

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín**
Sídlo: Komenského 607/3, 737 01 Český Těšín
IČ: 60784512
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupená: Mgr. Michalem Nešporkem, ředitelem
Telefon: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Český Těšín
Číslo účtu: 1721667379/0800

ve věcech technických: Mgr. Michal Nešporek, ředitel
telefon: xxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel”)

a

Zhotovitel: **Barny team, s.r.o.**
Sídlo: Kolonie 385/11, 737 01 Český Těšín
IČ: 27797252
DIČ: CZ27797252
Zastoupená: Liborem Seberou, jednatelem
Telefon: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka český Těšín
Číslo účtu: 214141132/0300
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě (oddíl C, vložka 52090)

ve věcech technických: Libor Sebera, jednatel
telefon: xxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel”)

Osoby zastupující smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

I. Úvodní ustanovení

1. Osoby zastupující smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, podepsat a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady dílo, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za dílo.
2. Předmětem díla je rekonstrukce sociálního zařízení v 2. NP křídle B — místností **školního bytu na pracovišti ZŠ Komenského, Komenského 607/3, Český Těšín** dle podrobné specifikace ze dne 10.6.2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo na základě uvedené specifikace je dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je při realizaci díla podle této smlouvy třeba dodržet.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo v kvalitě odpovídající ČSN a v souladu se všemi ČSN platnými v ČR, dodržovat ustanovení všech právních norem a technologické postupy platné pro jednotlivé práce, zkoušky atd. Zhotovení díla v sobě zahrnuje také dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla, jak rovněž všechny montážní práce, přesuny hmot a likvidaci sutin a jiného odpadu vzniklého při realizaci díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy, a že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.
6. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
7. Místo uvedené v bodě 2 tohoto článku jsou zároveň místy předání a převzetí díla.

III. Zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení prací: 8.7.2024

Termín dokončení prací: 23.8.2024

2. Objednatel je povinen zhotoviteli připravit a umožnit přístup na místo zhotovení díla v dílčích termínech dle předchozí individuální domluvy. Nesplnění této součinnosti ze strany objednatele zakládá právo zhotovitele odstoupit od této smlouvy v případě, že doba nesplnění součinnosti dosáhne 5 dnů. O prodlení s předáním místa zhotovení díla se prodlužuje termín provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v okamžiku, kdy dílo bude způsobilé k předání, zhotovitel o této skutečnosti informuje objednatele (alespoň v telefonické nebo elektronické formě). Objednatel je povinen dostavit se na místa dle čl. 1 této smlouvy, aby si mohl dílo převzít, a to nejpozději do 5 dnů od okamžiku informování o způsobilosti díla k předání. O předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Pokud by při předání a převzetí díla byly zjištěny

vady nebo nedodělky, prodlužuje se termín pro dokončení díla o dobu potřebnou pro odstranění vad dohodnutou mezi objednatelem a zhotovitelem.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami stanovena dohodou na základě předběžného rozpočtu č. 165/24 ze dne 10.6.2024, který je přílohou č. I této smlouvy, na částku:

151 492,90 Kč bez DPH
31 813,51 Kč DPH 21 %
183 306,41 Kč vč. DPH (slovy: „stoosmdesátřítisícřistašestkorunčeských41haléřů.“)

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je splatná na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Cena za dílo bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Termín splatnosti je dodržen, pokud je nejpozději v den splatnosti cena za dílo připsána na bankovní účet zhotovitele.
3. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele, zejména jeho náklady na dodávky, práce a činnosti, náklady na dopravu, pojištění, včetně poplatků, které budou vynaloženy zhotovitelem v souvislosti s realizací díla.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, jež vyplynou z podmínek provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo dodatečných požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, včetně jejich ocenění v cenách platných v době jejich případné realizace, a předložit objednateli tento soupis ve formě návrhu na uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn tyto změny, doplňky či rozšíření předmětu díla realizovat a požadovat jejich zaplacení.

V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutých termínech, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty budou splatné do 14 dnů od doručení faktury.

VI. Vlastnická práva

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, případně provizorních konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně stavebních strojů a mechanismů a je zároveň nositelem škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných, a to až do předání díla objednateli.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem uhrazení celé ceny díla.

