

Smlouva č. O-99-2024

o jednorázovém podnájmu prostor sloužících podnikání
v **Obecním domě v Praze**
pro akci: **hudební klub FÍK sezóna 2024/2025**

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK,
příspěvková organizace**
se sídlem/adresou: nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1
IČ: 00064475
DIČ: CZ00064475
zástupce: Ing. Daniel Sobotka, ředitel
bank. spojení: PPF banka a.s.
2000990007/6000

(dále jen „podnájemce“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavírají následující smlouvu o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích v rámci hudebního klubu Fík (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

II. 1.

Podnájemce má zájem provádět v níže vymezeném nebytovém prostoru a čase hudební produkci a výuku určenou zejména pro děti a mládež po označení „Hudební klub Fík“ (dále jen „hudební akce“)

II. 2.

Nájemce hodlá podnájemci jeho hudební akci umožnit a za účelem vymezení vzájemných práv a povinností při pořádání hudební akce spolu smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

II. 3.

Nájemce umožní podnájemci podnajíť nebytového prostoru za zvýhodněných podmínek za předpokladu, že podnájemce bude v rámci svých aktivit spojených s propagací hudební akce (a to i prostřednictvím třetích osob) vyzdvihoval nájemce jako garanta a partnera hudební akce způsobem uvedeným v této smlouvě a podnájemce se zavazuje takovou činnost v souvislosti s propagací a prezentací hudební akce vykonávat.

III. Místo a čas konání hudební akce

III. 1.

Místem konání hudební akce je nebytový prostor umístěný v 1. podlaží budovy Obecního domu v Praze o rozloze 252,2 m², označený jako „Sladkovského sál“ (dále jen „**nebytový prostor**“).

III. 2.

Pořádání hudební akce se předpokládá v následujících termínech:

- a) 5.10.2024 9:00 - 12:30 hod
- b) 18.1.2025 9:00 - 12:30 hod
- c) 15.03.2025 9:00 - 12:30 hod
- d) 26.04.2025 9:00 - 12:30 hod

III. 3.

Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně zrušit kterýkoliv z výše uvedených termínů pro pořádání hudební akce pro případ, že v uvedený termín bude nebytový prostor smluvně zajištěn pro jinou osobu nebo z technických důvodů nebude možné nebytový prostor k zamýšlenému účelu použít, což podnájemce bere na vědomí s tím, že zrušení jakéhokoliv termínu pro pořádání hudební akce z výše uvedených důvodů nájemcem nezakládá na straně podnájemce žádné práva a nároky vůči nájemci. Nájemce dle svých možností nabídne podnájemci náhradní termín/y pro pořádání hudební akce jako náhradu za zrušený termín a v případě dohody smluvních stran o náhradním termínu pro pořádání hudební akce tyto uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.

III. 4.

Nájemce protokolárně předá nebytový prostor podnájemci vždy nejpozději 30 minut před začátkem hudební akce podle Protokolu o konání akce, který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy (Příloha č. 4 bude dodána po skončení akce společně s vyúčtováním služeb) a ve kterém bude uvedeno i vybavení nebytového prostoru, které spolu s nebytovým prostorem nájemce podnájemci předal a podnájemce od nájemce převzal, jakož i vrácení takto vybaveného nebytového prostoru po ukončení každé hudební akce. Protokol o konání akce rovněž obsahuje seznam služeb, které nájemce podnájemci v souladu s článkem IV. této smlouvy poskytne.

III. 5.

Podnájemce odpovídá bez ohledu na zavinění nájemci v plném rozsahu za veškerou škodu způsobenou mu na nebytovém prostoru a/nebo jeho vybavení v souvislosti s pořádáním hudební akce.

IV. Služby

IV. 1.

Podmínkou pro podnájem nebytového prostoru podle této smlouvy je využití níže uvedených služeb poskytovaných v souvislosti s podnájemem nebytového prostoru nájemcem ze strany podnájemce:

- a) ostraha nebytového prostoru v počtu 1 osoby
- b) požární dohled nebytového prostoru v počtu 1 osoby
- c) šatna pro návštěvníky hudební akce se zaměstnancem nájemce

a to dle ceníku služeb, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy. Podnájemce je oprávněn objednat u nájemce i další služby uvedené v ceníku služeb, a to nejméně 4 dny před konáním každé hudební akce.

