na tisku:

6.1.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2008							
č. 474	0	0	5	11 938		365	1 070,83 Kč
2008				<b>11 938</b>			<b>1 070,83 Kč</b>
2008							
č. 320	0	0	5	2 614		365	186,11 Kč
č. 321	0	0	5	6 476		365	461,09 Kč
2008				<b>9 090</b>			<b>647,20 Kč</b>
				<b>299 604</b>			<b>29 032,45 Kč</b>
SM:				<b>975 122</b>			<b>100 804,00 Kč</b>