VII.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje umožnit doručení částí věcí určených k použití zhotovitelem při provádění díla do místa plnění díla, tyto věci uskladnit v krytém a uzamčeném prostoru. Objednatel se zavazuje věci nevybalovat z přepravních obalů. Důsledkem porušení této povinnosti objednatele je zánik prohlášení zhotovitele o poskytnutí záruky za jakost dle čl. VII., bodu 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé pracemi, zabezpečit na vlastní náklad a odpovědnost plnění požadavků na jeho činnost vyplývajících z právních předpisů na ochranu životního prostředí, právních předpisů upravujících nakládání s odpady, bezpečnost práce a jiných příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí včas a řádně, s odbornou péčí a podle pokynů a požadavků objednatele. Pokud zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen objednatele na nevhodnost pokynů upozornit. Dílo podle těchto pokynů je zhotovitel povinen provést pouze v případě, že objednatel na zhotovení díla dle těchto pokynů trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odvoz a likvidaci odpadů, které vyprodukuje v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého pověřeného pracovníka provádět průběžnou kontrolu díla.
8. Po celou dobu provádění díla odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků či osob s ním spolupracujících a zajistí vybavení těchto pracovníků náležitými ochrannými technickými pomůckami.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany jsou povinny tuto skutečnost zapsat do Protokolu o předání a převzetí díla, a to tak, že jednotlivé drobné vady a nedodělky budou popsány a bude smluvními stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění.
10. Má-li dílo v době předání vady a nedodělky a jde o vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání díla, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít. Smluvní strany jsou povinny o tom sepsat zápis, ve

kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí, své požadavky a určí a popíše vady a nedodělky. Zhotovitel v tomto zápise uvede své stanovisko k těmto požadavkům, vadám a nedodělkům a termín k jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opětovně vyzvat k převzetí díla.

11. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.

VIII.

Záruční doba, způsob a průběh reklamačního řízení, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady provedených prací vzniklé po odevzdání díla, a to v délce 36 měsíců.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeny tak, jak se projevují.
4. Oprávněné reklamace budou vyřízeny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace. Zhotovitel obstará na vlastní náklady veškerý materiál potřebný k odstranění reklamované vady díla a bezplatně provede veškeré potřebné práce. Zhotovitel vyřídí reklamaci tak, že odstraní vady dodáním náhradní části díla za vadnou část, dodáním chybějící části díla, provedením opravy vadné části díla. Volba mezi těmito nároky bude záviset na domluvě mezi smluvními stranami. Náklady na dopravu nebudou účtovány.
5. Způsob a průběh reklamačního řízení se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Uplatnění reklamace nemá vliv na splatnost ceny díla.

IX.

Změna smlouvy, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit, rozšiřovat nebo upravovat jen formou písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
2. Návrh dodatku je oprávněna vypracovat a předložit kterákoliv ze smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Od této smlouvy lze odstoupit jen v případě podstatného porušení smluvních povinností, kterými se rozumí
 - prodloužení zhotovitele s provedením díla v délce přesahující 14 dnů,
 - nedodržení kvality díla požadované příslušnými technickými normami a právními předpisy, pokud objednatel zhotovitele písemně upozornil, poskytl mu přiměřenou lhůtu k odstranění a zhotovitel tyto nedostatky přesto neodstranil,

- na majetek jedné ze smluvních stran bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž byl soudem zjištěn úpadek, nebo smluvní strana sama podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení
 - jedna ze smluvních stran vstoupí do likvidace
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, kdy provádění díla bude znemožněno v důsledku rozhodnutí či pokynu orgánu státní správy.
5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy se strany vrátí veškerá poskytnutá plnění, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, písemně oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Pokud by se kterákoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jim stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
6. Objednatel informoval druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její případné dodatky do registru smluv.
7. Platnosti nabývá smlouva dnem podpisu smlouvy oběma stranami, resp. pozdějším dnem podpisu jedné smluvní stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Českém Těšíně dne

8.7.2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Mg. Michal Nešporek, ředitel
za objednatele

Masarykova
základní škola a mateřská škola
Český Těšín
Sídlo org.; ul. Komenského 61J7/3
737 01 Český Těšín iC: 60? 34 512

V Českém Těšíně dne

8.7.2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Libor Sebera, jednatel

za zhotovitele

Přílohy

č.1 – předběžný rozpočet č. 165/24

Datum: 10.6.2024

Předběžný rozpočet č. 165/24

Zhotovitel: Barny team, s. r. o.

Kolonie 385/11

737 01 Č. Těšín

Tel.č.: 777 047 519

E-mail: barnyteam@seznam.cz

Investor: ZŠ Masarykova

Komenského

Český Těšín

akce: rekonstrukce
sociálního zař.