IV. 2.

Nad rámec výše uvedených služeb se podnájemce zavazuje uhradit nájemci za odběr energií (elektrina, teplo, voda) paušální částku 2 200 Kč/hod + DPH.

IV. 3.

Nad rámec služeb poskytnutých nájemcem podnájemci v souladu s touto smlouvou si podnájemce zajistí další činnosti nezbytné k pořádání hudební akce podle svého uvážení a vlastním nákladem. Podnájemce si dále v souvislosti s pořádáním hudební akce zajistí veškeré veřejnoprávní souhlasy, resp. splní své oznamovací a poplatkové povinnosti týkající se autorsko právní ochrany.

V. Cena za podnájem a služby**V. 1.**

Smluvní strany sjednávají, že za podnájem nebytového prostoru pro pořádání hudební akce nebude nájemce po podnájemci požadovat peněžitou úplatu jako podnájemné ale v souvislosti s prezentací a propagací hudební akce bude podnájemce (i) ve svých vyjádřeních určených veřejnosti, (ii) ve svých kulturních programech a jiných tištěných prezentačních materiálech, jakož i (iii) na svých webových stránkách a jiných elektronicky zasílaných nebo přístupných informacích týkajících se pořádání hudební akce v souvislosti s pořádáním hudební akce uvádět, že garantem a partnerem akce je nájemce, který konání hudební akce umožnil; stejné povinnosti ve vztahu ke spolupráci s nájemcem má podnájemce i tehdy, pověří-li prezentací hudební akce jakoukoliv třetí osobu. Podnájemce bere na vědomí, že řádným plněním těchto povinností po celou dobu trvání této smlouvy je podmíněn podnájem nebytového prostoru pro konání hudební akce bez poskytnutí peněžité úplaty jako podnájemného s tím, že pro případ porušení povinností podnájemce podle tohoto odstavce a článku smlouvy je nájemce oprávněn domáhat se po podnájemci doplatku tržního podnájemného.

V. 2.

Za poskytování služeb uhradí podnájemce nájemci cenu stanovenou podle článku IV. smlouvy. Úhrada za poskytnutí služeb proběhne v souladu s vyúčtováním, které za tímto účelem nájemce vystaví a doručí podnájemci.

VI. Trvání smlouvy**VI. 1.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne jejího uzavření do **26.4.2025**.

VI. 2.

Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran pro případ, že druhá smluvní strana porušila jakoukoliv svou povinnost podle této smlouvy a nezjedнала nápravu v termínu určeném druhou smluvní stranou
- c) uplynutím doby, na kterou se uzavírá

VI. 3.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení**XII. 1.**

Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech splatnostní originálu, z nichž podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení, dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce.

XII. 2.

Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou podepsaných dodatků k ní.

XII. 3.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

- č. 1 Obecné povinnosti podnájemců
- č. 2 Kopie zřizovací listiny podnájemce
- č. 3 Ceník dalších služeb
- č. 4 Protokol akce - vzor

V Praze dne: 1.7.2024

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Ing. Daniel Sobotka
ředitel
Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.

Příloha č. 4

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2024**povinné služby - ostraha a požární dohled**

Personál OD	Sazba	Cena bez DPH
Ostraha - povinné	hodinová	210 Kč
Požární dohled, technik – povinné	hodinová	170 Kč
Lékařský dozor	hodinová	350 Kč
Osvětlovač u spotu	hodinová	600 Kč
Šatnářka	hodinová	160 Kč
Uklízečka během akce	hodinová	155 Kč
Zvukař	hodinová	600 Kč

Jiné služby	Sazba	Cena bez DPH
Natáčení televize	denní	38 500 Kč
Pronájem zvukové režie	hodinová	2 200 Kč
Připojení - využití kabelových tras	jednorázová	6 600 Kč
Souhlas s pořízením reportážní fotografie	denní	2 500 Kč
Souhlas s pořízením report. videozáznamu	denní	3 500 Kč
Wi-Fi připojení	denní	1 100 Kč
Paušál – noční příprava Smetanovy síně*	hodinová	4 000 Kč
Paušál – denní příprava Smetanovy síně*	hodinová	2 000 Kč