Zkrácený popis	m. j.	množ.	cena	
			MJ	celkem (Kč)
<u>Vodoinstalace</u>				
potrubí PPR dn 20	m	14	247,00 Kč	3 458,00 Kč
izolace potrubí	m	14	59,00 Kč	826,00 Kč
vyvedení výpustek vodovodní	ks	8	300,00 Kč	2 400,00 Kč
kulový kohout dn 20	ks	2	267,00 Kč	534,00 Kč
silikonování	soub.	1	900,00 Kč	900,00 Kč
potrubí HT dn 110	m	5	523,00 Kč	2 615,00 Kč
potrubí HT dn 40	m	6	187,00 Kč	1 122,00 Kč
vyvedení výpustek odpadní	ks	5	250,00 Kč	1 250,00 Kč
baterie bidetová	ks	1	665,00 Kč	665,00 Kč
baterie umyvadlová	ks	2	660,00 Kč	1 320,00 Kč
montáž baterie	ks	3	390,00 Kč	1 170,00 Kč
sifon odpadní dopojovací	ks	3	226,00 Kč	678,00 Kč
sifon CLIC-CLAK	ks	3	427,00 Kč	1 281,00 Kč
WC závěsné s konstrukcí set	ks	2	5 972,00 Kč	11 944,00 Kč
bidet závěsný s konstrukcí set	ks	1	4 793,00 Kč	4 793,00 Kč
vsazení odbočky do potrubí	soub.	1	680,00 Kč	680,00 Kč
montáž WC – bidetu závěsných	ks	3	720,00 Kč	2 160,00 Kč
montáž předstěnových systému	ks	3	780,00 Kč	2 340,00 Kč
d+m radiátoru	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
nátěr radiátoru článku	ks	7	148,00 Kč	1 036,00 Kč
Umyvadlo 50	ks	2	908,00 Kč	1 816,00 Kč
montáž umyvadla	ks	2	585,00 Kč	1 170,00 Kč
rohový ventil	ks	4	206,00 Kč	824,00 Kč
nápojení na stav.rozvod vody	ks	2	350,00 Kč	700,00 Kč
nápojení na stav. Kanalizaci	soub.	1	405,00 Kč	405,00 Kč
tlačová zkouška vody	m	11	21,00 Kč	231,00 Kč
tlačová zkouška odpadu	m	9	21,00 Kč	189,00 Kč
demontáže	soub.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč

sekání průrazu a drážek	soub.	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
celkem				52 407,00 Kč

zednické práce

Osekání obkladů a dlažby	m2	24,1	155,00 Kč	3 735,50 Kč
vybourání vany	ks	1	600,00 Kč	600,00 Kč
Nivelace podlahy	m2	5,1	480,00 Kč	2 448,00 Kč
montáž sdk podhledu	m2	5,1	820,00 Kč	4 182,00 Kč
akrylování spojů	mb	12,8	105,00 Kč	1 344,00 Kč
hloubková penetrace podkladu	m2	39,7	25,00 Kč	992,50 Kč
obezdění WC modul	ks	3	1 800,00 Kč	5 400,00 Kč
montáž keramických obkladů	m2	22,6	950,00 Kč	21 470,00 Kč
dodávka obkladů	m2	25	350,00 Kč	8 750,00 Kč
pokládka keramické dlažby	m2	5,1	950,00 Kč	4 845,00 Kč
dod. Dlažby	m2	7	350,00 Kč	2 450,00 Kč
ukončovací lišty alu elox	mb	4	155,00 Kč	620,00 Kč
vykroužení instalačních otvorů	ks	17	90,00 Kč	1 530,00 Kč
příplatek za spárování	m2	27,7	55,00 Kč	1 523,50 Kč
spárovací hmota	kg	13	74,00 Kč	962,00 Kč
flexibilní lepidlo	kg	250	17,00 Kč	4 250,00 Kč
škrábání malby	m2	5,6	95,00 Kč	532,00 Kč
omítky-výztužná tkanina vtlačená do tmelu	m2	11,5	280,00 Kč	3 220,00 Kč
štukové omítky	m2	11,5	280,00 Kč	3 220,00 Kč
penetrace pod malbu	m2	16,6	20,00 Kč	332,00 Kč
výmalba bílá	m2	16,6	59,00 Kč	979,40 Kč
pomocné lešení	soub.	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
zahazování drážek po elektrikářích a vodařích	soub.	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
celkem				79 635,90 Kč

základní úklid	soub.	1	500,00 Kč	500,00 Kč
elektroinstalace vč.revize cca	soub.	1	11 800,00 Kč	11 800,00 Kč
Vynášení a odvoz sutin	soub.	1	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
poplatek za skládku	soub.	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
oblepování zakrývání povrchu podlahy	soub.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Přesun hmot a pom stav práce	soub.	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
celkem				19 450,00 Kč

CENA BEZ DPH	151 492,90 Kč
DPH 21%	31 813,51 Kč
CENA S DPH	183 306,41 Kč

Platnost cenové nabídky je 30 dní.