*dle časových možností

Inzerce na webových stránkách Obecního domu - kontakt: **xxx**

Výlep plakátů

Prohlídky sálů Obecního domu

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2024
povinné služby - ostraha a požární dohled

Ozvučení sálů a foyer	Sazba	Cena bez DPH
Smetanova síň	denní	25 000 Kč
Smetanova síň - krátké ozvučení (max. 2 mikrofony)	jednorázové	5 500 Kč
Sladkovského sál	denní	6 000 Kč
Sladkovského až Grégrův sál	denní	15 000 Kč
Grégrův sál	denní	4 500 Kč
Riegrův sál	denní	2 500 Kč
Palackého sál	denní	2 500 Kč
Primátorský sál	denní	2 500 Kč
Orientální salónek	denní	2 100 Kč
Cukrárna	denní	4 000 Kč
Foyer 2. patra	denní	5 500 Kč
Připojení vlastní techniky ke zdrojům OD	Sazba	Cena bez DPH
Smetanova síň	denní	6 500 Kč
Sladkovského sál	denní	4 400 Kč
Sladkovského až Grégrův sál	denní	8 800 Kč
Grégrův sál	denní	3 300 Kč
Riegrův sál	denní	1 700 Kč
Palackého sál	denní	1 700 Kč
Primátorský sál	denní	1 700 Kč
Orientální salónek	denní	1 100 Kč
Slovácký salónek	denní	1 100 Kč
Cukrárna	denní	2 400 Kč
Jídelna	denní	1 000 Kč
Centrální šatna	denní	1 100 Kč
Projekční technika	Sazba	Cena bez DPH
Dataprojektor Casio XJ-V100W, 3000 Ansi (přední projekce)	denní	1 000 Kč
Dataprojektor Panasonic PT - VW530, 5000 Ansi (přední/zadní)	denní	1 200 Kč
Dataprojektor Panasonic PT MZ880WEJ	denní	10 000 Kč
Notebook	denní	500 Kč
Plátno 2 x 3 m - 2 ks (přední a zadní projekce)	1 ks/ denní	900 Kč
Plátno 9 x 6,75 m ve Smetanově síni - přední i zadní projekce, variabilní výška	denní	10 000 Kč
Plátno Triped 2 x 2 m stativové - 2 ks (přední projekce)	1 ks/denní	600 Kč
Scénická světla	Sazba	Cena bez DPH
Reflektor FHR 1000 A04A RAL včetně stativu - 4 ks	1 ks/denní	250 Kč
Reflektor FHR 2000 A03A včetně stativu - 2 ks	1 ks/denní	500 Kč

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2024
povinné služby - ostraha a požární dohled

Reproduktorové soustavy	Sazba	Cena bez DPH
Repro systém NEXO GEO8 + odposlechy, zesilovač, procesor	denní	6 000 Kč
Aktivní repro (HK Audio, Yamaha)	1 ks/denní	750 Kč
Mikrofony - dynamické mikrofony	Sazba	Cena bez DPH
Mikroport Sennheiser hand G4 EW 300 - 10 ks	1 ks/denní	600 Kč
Mikrofon Sennheiser hlavový G4 EW 300 - 4 ks	1 ks/denní	750 Kč
Set mikrofونů pro ozv. h. produkce (Sennheiser, Neumann, Shure)	do 9 ks	1 500 Kč
Set mikrofونů pro ozv. h. produkce (Sennheiser, Neumann, Shure)	nad 9 ks	3 000 Kč
Mixážní pulty	Sazba	Cena bez DPH
Mixážní pult analogový max. 8 IN	denní	600 Kč
Mixážní pult YAMAHA CL-3	denní	4 500 Kč
Mixážní pult YAMAHA QL1	denní	3 000 Kč
Nábytek a ostatní	Sazba	Cena bez DPH
Praktikábl (200 x 100 cm po 20 cm)	denní	350 Kč
Prodejní stůl ve foyer Smetanovy síně	denní	250 Kč
Prodejní stolek vedle historické pokladny	denní	3 000 Kč
Klavíry, varhany, bicí	Sazba	Cena bez DPH
Koncertní křídlo Steinway D-274 - velké	denní	12 000 Kč
Koncertní křídlo Steinway A/S - malé	denní	7 000 Kč
Varhany	hodinová	7 000 Kč
Naladění klavíru - pondělí-pátek	jednorázová	1 300 Kč
- sobota, neděle, svátek	jednorázová	1 560 Kč
Přeladění klavíru - pondělí-pátek	jednorázová	650 Kč
- sobota, neděle, svátek	jednorázová	780 Kč
Asistence během zkoušky/koncertu - pondělí-pátek	hodinová	590 Kč
- sobota, neděle, svátek	hodinová	650 Kč
Sladění 2 klavírů - pondělí-pátek	jednorázová	3 250 Kč
- sobota, neděle, svátek	jednorázová	3 900 Kč
Storno ladění 48 hodin před akcí	jednorázová	50% z ceny
Objednání ladění méně než 72 hodin před akcí - příplatek k ladění	jednorázová	50% z ceny
Naladění varhan	jednorázová	2 500 Kč

Ceník služeb a techniky v Obecním domě v roce 2024
povinné služby - ostraha a požární dohled

Balíček osvětlení - Smetanova síň

Typ akce: konference, koncerty, plesy, společenské večery

Poskytovaná technika	Sazba	Cena bez DPH
JB Lighting A 12 RGB - 8 ks	denní	
JB Lighting A 12 T White - 4 ks	denní	
JB Lighting A 8 RGB - 4 ks	denní	
JB Lighting A 8 T White - 4 ks	denní	
JB Lighting P 8 LED CMY spot - 8 ks	denní	
JB Lighting P7 LED CMY spot - 2 ks	denní	
Shadow QS-ST sledovací spot - 2 ks	denní	
Smoke factory Hazer - 1 ks	denní	
Osvětlovač - 1x	denní	
Celkem		20 000 Kč

Je možné využít i vlastní obsluhu sledovacího spotu po zaškolení našimi zaměstnanci

Balíček ozvučení - Smetanova síň

Poskytovaná technika	Sazba	Cena bez DPH
Ozvučení NEXO STM-M2890, NEXO STM-S118, odposlechy NEXO 45N - 4 ks, vykrytí lóží	denní	
Mixážní pult YAMAHA CL-3 nebo QL-1	denní	
Plátno 9 x 6,75 m ve Smetanově síni	denní	
Dataprojektor Panasonic 5000 ANSI	denní	
Dozvučení lóží	denní	
Mikrofon - 4 ks	denní	
Zvukař - 1x	denní	
Celkem		39 000 Kč

Balíček ozvučení mluvené slovo* - Sladkovského a Grégrův sál

Poskytovaná technika	Sazba	Cena bez DPH
Ozvučení – HK Audio + mixážní pult YAMAHA QL1	denní	
Stagebox, NEXO zesilovač	denní	
Plátno 2 x 3 m (zadní a přední projekce)	denní	
Dataprojektor Panasonic PT - VW 530	denní	
Mikrofon - 4 ks	denní	
Zvukař - 1x	denní	
Celkem		8 000 Kč

*při ozvučení hud.produkce přičíst odposlechy a mikr.set

PROTOKOL AKCE		
NÁJEMCE OBECNÍ DŮM a.s.  OBECNÍ DŮM		PODNÁJEMCE
ZÁSTUPCE OBCHODNÍHO ODDĚLENÍ:		ČÍSLO SMLOUVY:
TECHNIK PROVOZU SÁLŮ:		ZÁSTUPCE PODNÁJEMCE:
NÁZEV A TYP AKCE		
ZAČÁTEK PŘÍPRAVY:	ZAČÁTEK AKCE:	KONEC AKCE:
NÁZEV PŘEDÁVANÝCH PROSTOR PODNÁJEMCŮ:		
DATUM, ČAS PŘEDÁNÍ PROSTOR:		
SLUŽBY VYUŽITÉ PODNÁJEMCEM: Mobiiliář dle požadavků klienta: Hudební produkce:		
PROSTORY PŘEDAL TECHNIK PROVOZU SÁLŮ:		PŘEVZAL PODNÁJEMCE:
ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY PŘI PŘEVZETÍ PROSTOR PO AKCI:		POPIS A PŘÍČINA POŠKOZENÍ, ČAS ZJIŠTĚNÍ:
DATUM A ČAS PŘEVZETÍ PROSTOR		
PROSTOR PŘEVZAL TECHNIK PROVOZU SÁLŮ:		PŘEDAL PODNÁJEMCE: